Protokoll från årsstämman 2026

Datum: 28 mars 2026, Plats: Skee församlingshem, kl 13.45

1. Stämmans öppnande

Ordföranden Morten Nordeide hälsade alla välkomna och förklarade årsstämman öppnad. Ny fastighetsägare i Bergsvägen 7 hälsades välkommen till Båleröd.

2. Godkännande av dagordning samt om stämman är korrekt tillkallad

Dagordningen godkändes utan ändringar.

3. Ordförande och sekreterare för stämman utses

Stämman beslutade att välja Lars Johnsson till ordförande och Nina Svendsen till sekreterare.

4. Val av justerare

Stämman utsåg Lena Kempe och Magne Ridderholt till justerare av protokollet-

5. Verksamhetsberättelse för år 2025

Verksamhetsberättelsen var utsänd tillsammans med kallelsen (bilaga 1). Några småfel i dokumentet vil bli uppdaterad innan det görs tillgängligt på hemsidan.

6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse.

Årsredovisningen (resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse) var utsänd tillsammans med kallelsen och kommenterades i korthet av Morten Nordeide samt godkändes av årsstämman.

7. Fråga om fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman fastställde balans- och resultaträkningen och att underskottet överförs i ny räkning.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Dokument-ID 09222115557574527396 Signerat MR, NS

9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman fastställde budget for 2026.

Stämman beslutade att fastställa medlemsavgiften enligt nedan:

	Åretruntboende	Fritidsboende	Tomt
Medlemsavgift	14393	12759	5979
VA-fond	4000	4000	4000

Medlemsavgiften delas på två fakturor.

10. Arvode för styrelsemedlemmarna

Styrelsens förslag om samma som for 2025 (10 000 per medlem av styrelsen) godkändes av stämman.

11. Inkomna motioner

Inga.

12. Framställningar från styrelsen

1. Bilaga 4 VA-projekt
   Stämman godkände ändringarna i VA-projektet enligt bilaga 4 (markerad i gult).

2. Bilaga 5 Skötselplan

   Titel på dokumentet förändras till "Underhållsplan".
   Punkten som gäller Bålerödbäcken skrivs om. Bäcken och osen/bäckens utlopp och sjöområdet utanför fredat for fiske. Länsstyrelsens bestämmelser med kart och text er slått upp på anslagstavlan vid vägen ner till båthamnen. Fiske er bare tillåtet i sjön utanför fredat område i perioden 1. april till 1. oktober. För regler gällande fiske på fritiden hänvisas till Strömstad kommun och Länsstyrelsen.

   Styrelsen kommer att involvera miljögruppen från kommunen för att inspektera området. De vill också diskutera problemet med det stora antalet skarvar som finns i området kring Bålerödbäcken, vilket anses vara ett problem för öringens lek och tillväxt.

   Stämman godkände planen.

3. Bilaga 6 Asfaltering av vägen till bryggan

   Stämman godkände att Samfälligheten stöder Båtklubben med kr 30.000 till asfaltering av vägen till bryggan.

Dokument-ID 09222115557574527396 Signerat MR, NS

13. Val av styrelse enligt valberedningens förslag

Stämman valde nya ledamöter till styrelsen för kommande verksamhetsår.

Ordförande	Morten R. Nordeide	1 år
Ordförande suppleant	Lars Johnsson	1 å

(i händelse av att ordföranden inte kan fullgöra sin roll av hälsoskäl)

Ledamot	Christer Andersson	2 år
Ledamot	Per Paulsson	1 år
Ledamot	Reijo Hanson	1 år
Ledamot	Nina Svendsen	2 år
Suppleant	Jarle Rasmussen	1 år

14. Val av revisorer enligt valberedningens förslag

Revisor	Øivind Gulbrandsen	1 år kvar
Revisor	Morgan Olsson	2 år
Suppleant	Lena Kempe	1 år

15. Val av valberedare, väljs för 2 år

Mia Kempe	1 år kvar
Lars Johnsson	2 år

Eva Solvang valdes som reserv (1 år) i fall Lars Johnsson (ordförande suppleant) måste gå in i styrelsen).

16. Övriga frågor

- Rör i diket vid Strandvägen 9 och 11 har kollapsat. Fråga om samfälligheten skal bekosta detta. Reijo Hansson från styrelsen informerade om att fastighetsägarna själva måste stå för kostnaderna för grävning och nya ledningar. rör
- Vattenförbruk. Flera av fastighetsägarna uttryckte en önskan om att installera vattenmätare för att uppnå en mer rättvis fördelning av vattenkostnaderna. Styrelsen uppmanar först alla att kontrollera att de inte har till exempel toaletter eller liknande som läcker. Om du stänger av ditt vatten vid huvudintaget vid vägen är det viktigt att detta görs korrekt så att inget läckage uppstår. Kontakta Christer Andersson om du är osäker på hur du gör detta.
  Historiskt sett har vattenförbrukningen minskat under årens lopp.

Dokument-ID 09222115557574527396 Signerat MR, NS

- VA-prosjektet önskade stämmans godkännande för att inngå et avtal med Jens Johansson Gravtjänst baserat på uppkomna kostnader. Budget er 600 000. Stämman godkände detta.
- Styrelsen uppmanade alla att gå med i den privata Facebookgruppen "Båleröd - * Fast ~~Snabbt~~ & ~~Semesterboende~~". Annette Paulsson är administratör för gruppen.
- På sidan www.balerod.se > Samfälligheten > Information kan du hitta "Infoblad för Bålerod".
- Mötesprotokollet kommer att göras tillgängligt via e-post och på balerod.se

17. Stämmans avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Nina Svendsen, sekreterare

Lena Kempe, justerare

Morten R. Nordeide, ordförande

Magne Ridderholt, justerare

* Fast & Fritidsboende
korr. 7. apr. 2026 NS

Dokument-ID 09222115557574527396 Signerat MR, NS

Verifikat

Dokument-ID 09222115557574527396

Dokument

Protokoll från årsstämman 2026
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2026-04-03 09:04:12 CEST (+0200) av Reduca eSign (Re)
Färdigställt 2026-04-03 09:59:31 CEST (+0200)

Initierare

Reduca eSign (Re)
reduca-esign@reduca.se

Signerare

Morten Reinhardt (MR)
monor@online.no
Signerade 2026-04-03 09:59:31 CEST (+0200)

Nina Svendsen (NS)
nina.svendsen62@gmail.com
Signerade 2026-04-03 09:07:05 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify