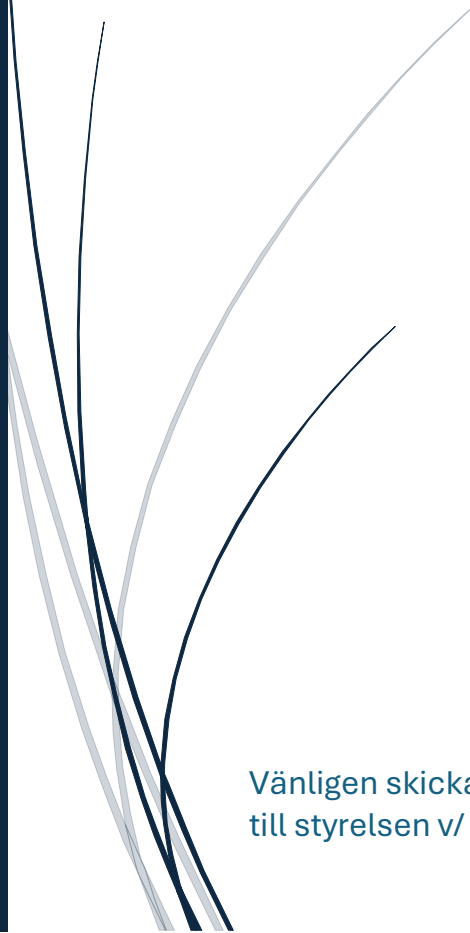




Infoblad

Båleröd samfällighetsförening



Vänligen skicka eventuella fel, utelämnanden och andra ändringar till styrelsen v/ Nina Svendsen (nina.svendsen62@gmail.com)

Innehåll

1	Båleröd samfällighetsförening.....	2
1.1	Fastigheterna.....	2
2	Styrelsen.....	2
3	Årsstämman	3
4	Medlemsavgift	3
5	Vatten och avlopp.....	4
5.1	VA-projekt	5
6	Vägar, vägtrafik och parkering.....	5
6.1	Om vintern.....	5
7	Avfall och återvinning	5
7.1	Öppetider återvinningscentralen Österröd.....	6
8	Båtuppställning	6
8.1	Användning av ström/vatten på båtuppställningen	6
8.2	Båtplatser.....	6
8.3	Sjöbodan.....	6
9	Skötsel av samfällighetens områden	7
10	Träfällning	7
11	Fritid, m.m.....	7
11.1	Ängen.....	7
11.2	Fiske.....	8
12	Bredband / TV / Internet	8
13	Strömavbrott.....	8
14	Grannsämverkan	8
15	Hemsida.....	9
16	Facebook-sida	9
17	Transport/kommunikation.....	9

1 Båleröd samfällighetsförening

Som fastighetsägare på Båleröd är du också medlem i Båleröds samfällighetsförening. Föreningens huvudsakliga uppgift är att förvalta gemensamma anläggningar. Det innebär att vi på Båleröd har ett gemensamt ansvar för skötsel och drift av vägar, vatten och avlopp. Vi äger och sköter också de marker som omgärdar de privata fastigheterna och som räknas som allmänningar. För det löpande arbetet finns en styrelse som väljs vid föreningens årsmöte. Styrelsearbetet och var och ens engagemang och intresse för samfällighetens bästa är en förutsättning för att områdets kvalitet, standard och utveckling består.

1.1 Fastigheterna

Varje privat fastighet ägs och sköts av respektive fastighetsägare. Totalt finns det 95 fastigheter på området varav 92 är bebyggda. Ungefär hälften bebos året runt och övriga är sommarbostäder. Fastighetsägare skall ha uppsikt över gränsmarkeringarna för sin fastighet. Det åligger varje fastighetsägare som säljer sin fastighet att informera den nye fastighetsägaren om hans skyldigheter och rättigheter gentemot samfälligheten samt att styrelsen (sekreteraren) informeras om ägarbytet. De så kallade allmänningarna ägs av oss samtliga och förvaltas av styrelsen vilket innebär att vi har gemensamt ansvar för dessa. Samfälligheten har också strandrätten på området.

2 Styrelsen

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum ska 1 ledamot väljas på 1 år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 1 suppleant. Till skillnad från Norge deltar suppleanten (vararepresentanten) regelbundet i styrelsemöten.

Hänvisning görs till stadgarna, vilka bland annat finns tillgängliga på föreningens websida; <http://www.balerod.se>.

Följande personer valdes in i föreningens styrelse vid årsstämman den 20. april 2024.

Ordförande	Morten R. Nordeide (Bergsvägen 2)	monor@online.no	+47 95268735
Ledamot	Christer Andersson (Vesslevägen 11)	chr_andersson@hotmail.com	070 4163817
Ledamot	Nina Svendsen (Bergsvägen 8)	nina.svendsen62@gmail.com	+47 90176001
Ledamot	Reijo Hansson (Dalvägen 7)	reijojl_hansson@hotmail.com	070 4175470
Ledamot	Per Paulsson (Näsetvägen 2)	per_paulsson@hotmail.com	070 6673927
Suppleant	Jarle Rasmussen (Bergsvägen 1)	jr@ystmark.no	+47 91673402

Styrelsen ska:

- förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

3 Årsstämman

Ordinarie stämma ska årligen hållas under mars/april på tidpunkt och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kallar till stämma.

Det ska ske genom mejl eller vanlig brevpost till den som det saknar eller begär det. Kallelse ska ske senast 14 dagar före sammanträdet.

4 Medlemsavgift

Årsstämman 2025 beslutade att fastställa medlemsavgiften enligt nedan:

- Åretruntboende: 13 063 SEK
- Fritidsboende: 11 406 SEK
- Tomt: 3 418 SEK
- Uthyrning bostad: 8 000 SEK
- Båtuppställning: 700 SEK

- Externa vägavgifter: 1 600 SEK
- Inbetalning VA-fond: 4 000 SEK

5 Vatten och avlopp

Kontaktperson for vatten och avlopp er:

Christer Andersson, chr_andersson@hotmail.com, 070 4163817

Jarle Rasmussen, jr@ystmark.no, +47 91673402

Samfälligheten är ansluten till det kommunala VA-nätet, vilket innebär att allt vårt avloppsvatten tas om hand i kommunens reningsverk samt att vi har kommunalt vatten när så krävs. Allt annat vatten fås från egen täkt vid Engalseröd. Därför kommer samfälligheten att årligen betala fasta och rörliga avgifter till kommunen enligt den taxa som kommunfullmäktige bestämmer. Avtalet med kommunen innebär också att endast samfälligheten är ansluten till kommunen medan varje fastighetsägare i sin tur är ansluten till det gemensamma nätet på området vilket vi själva ansvarar och driver. Då det gäller dagvatten åligger det respektive fastighetsägare att göra de åtgärder som krävs för att avrinning skall fungera.

KONTROLLERA ATT:

- du inte har din dränering runt huset eller takavloppet anslutet till spillvattenledningen
- du som har en trumma under infarten till fastigheten, håll den rensad och fri från hinder
- du har en fungerande avstängningsventil på vattenledningen, gärna en vid tomtgränsen och en inne i huset. Vi rekommenderar dig som lämnar huset inför vintern att endera tömma systemet eller har tillräcklig underhållsvärme.
- tänk på att spara vatten, undvik att vattna gräsmattan, tvätta bilen mm

För att hålla ordning på avloppen i ditt hus bör du undvika att hälla fett och matrester i vasken, använda en sil i avloppet och bara spola ner toalettpapper i toaletten även om de är märkta som "biologiskt nedbrytbara".

5.1 VA-projekt

Samfälligheten är ägare till vatten- och avloppsnätet på Båleröd, och stora delar av anläggningen är i behov av förnyelse, vilket Strömstads kommun också har påpekat. Dessutom finns det behov av att stabilisera vattentrycket för ett antal abonnenter. Första fasen av VA-projektet startade 2018 och avslutades 2024. Då förnyades anläggningen på ängen samt självfallsledningen längs Bålerödbäcken, och dessutom dimensionerades vattenledningarna på sträckan upp.

År 2026 är planen att förnya VA-nätet på sträckan mellan båtuppställningen och parkeringen längst ner på Näsetvägen. Planen för förnyelse sträcker sig fram till 2034, men är beroende av prioriteringar och finansiering.

6 Vägar, vägtrafik och parkering

Kontaktperson för områdets vägar är Christer Andersson, tel: 070 4163817.

Hastighetsbegränsningen i området är 30 km/t. Parkering av fordon sker på varje fastighetsägares tomt och för bland annat båtägare på den gemensamma parkeringsplatsen vid Näsetvägens slut. På alla andra vägar råder parkeringsförbud.

Om det finns en ledig plats och det finns behov av att parkera ett fordon under en kortare tid/över natten (båt/husvagn/husbil eller liknande) vänligen lämna en lapp med kontaktuppgifter.

6.1 Om vintern

- Näsetvägen plogas av kommunen när det fallit cirka 20 cm snö.
- Det finns sandlådor på varje sidogata. Dessa fylls på före vintern och vid behov. Kontakt: Christer Andersson, tel: 070 4163817.

7 Avfall och återvinning

Du hittar allt du behöver veta om avfall och återvinning på websidan till Strömstads kommun: [Avfall och återvinning](#).

Här hittar du information om hämtningsdagar för ditt hushållsavfall: [Hämtning av hushållssopor](#).

Vintern kan innebära begränsad framkomlighet för tunga fordon. I perioden 1. december till 30 mars kommer kommunen därför att placera ut gemensamma soptunnor där det är för brant att komma till, såsom Bergsvägen och Vesslevägen.

Du kan också anmäla ditt mobilnummer för att få meddelande vid ändring eller störningar i sophämtningen. Länk: [Anmäla här](#).

7.1 Öppetider återvinningscentralen Österröd

Måndag, tisdag, onsdag, fredag kl 07.00 - 16.00

Torsdag kl 07.00 - 19.00 (stänger kl 16.00 dag före helgdag)

Lördagsöppet första lördagen varje månad kl 09.00 - 15.00

Stängt midsommarafton, midsommardagen.

Länk: [Återvinningscentralernas öppettider](#).

8 Båtuppställning

Föreningen förfogar över ett antal båtuppställningsplatser.

Kontaktmän är Per Paulsson, per_paulsson@hotmail.com, tel: 070 667 39 27

Den som är tilldelad plats har ansvar för att egen plats bara används till båtuppställning och att egen plats är städad till varje tid. Om styrelsen ser att båtuppställningsområdet är i behov av skötsel/underhåll, kan styrelsen inkalla användarna till en gemensam skötselinsats.

8.1 Användning av ström/vatten på båtuppställningen

Användare av plats kan använda ström/vatten till nödvändigt säsongsmässigt underhåll av uppställd båt. Om användare av plats behöver el över längre tid, skall styrelsen kontaktas och ge tillstånd. Kostnaden för detta strömförbruk betalar användaren extra för.

8.2 Båtplatser

I mån av tillgång skall varje fastighetsägare ha möjlighet till båtplats vid småbåtshamnen, som förvaltas av Båleröds båtklubb. Se www.balerod.se/batklubben/information.

8.3 Sjöbodar

Sjöbodarna förvaltas av Båleröds båtklubb. Se www.balerod.se/batklubben för mer information.

9 Skötsel av samfällighetens områden

Skötsel av samfällighets- och gemensamhetsområden ska vara ett prioriterat fokusområde under den årliga röjardagen. Styrelsen sammankallar och organiserar den årliga Röjardagen.

År 2013 utarbetade den dåvarande styrelsen en skötselplan för de grönområden som tillhörde föreningen. Planen har sedan dess reviderats och anpassats baserat på de erfarenheter som vunnits sedan då. Dokumentet finns på föreningens webbplats.

Det är denna plan som ligger till grund för de årliga röjningsdagarna.

10 Träffällning

Styrelsen har fastsatt rutin för önskemål om fällning av träd som står på samfällighetens gemensamma yta;

1. Kom överens med grannarna i förväg.
2. Få bekräftelse från grannarna att de håller med.
3. Skicka förfrågan på e-mail till: reijojl_hansson@hotmail.com
4. Besiktningar kommer så att ske fortlöpande och vill bli diskuterat på nästkommande styrelsemöte.
5. Om beslut fattas skall den som har förfrågan ombesörja nedtagning med utbildat folk inom samfälligheten eller firma så att försäkringar finns.
6. Kostnader för nedtagning samt bortforsling står den enskilde fastighetsägaren för.

11 Fritid, m.m.

Båleröd är rikt på möjligheter till ett varierat motions- och friluftsliv. Båthamn med närhet till skärgårdens och havets utbud, badplats med badbrygga, varierande vandrings- och motionsstigar. Bär- och svampplockning finns på nära håll. Utsiktsplats med utsikt över innerskärgården finns nära en av vandringsstigarna.

11.1 Ängen

På Båleröd finns en äng för samvaro och spel, boulebana, lekplats och grillstad. Lekplatsutrustningen kontrolleras regelbundet enligt svenska föreskrifter.

Koden till låset på skåpet med boulebollarna är 1407. Där finns också spelregler.

För ditt eget och andras välbefinnande; städa efter dig och ta med dig ditt skräp hem.

11.2 Fiske

I Strömstads kommun finns fina möjligheter till ett varierat fritidsfiske, inte minst i havet. Havsöring, makrill och torsk, men även mer udda arter hör till den möjliga fångsten. Fiska gärna, men informera dig om vad som gäller först. Förutom handredskap är det för svenska medborgare generellt sett tillåtet att fiska med rörliga redskap i form av nät, ryssjor, långrevar och burar.

Länk: [Fiske på fritiden](#)

12 Bredband / TV / Internet

Södra Strömstad Fiber ekonomisk förening bildades i juni 2012 för att bygga fibernät i södra delen av Strömstads kommun och omfattar i dag ca 1500 fastigheter.

SSF har förhandlat fram ett gruppavtal. Kontakta Telias kundtjänst på telefon 020-202070 (+4620202070).

Avtalsnummer: Telia Bredband KO81822. Telia Stor KO81823.

Vid problem med funktionen på router eller TV-box skall ni alltid felanmälan till Telia kundtjänst. Ange att ni har gruppavtal via Södra Strömstad Fiberförening och avtalsnummer.

Har Du öppen anslutning och får problem så kontakt er tjänsteleverantör eller ring Zitius på 010-1307979.

NB! Den nationella teleoperatören Sappa (www.sappa.se) har ingått avtal om att förvärva Södra Strömstad Fiber ek. föreningens fibernät. Tillträde sker den 1 januari 2027.

13 Strömavbrott

Ellevio kundservice: 0771-53 53 00 – länk: [Ellevio kundservice](#).

På «Mina sidor» kan du registrera ditt mobilnummer för att få snabb information om läget, orsaken till avbrottet och när strömmen väntas tillbaka.

14 Grannsamvärkan

Syftet med Grannsamverkan är att göra bostadsområden mindre attraktiva för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende i området samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven. Målet är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i bostadsområden. Länk: [Detta är grannsamverkan](#)

15 Hemsida

Båleröd samfällighetsförening har en gemensam webbplats med Båleröd Båtklubb.

Länk till webbplatsen: www.balerod.se.

16 Facebook-sida

[Båleröd Slutet Grupp För Fastboende Fritidsboende](#). Endast medlemmar kan se innehållet.

17 Transport/kommunikation

Från och till området går varje skoldag en buss till förskola, fritidshem och låg- och mellanstadieskola på Rossö och Tjärnö. Skolbuss med möjlighet för alla att resa går till högstadieskolan och gymnasieskolan i Strömstad.

Annars kan du ta en buss från hållplatsen "Lilla Båleröd" som ligger ett par minuters promenad, söder om infarten till Båleröd.

Det rekommenderas att ladda ner Västtrafiks app "**ToGo**" för trafikinformation om kollektivtrafiken, reseplanering, etc.