

# MÖTESPROTOKOLL

<b>Datum:</b>	2026-02-03
<b>Mötestyp:</b>	Styrelsemöte vid Båleröd samfällighetsförening/2-26
<b>Plats:</b>	Möte hölls hos Christer Andersson och på teams
<b>Deltagare:</b>	Morten Nordeide, Christer Andersson, Reijo Hansson, Per Paulsson, Jarle Rasmussen, Nina Svendsen
<b>Inte närvarande:</b>	-
<b>Kopia till:</b>	Alle fastighetsägare via e-mail och på hemsidan

Pkt.	Aktivitet
<b>2.1</b>	<b>Protokoll från styrelsemöte 1-26</b>  Protokoll skickades ut den 12. Januari 2026. - Pkt. 1.5 Skylten som blev påkörd. väntar på offert för gravning + ny skylt. - Pkt. 1.10: Mejl har skickats till valberedningen.
<b>2.2</b>	<b>Ekonomi</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Likviditeten är som vanligt ansträngd på början av året, men förväntas vara okej fram till föreningsstämman. På årsmötet kommer en faktureringsplan för medlemsavgifter för 2026 + uppdaterad prognos for VA-projektet att presenteras.</li><li>• Bokslutet kommer att skickas till revisorn i början på vecka 7.</li><li>• Innan detta har behandlats av revisorerna har föreningen ett årsresultat på 233 511 kr, vilket är 132 326 kr bättre än budgeterad.</li><li>• Budget för 2026 behandlas på nästa styrelsemöte 3. Mars.</li></ul>
<b>2.3</b>	<b>Vatten och avlopp v/ Christer</b> <b>Vattenförbrukning november och december</b>  Eget vatten            277,555 m <sup>3</sup> Kommunalt            160,343 m <sup>3</sup>  Totalt har vi förbrukat: 437,898 vilket är bra.  Det var en något olycklig start på året när det gäller vattenförsörjningen, men felet har hittats och kommer att åtgärdas snarast. En startvipa som startar och stoppar kommunens anslutning är sliten och har fungerat till och från. Ny nivåvipa är beställd och ska monteras snarast.  Rören som kommer från Engalseröd kommer snart att rengöras med tryckluft.

2.4	<p><b>VA-projekt v/ Jarle</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grävning kommer at börja 13. april. Vägen till båtuppställningen kommer att vara otillgänglig under en viss tid. Berörda båtar kan parkeras på p-platsen under denna period.</li> <li>• Uppdaterad kostnadsöversikt för VA-projektet kommer at presenteras på årsstämman.</li> <li>• Som godkänt på årsstämman 2025 kommer fakturor för VA-projektet at skickas ut under mars månad.</li> </ul>
2.5	<p><b>Status vägar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt lyktstolpar: Grävarbeten och installation av nya anslutningspunkter kommer att starta 6 - 7. april.</li> <li>- Läckan på Skogsmyrsvägen kommer att iordningställas samtidigt.</li> <li>- Stigen i endan av Dalvägen har blivit grusat och blivit mycket bra.</li> </ul>
2.6	<p><b>Båtuppställning</b></p> <p>Elmätare har ännu inte installerats. Vi vill försöka hitta en lösning som kan fungera,</p>
2.7	<p><b>Ängen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Styrelsen vill gärna ha synpunkter från medlemmarna på hur man kan utnyttja lekplatsen bättre och göra den mer attraktiv.</li> <li>• På årsstämman kommer det att föreslås att nya fotbollsmål köps in till våren. Om någon av medlemmarna har leksaker, kubbspel, bollar, hopprep, frisbees, badmintonspel, krocketspel eller liknande som de inte längre behöver, är de välkomna att donera dem för gemensamt bruk på ängen!</li> <li>• Och om någon också har en dynbox (putekasse) eller annat för förvaring av leksaker som de vill ge bort, tas detta emot med stor tacksamhet!</li> </ul>
2.8	<p><b>Badbryggan</b></p> <p>Inget nytt.</p>
2.9	<p><b>Röjning allmänningen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det har kommit förfrågan om trädfällning i Skogsmyrsvägen. Om alla berörda grannar är överens kan styrelsen genomföra en besiktning.</li> <li>- Förslag till en uppdaterad skötselplan skickas till alla tillsammans med detta mötesprotokoll. Skötselplanen bygger på den som togs fram i 2014. Planen har dock reviderats och anpassats utifrån de erfarenheter som har gjorts sedan dess. Styrelsen ber om synpunkter senast den 28 februari 2026. Vi kommer att beakta inkomna synpunkter och ta upp planen som en punkt på årsstämman.</li> </ul>

2.10	<p><b>Övriga frågor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Årsstämman kommer att hållas den 28 mars 2026 i Skee församlingshus.</li> <li>• Sista dag för att lämna in motioner er 28. Februari 2026.</li> <li>• ”Infoblad för Båleröd” skickas till alla medlemmarna tillsammans med detta protokoll och publiceras på hemsidan. Vi får ständigt nya medlemmar och informationsbladet bygger också på de frågor som styrelsen får från dem.</li> <li>• Styrelsen ber alla medlemmar att vänligen skicka oss sitt telefonnummer så att de kan nås ifall något oförutsett skulle hända! Det har nyligen förekommit fall där det har varit problem att få tag på fastighetsägarna för att meddela dem. Skickas till: <a href="mailto:nina.svendsen62@mail.com">nina.svendsen62@mail.com</a> Tack på förhand!</li> </ul>
<p><b>Nästa möte: 3. mars kl. 18 hos Christer och på teams</b></p>	

Protokollförare

Justerare

Nina Svendsen

Morten Nordeide

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557569260098

## Dokument

### Motesprotokoll 2-26

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2026-02-06 09:07:24 CET (+0100) av Reduca

eSign (Re)

Färdigställt 2026-02-06 09:58:46 CET (+0100)

## Initierare

### Reduca eSign (Re)

reduca-esign@reduca.se

## Signerare

### Morten Reinhardt (MR)

monor@online.no

Signerade 2026-02-06 09:58:46 CET (+0100)

### Nina Svendsen (NS)

nina.svendsen62@gmail.com

Signerade 2026-02-06 09:08:18 CET (+0100)

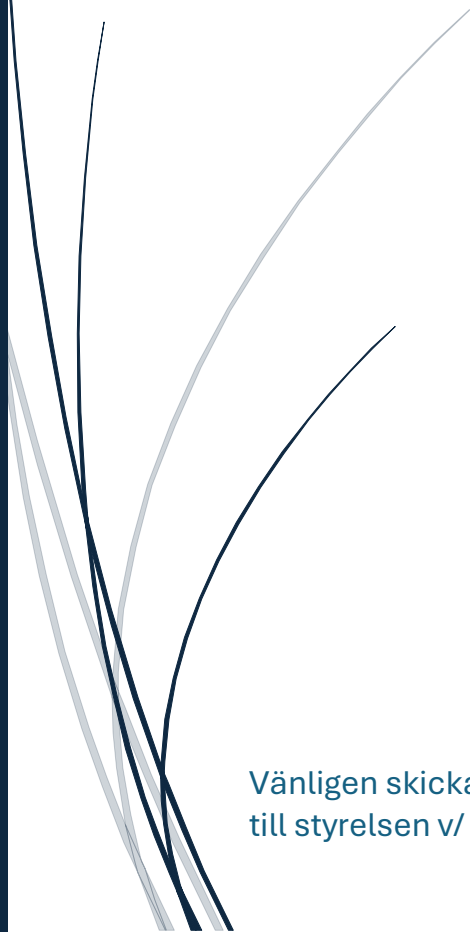
Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





# Infoblad

Båleröd samfällighetsförening



Vänligen skicka eventuella fel, utelämnanden och andra ändringar till styrelsen v/ Nina Svendsen ([nina.svendsen62@gmail.com](mailto:nina.svendsen62@gmail.com))

## Innehåll

1	Båleröd samfällighetsförening.....	2
1.1	Fastigheterna.....	2
2	Styrelsen.....	2
3	Årsstämman .....	3
4	Medlemsavgift .....	3
5	Vatten och avlopp.....	4
5.1	VA-projekt .....	5
6	Vägar, vägtrafik och parkering.....	5
6.1	Om vintern.....	5
7	Avfall och återvinning .....	5
7.1	Öppetider återvinningscentralen Österröd.....	6
8	Båtuppställning .....	6
8.1	Användning av ström/vatten på båtuppställningen .....	6
8.2	Båtplatser.....	6
8.3	Sjöbodas.....	6
9	Skötsel av samfällighetens områden .....	7
10	Träfällning .....	7
11	Fritid, m.m.....	7
11.1	Ängen.....	7
11.2	Fiske.....	8
12	Bredband / TV / Internet .....	8
13	Strömavbrott.....	8
14	Grannsämvrkan .....	8
15	Hemsida.....	9
16	Facebook-sida .....	9
17	Transport/kommunikation.....	9

## 1 Båleröd samfällighetsförening

Som fastighetsägare på Båleröd är du också medlem i Båleröds samfällighetsförening. Föreningens huvudsakliga uppgift är att förvalta gemensamma anläggningar. Det innebär att vi på Båleröd har ett gemensamt ansvar för skötsel och drift av vägar, vatten och avlopp. Vi äger och sköter också de marker som omgärdar de privata fastigheterna och som räknas som allmänningar. För det löpande arbetet finns en styrelse som väljs vid föreningens årsmöte. Styrelsearbetet och var och ens engagemang och intresse för samfällighetens bästa är en förutsättning för att områdets kvalitet, standard och utveckling består.

### 1.1 Fastigheterna

Varje privat fastighet ägs och sköts av respektive fastighetsägare. Totalt finns det 95 fastigheter på området varav 92 är bebyggda. Ungefär hälften bebos året runt och övriga är sommarbostäder. Fastighetsägare skall ha uppsikt över gränsmarkeringarna för sin fastighet. Det åligger varje fastighetsägare som säljer sin fastighet att informera den nye fastighetsägaren om hans skyldigheter och rättigheter gentemot samfälligheten samt att styrelsen (sekreteraren) informeras om ägarbytet. De så kallade allmänningarna ägs av oss samtliga och förvaltas av styrelsen vilket innebär att vi har gemensamt ansvar för dessa. Samfälligheten har också strandrätten på området.

## 2 Styrelsen

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum ska 1 ledamot väljas på 1 år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 1 suppleant. Till skillnad från Norge deltar suppleanten (vararepresentanten) regelbundet i styrelsemöten.

Hänvisning görs till stadgarna, vilka bland annat finns tillgängliga på föreningens websida; <http://www.balerod.se>.

Följande personer valdes in i föreningens styrelse vid årsstämman den 20. april 2024.

<b>Ordförande</b>	Morten R. Nordeide (Bergsvägen 2)	<a href="mailto:monor@online.no">monor@online.no</a>	+47 95268735
<b>Ledamot</b>	Christer Andersson (Vesslevägen 11)	<a href="mailto:chr_andersson@hotmail.com">chr_andersson@hotmail.com</a>	070 4163817
<b>Ledamot</b>	Nina Svendsen (Bergsvägen 8)	<a href="mailto:nina.svendsen62@gmail.com">nina.svendsen62@gmail.com</a>	+47 90176001
<b>Ledamot</b>	Reijo Hansson (Dalvägen 7)	<a href="mailto:reijojl_hansson@hotmail.com">reijojl_hansson@hotmail.com</a>	070 4175470
<b>Ledamot</b>	Per Paulsson (Näsetvägen 2)	<a href="mailto:per_paulsson@hotmail.com">per_paulsson@hotmail.com</a>	070 6673927
<b>Suppleant</b>	Jarle Rasmussen (Bergsvägen 1)	<a href="mailto:jr@ystmark.no">jr@ystmark.no</a>	+47 91673402

Styrelsen ska:

- förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

### 3 Årsstämman

Ordinarie stämma ska årligen hållas under mars/april på tidpunkt och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kallar till stämma.

Det ska ske genom mejl eller vanlig brevpost till den som det saknar eller begär det.

Kallelse ska ske senast 14 dagar före sammanträdet.

### 4 Medlemsavgift

Årsstämman 2025 beslutade att fastställa medlemsavgiften enligt nedan:

- Åretruntboende: 13 063 SEK
- Fritidsboende: 11 406 SEK



- Tomt: 3 418 SEK
- Uthyrning bostad: 8 000 SEK
- Båtuppställning: 700 SEK
- Externa vägavgifter: 1 600 SEK
- Inbetalning VA-fond: 4 000 SEK

## 5 Vatten och avlopp

Kontaktperson för vatten och avlopp er:

Christer Andersson, [chr\\_andersson@hotmail.com](mailto:chr_andersson@hotmail.com), 070 4163817

Jarle Rasmussen, [jr@ystmark.no](mailto:jr@ystmark.no), +47 91673402

Samfälligheten är ansluten till det kommunala VA-nätet, vilket innebär att allt vårt avloppsvatten tas om hand i kommunens reningsverk samt att vi har kommunalt vatten när så krävs. Allt annat vatten fås från egen täkt vid Engalseröd. Därför kommer samfälligheten att årligen betala fasta och rörliga avgifter till kommunen enligt den taxa som kommunfullmäktige bestämmer. Avtalet med kommunen innebär också att endast samfälligheten är ansluten till kommunen medan varje fastighetsägare i sin tur är ansluten till det gemensamma nätet på området vilket vi själva ansvarar och driver. Då det gäller dagvatten åligger det respektive fastighetsägare att göra de åtgärder som krävs för att avrinning skall fungera.

**KONTROLLERA ATT:**

- du inte har din dränering runt huset eller takavloppet anslutet till spillvattenledningen
- du som har en trumma under infarten till fastigheten, håll den rensad och fri från hinder
- du har en fungerande avstängningsventil på vattenledningen, gärna en vid tomtgränsen och en inne i huset. Vi rekommenderar dig som lämnar huset inför vintern att endera tömma systemet eller ha tillräcklig underhållsvärme.
- tänk på att spara vatten, undvik att vattna gräsmattan, tvätta bilen mm

För att hålla ordning på avloppen i ditt hus bör du undvika att hälla fett och matrester i vasken, använda en sil i avloppet och bara spola ner toalettpapper i toaletten även om de är märkta som "biologiskt nedbrytbara".

## 5.1 VA-projekt

Samfälligheten är ägare till vatten- och avloppsnätet på Båleröd, och stora delar av anläggningen är i behov av förnyelse, vilket Strömstads kommun också har påpekat. Dessutom finns det behov av att stabilisera vattentrycket för ett antal abonnenter. Första fasen av VA-projektet startade 2018 och avslutades 2024. Då förnyades anläggningen på ängen samt självfallsledningen längs Bålerödbäcken, och dessutom dimensionerades vattenledningarna på sträckan upp.

År 2026 är planen att förnya VA-nätet på sträckan mellan båtuppställningen och parkeringen längst ner på Näsetvägen. Planen för förnyelse sträcker sig fram till 2034, men är beroende av prioriteringar och finansiering.

## 6 Vägar, vägtrafik och parkering

Kontaktperson för områdets vägar är Christer Andersson, tel: 070 4163817.

Hastighetsbegränsningen i området är 30 km/t. Parkering av fordon sker på varje fastighetsägares tomt och för bland annat båtägare på den gemensamma parkeringsplatsen vid Näsetvägens slut. På alla andra vägar råder parkeringsförbud.

Om det finns en ledig plats och det finns behov av att parkera ett fordon under en kortare tid/över natten (båt/husvagn/husbil eller liknande) vänligen lämna en lapp med kontaktuppgifter.

### 6.1 Om vintern

- Näsetvägen plogas av kommunen när det fallit cirka 20 cm snö.
- Det finns sandlådor på varje sidogata. Dessa fylls på före vintern och vid behov.

## 7 Avfall och återvinning

Du hittar allt du behöver veta om avfall och återvinning på websidan till Strömstads kommun: [Avfall och återvinning](#).

Här hittar du information om hämtningsdagar för ditt hushållsavfall: [Hämtning av hushållssopor](#).

Vintern kan innebära begränsad framkomlighet för tunga fordon. I perioden 1. december till 30 mars kommer kommunen därför att placera ut gemensamma soptunnor där det är för brant att komma till, såsom Bergsvägen och Vesslevägen.

Du kan också anmäla ditt mobilnummer för att få meddelande vid ändring eller störningar i sophämtningen. Länk: [Anmäla här](#).

## 7.1 Öppetider återvinningscentralen Österröd

Måndag, tisdag, onsdag, fredag kl 07.00 - 16.00

Torsdag kl 07.00 - 19.00 (stänger kl 16.00 dag före helgdag)

Lördagsöppet första lördagen varje månad kl 09.00 - 15.00

Stängt midsommarafton, midsommardagen.

Länk: [Återvinningscentralernas öppettider](#).

## 8 Båtuppställning

Föreningen förfogar över ett antal båtuppställningsplatser.

Kontaktmän är Per Paulsson, per\_paulsson@hotmail.com, tel: 070 667 39 27

Den som är tilldelad plats har ansvar för att egen plats bara används till båtuppställning och att egen plats är städad till varje tid. Om styrelsen ser att båtuppställningsområdet är i behov av skötsel/underhåll, kan styrelsen inkalla användarna till en gemensam skötselinsats.

### 8.1 Användning av ström/vatten på båtuppställningen

Användare av plats kan använda ström/vatten till nödvändigt säsongsmässigt underhåll av uppställd båt. Om användare av plats behöver el över längre tid, skall styrelsen kontaktas och ge tillstånd. Kostnaden för detta strömförbruk betalar användaren extra för.

### 8.2 Båtplatser

I mån av tillgång skall varje fastighetsägare ha möjlighet till båtplats vid småbåtshamnen, som förvaltas av Båleröds båtklubb. Se [www.balerod.se/batklubben/information](http://www.balerod.se/batklubben/information).

### 8.3 Sjöbodan

Sjöbodarna förvaltas av Båleröds båtklubb. Se [www.balerod.se/batklubben](http://www.balerod.se/batklubben) för mer information.

## 9 Skötsel av samfällighetens områden

Skötsel av samfällighets- och gemensamhetsområden ska vara ett prioriterat fokusområde under den årliga röjardagen. Styrelsen sammankallar och organiserar den årliga Röjardagen.

År 2013 utarbetade den dåvarande styrelsen en skötselplan för de grönområden som tillhörde föreningen. Planen har sedan dess reviderats och anpassats baserat på de erfarenheter som vunnits sedan då. Dokumentet finns på föreningens webbplats.

Det är denna plan som ligger till grund för de årliga röjningsdagarna.

## 10 Träfällning

Styrelsen har fastsatt rutin för önskemål om fällning av träd som står på samfällighetens gemensamma yta;

1. Kom överens med grannarna i förväg.
2. Få bekräftelse från grannarna att de håller med.
3. Skicka förfrågan på e-mail till: [reijojl\\_hansson@hotmail.com](mailto:reijojl_hansson@hotmail.com)
4. Besiktningar kommer så att ske fortlöpande och vill bli diskuterat på nästkommande styrelsemöte.
5. Om beslut fattas skall den som har förfrågan ombesörja nedtagning med utbildat folk inom samfälligheten eller firma så att försäkringar finns.
6. Kostnader för nedtagning samt bortforsling står den enskilde fastighetsägaren för.

## 11 Fritid, m.m.

Båleröd är rikt på möjligheter till ett varierat motions- och friluftsliv. Båthamn med närhet till skärgårdens och havets utbud, badplats med badbrygga, varierande vandrings- och motionsstigar. Bär- och svampplockning finns på nära håll. Utsiktsplats med utsikt över innerskärgården finns nära en av vandringsstigarna.

### 11.1 Ängen

På Båleröd finns en äng för samvaro och spel, boulebana, lekplats och grillstad. Lekplatsutrustningen kontrolleras regelbundet enligt svenska föreskrifter.

Koden till låset på skåpet med boulebollarna är 1407. Där finns också spelregler.

För ditt eget och andras välbefinnande; städa efter dig och ta med dig ditt skräp hem.

## 11.2 Fiske

I Strömstads kommun finns fina möjligheter till ett varierat fritidsfiske, inte minst i havet. Havsöring, makrill och torsk, men även mer udda arter hör till den möjliga fångsten. Fiska gärna, men informera dig om vad som gäller först. Förutom handredskap är det för svenska medborgare generellt sett tillåtet att fiska med rörliga redskap i form av nät, ryssjor, långrevar och burar.

Länk: [Fiske på fritiden](#)

## 12 Bredband / TV / Internet

Södra Strömstad Fiber ekonomisk förening bildades i juni 2012 för att bygga fibernät i södra delen av Strömstads kommun och omfattar i dag ca 1500 fastigheter.

SSF har förhandlat fram ett gruppavtal. Kontakta Telias kundtjänst på telefon 020-202070 (+4620202070).

Avtalsnummer: Telia Bredband KO81822. Telia Stor KO81823.

Vid problem med funktionen på router eller TV-box skall ni alltid felanmälan till Telia kundtjänst. Ange att ni har gruppavtal via Södra Strömstad Fiberförening och avtalsnummer.

Har Du öppen anslutning och får problem så kontakt er tjänsteleverantör eller ring Zitius på 010-1307979.

**NB!** Den nationella teleoperatören Sappa ([www.sappa.se](http://www.sappa.se)) har ingått avtal om att förvärva Södra Strömstad Fiber ek. föreningens fibernät. Tillträde sker den 1 januari 2027.

## 13 Strömavbrott

Ellevio kundservice: 0771-53 53 00 – länk: [Ellevio kundservice](#).

På «Mina sidor» kan du registrera ditt mobilnummer för att få snabb information om läget, orsaken till avbrottet och när strömmen väntas tillbaka.

## 14 Grannsamvärkan

Syftet med Grannsamverkan är att göra bostadsområden mindre attraktiva för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende i området samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven. Målet är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i bostadsområden. Länk: [Detta är grannsamverkan](#)

## 15 Hemsida

Båleröd samfällighetsförening har en gemensam webbplats med Båleröd Båtklubb.

Länk till webbplatsen: [www.balerod.se](http://www.balerod.se).

## 16 Facebook-sida

[Båleröd Slutet Grupp För Fastboende Fritidsboende](#). Endast medlemmar kan se innehållet.

## 17 Transport/kommunikation

Från och till området går varje skoldag en buss till förskola, fritidshem och låg- och mellanstadieskola på Rossö och Tjärnö. Skolbuss med möjlighet för alla att resa går till högstadieskolan och gymnasieskolan i Strömstad.

Annars kan du ta en buss från hållplatsen "Lilla Båleröd" som ligger ett par minuters promenad söder om infarten till Båleröd.

Det rekommenderas att ladda ner Västtrafiks app "**ToGo**" för trafikinformation om kollektivtrafiken, reseplanering, etc.

Båleröd Samfällighetsförening

# Skötselsplan

Version 2026\_1

<b>1</b>	<b>OM SKÖTSELPLANEN</b>	<b>2</b>
1.1	VERSIONSHANTERING	2
1.2	ÖVERGRIPANDE MÅLSÄTTNING	2
1.2.1	Vision	2
1.2.2	Parklikt utseende	2
1.2.3	Särskilda förhållanden	2
1.3	ANVÄNDNING AV MOTORSÅG OCH RÖJSÅG	3
<b>2</b>	<b>ÖVERSIKT ÖVER OMRÅDEN</b>	<b>4</b>
2.1	SAMFÄLLIGHETSOMRÅDEN (GRÖNT)	4
2.2	GEMENSAMHETSOMRÅDEN (BLÅTT)	4
2.3	DELOMRÅDEN (ORANGE)	4
<b>3</b>	<b>SKÖTSEL AV SAMFÄLLIGHÄTENS OMRÅDER</b>	<b>5</b>
3.1	SKÖTSEL AV SAMFÄLLIGHETS- OCH GEMENSAMHETSOMRÅDEN	5
3.2	SKÖTSEL DELOMRÅDEN	5
3.2.1	Borttagning av sly	5
3.2.2	Fällning av träd	5
3.3	STRANDZON OCH HAVSNÄRA OMRÅDEN	6
3.4	BÅTUPPSTÄLLNING	6
3.5	ÄNGEN	6
3.6	GÅNGVÄGAR OCH STIGAR	6
3.7	KÖRVÄGAR	6
3.8	ÖVRIGA VILLKOR	7
3.8.1	Eget vatten	7
3.8.2	Bålerödbäcken	7
3.8.3	Jättebalsamin	7
3.8.4	Områden för vilt	7
3.8.5	Underhåll av dikar	7
3.8.6	Lekutrustning på ängen	7
<b>4</b>	<b>RØJNINGSDAGAR</b>	<b>7</b>
4.1	ANMÄLAN TILL RØJINGSDAGARNA	7
4.2	BESIKTNING	8
4.3	PLAN FÖR RØJNINGSDAGARNA	8



# 1 OM SKÖTSELPLANEN

Styrelsen för Båleröd samfällighet beslutade vid möte den 18 augusti 2013 att tillsätta en arbetsgrupp med uppdrag att utarbeta ett förslag till skötselplan för de grönområden som tillhör Båleröd samfällighet. Den skötselplan som presenteras i detta dokument bygger på det arbete som genomfördes av arbetsgruppen. Planen har dock reviderats och anpassats utifrån de erfarenheter som har gjorts sedan 2014.

Liksom i skötselplanen från 2014 omfattar skötselplanen inte de områden som disponeras av Båtklubben, det vill säga båthamnar med sjöbodar. Däremot ingår skötsel av vägar, båtuppställningsplatser, lekplats samt föreningens egen vattenanläggning i planen. Detta för att föreningen ska ha en samlad plan som omfattar samtliga av föreningens ansvarsområden.

## 1.1 VERSIONSHANtering

Version	Datum	Beskrivning
2026-1	08.01.26	1. utkast till dokument

## 1.2 ÖVERGRIPANDE MÅLSÄTTNING

### 1.2.1 Vision

Visionen är densamma som den som lades till grund år 2014:

- trivselfaktorn för att färdas och vistas i området ska vara hög
- vi ska verka för ekologisk hållbarhet och ta till vara befintliga natur- och miljövärden
- det gemensamma arbetet med skötsel och underhåll ska stärka känslan av tillhörighet och gemenskap
- vi ska värna de särdrag som präglar landskapet i Bohuslän och Båleröd, särskilt biotoperna (äng, vass, berg/hällmark och gles tallskog)
- vi ska skapa goda förutsättningar för fåglar och andra djur
- som underlag för skötsel och underhåll ska det finnas en aktuell och uppdaterad skötselplan

### 1.2.2 Parklikt utseende

Målet om ett parkliknande utseende på grönområdena är detsamma som det som lades till grund år 2014:

- en skötselplan för samfälligheten ska utgå från att grönområdena ska ha ett parkliknande utseende
- det är styrelsens ansvar att säkerställa att grönområdena förvaltas på ett parkliknande sätt och i enlighet med den skötselplan som eventuellt har beslutats
- det är styrelsens ansvar att förvaltningen sker på ett sätt som har stöd hos medlemmarna i samfälligheten

### 1.2.3 Särskilda förhållanden

Skötselplanen kommer, på samma sätt som år 2014, att lägga särskild vikt vid följande:

- medlemmar och delägare i samfälligheten ges möjlighet att delta och engagera sig i skötselarbetet
- genom delägarmedverkan kan kostnaderna för skötsel och underhåll reduceras
- det finns vilja och engagemang hos medlemmarna i samfälligheten att ta ansvar för skötsel och utförande
- delägarmedverkan ska stärka sammanhållningen och gemenskapen inom samfälligheten

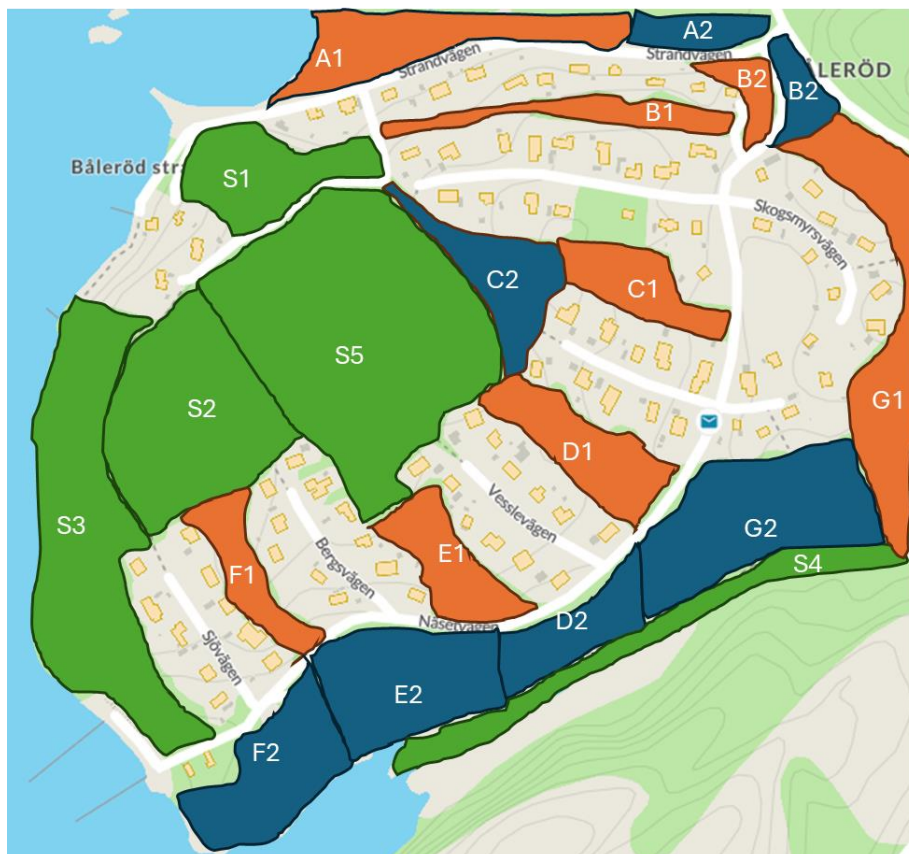
- medverkan ska även ge ökade möjligheter till inflytande och förståelse för skötselarbetet samt bidra till glädje över att området får ett välvårdat utseende och blir en attraktiv plats att vistas i
- skötselplanen ska värna och ta till vara de särdrag som kännetecknar det bohuslänska landskapet samt den kulturmiljö som samfälligheten utgör en del av
- hänsyn ska tas till att området omfattar flera olika biotoper, och särskild vikt ska läggas vid att bevara områden med vass, tallskog, berg och hållmark samt bäckmiljöer (Bålerödbäcken)
- skötseln av grönområden ska ta hänsyn till livsbetingelserna för djur, insekter, fåglar och fisk, inklusive öring i Bålerödbäcken
- planen ska utgöra ett gott underlag för ett systematiskt och kontinuerligt skötselarbete genom att tydliggöra ansvarsfördelning, vad som får respektive inte får göras, samt säkerställa att samtliga grönområden sköts regelbundet och långsiktigt utan avbrott

### **1.3 ANVÄNDNING AV MOTORSÅG OCH RÖJSÅG**

Sedan 2014 har följande förändringar införts för att säkerställa säkerheten:

Endast medlemmar som har genomgått godkänd utbildning i användning av motorsåg och röjsåg får använda sådan utrustning inom samtliga av samfällighetens områden. Styrelsen ska ha en aktuell översikt över vilka personer detta gäller. Användning av motorsåg och röjsåg på egen tomt omfattas inte av dessa bestämmelser.

## 2 ÖVERSIKT ÖVER OMRÅDEN



### 2.1 SAMFÄLLIGHETSOMRÅDEN (GRÖNT)

S1	Mellan Strandvägen och Strandbergsvägen
S2	Området söder och öst för Starkmanshusen
S3	Området mellan sjökant och gångvägen förbi utsiktsplats
S4	Området vid Bålerödbäcken söder om gångväg/bergvägg
S5	Området sydost för Strandbergsvägen

### 2.2 GEMENSAMHETSOMRÅDEN (BLÅTT)

A2	Infarten väst
B2	Infarten öst
C2	Dalvägen och Skogsmyrsvägen
D2	Vesslevägen och Dalvägen
E2	Bergsvägen och Sjövägen
F2	Sjövägen och Bergsvägen
G2	Skogsmyrsvägen öst och Vesslevägen

### 2.3 DELOMRÅDEN (ORANGE)

A1	Strandvägen
B1	Skogsmyrsvägen (väst) och Strandvägen
C1	Dalvägen och Skogsmyrsvägen (väst)
D1	Vesslevägen och Dalvägen
E1	Bergsvägen och Vesslevägen
F1	Sjövägen och Bergsvägen
G1	Skogsmyrsvägen (Öst)

## **3 SKÖTSEL AV SAMFÄLLIGHÄTENS OMRÅDER**

### **3.1 SKÖTSEL AV SAMFÄLLIGHETS- OCH GEMENSAMHETSOMRÅDEN**

Det är styrelsens ansvar att säkerställa att samfällighets- och gemensamhetsområden sköts på ett sätt som tillgodoser de övergripande målsättningar som anges i kapitel 1.1.

Skötsel av Samfällighets- och gemensamhetsområden ska vara ett prioriterat fokusområde under den årliga röjardagen.

Större ingrepp på områdena ska i förväg godkännas av årsstämman. Styrelsen kan emellertid själv;

- besluta om fällning av mindre antagna träd i förhållande till målsättningen att skapa ett parkliknande utseende (jfr. punkt 1.1.2)
- besluta om fällning av träd som utgör en risk att falla vid hård vind
- besluta om fällning av träd som utgör en risk skada på elledningar
- besluta om fällning av "fula" träd

Medlemmar som önskar fälla träd på Samfällighets- och gemensamhetsområden ska anmäla detta till styrelsen.

### **3.2 SKÖTSEL DELOMRÅDEN**

Det är medlemmarna som gränsar till delområdena som i första hand ansvarar för skötsel av dessa, eller som ska anmäla önskemål till styrelsen.

#### **3.2.1 Borttagning av sly**

Delområdet kan på eget initiativ ta bort sly från området. Röjsåg får endast användas av personer som har godkännande från samfälligheten (jfr. punkt 1.2). Sly som tas bort utanför röjardagarna ska samlas i högar som transporteras till anvisad plats på röjardagen.

Delområdena har inte på eget initiativ rätt att ta bort ny växter av tall, björk eller ek utan att detta är godkänt av styrelsen.

Enar ska inte tas bort.

#### **3.2.2 Fällning av träd**

Det får inte fällas träd på delområdena innan detta har godkänts av styrelsen. En förfrågan om vilket träd som önskas tas ned ska skickas till styrelsen. Tillsammans med förfrågan ska en bekräftelse från berörda medlemmar bifogas, som intygar att de är överens om att trädet får fällas. Styrelsen kommer på denna grund göra en besiktning och eventuellt godkänna att trädet fälls.

Fällning av träd ska i första hand utföras av medlemmar i föreningen som är godkända motorsågskörare (jfr. punkt 1.2). Om externa företag måste anlitas, ska den eller de som önskar att trädet tas ned stå för kostnaden. Medlemmarna är också ansvariga för att området städas efter att trädet har fällts.

### 3.3 STRANDZON OCH HAVSNÄRA OMRÅDEN

Strömstads kommun har gett tydliga signaler om att verksamhet inom strandzonbältet (100 meter) omfattas av strandskyddslagstiftningen. Detta framgår av kommunens "Naturvårdsplan", och representanter från kommunens miljöavdelning har även förtydligat detta.

Om det planeras åtgärder i detta område ska styrelsen bjuda in en representant från kommunens miljöavdelning när området mellan sjökanten och gångvägen förbi utsiktsplatsen ska besiktigas.

### 3.4 BATUPPSTÄLLNING

Föreningen har ett eget område där medlemmarna kan hyra plats för vinterförvaring av båt. Det är det enskilda medlems ansvar att den egna båtplatsen hålls i ordning och inte utgör någon miljörisk. Vid eventuell kontroll från kommunen som leder till böter för brott mot miljöföreskrifter är det den enskilda medlems ansvar att betala böterna.

Styrelsen ska årligen säkerställa att området är i ordning och inte utgör någon miljörisk.

### 3.5 ÄNGEN

Föreningen anskaffade 2025 en egen grästraktor, vilket gör oss bättre rustade att klippa gräsmattorna vid behov och efter eget önskemål. Styrelsen har ansvar för användningen av grästraktorn.

Ogräsrensning och borttagning av sly kan utföras löpande av samtliga medlemmar. Det påpekas att användning av röjningssåg endast får utföras av personer som har godkännande från styrelsen (jfr. punkt 1.2).

### 3.6 GÅNGVÄGAR OCH STIGAR

Gångvägarna och stigarna är viktig för samfälligheten. De ger möjlighet för att alla kan färdas i grönområden och njuta av naturen. De ger träning och motion för både stora och små.

Följande krav måste ställas till underhåll av stigar och gångvägar:

- Måste vara röjd i en bredd på minst 2 meter.
- Gångvägar bör ha en yta bestående av antingen grus (där det är naturligt) eller god skogsbotten där det är naturligt. Skogsbotten kan med fördel tillföras flis för att jämna ut och täcka rötter/stenar.

Medlemmar kan på eget initiativ ta bort sly från området. Röjsåg får endast användas av personer som har godkännande från samfälligheten (jfr. punkt 1.2). Sly som tas bort utanför röjardagarna ska samlas i högar som transporteras till anvisad plats på röjardagen.

### 3.7 KÖRVÄGAR

Föreningen mottar årligen statligt bidrag för underhåll av Näsetvägen. Det ställs vissa krav på föreningen, som återges i punkterna nedan, som grund för detta stöd. Styrelsen utgår från dessa krav vid underhåll av alla vägar inom samfällighetens område.

- grusning
- dammbindning
- byte av trummor
- beläggningsunderhåll
- snöröjning
- sandning
- hantering av tjälskador

## **3.8 ÖVRIGA VILLKOR**

### **3.8.1 Eget vatten**

Föreningens vatten kommer huvudsakligen från egen brunn. Föreningen är dessutom ansluten till kommunens vattensystem, som kan komplettera med vatten om egen brunn inte räcker. Underhåll av vatten omfattar följande:

- Styrelsen gör månatliga avläsningar av vattenförbrukningen. Förbrukningen bedöms i förhållande till förväntad nivå. Vid onormala avvikelser ska felsökning genomföras.
- Regelbunden mätning av vattenkvalitet utförs. Mätningarna görs av Eurofins.
- Påfyllning av granulat vid behov.
- Årlig tillsyn av brunnen vid Engalseröd.

### **3.8.2 Bålerödbäcken**

Bålerödbäcken är en "extra kvalité" för Bålerödsamhället. Det är fascinerande och intressant att ha en produktiv öringsbäck i närområdet, där fisken leker och ger fiskemöjligheter för stora och små.

Styrelsen/samfälligheten bör bidra aktivt till att bäcken hålls i gott skick och fungerar som en god öringsbäck. Vid besiktningen av området, bör en representant från kommunens miljöavdelning inviteras att delta.

### **3.8.3 Jättebalsamin**

Föreningen har ett område längs stigen vid Bålerödbäcken där jättebalsamin växer. Styrelsen ska vidta åtgärder för att begränsa spridningen så mycket som möjligt.

### **3.8.4 Områden för vilt**

Uti från målsättningen med skötselarbetet där resultaten bör bli ett snyggare och trevligare grönområde, som är i ordning, snyggt och trevligt att färdas i, är det viktigt att också djuren/viltet blir tillgodosett med områden som gynnar dessa.

### **3.8.5 Underhåll av diken**

Vi upplever allt oftare extrema nederbördsmängder. I detta sammanhang är det viktigt att vi har diken som klarar av att leda bort vattenmassorna, för att förhindra att vatten rinner ut på vägarna och därmed ökar behovet av underhåll.

Styrelsen ska genomföra årlig besiktning av diken och utföra åtgärder där det är nödvändigt. Samtidigt ska medlemmarna informeras om eventuella förbättringar som behöver göras inom det enskilda medlems ansvarsområde.

### **3.8.6 Lekutrustning på ängen**

Styrelsen har ansvar för årlig tillsyn av lekutrustningen samt att tillsyn utförs av extern part enligt gällande offentliga krav.

## **4 RÖJNINGSDAGAR**

Styrelsen har ansvar för att arrangera årliga röjningsdagar. Frekvens och tidpunkt fastställs av styrelsen. Det förväntas att varje enskild medlem deltar på en av de röjningsdagar som arrangeras.

### **4.1 ANMÄLAN TILL RÖJINGSDAGARNA**

Det enskilda medlem anmäler önskemål om röjning på samfällighetsområden, gemensamhetsområden och delområden som utgör underlaget för den röjning som ska utföras.

Omfattningen av röjningen det enskilda året baseras på inkomna önskemål samt styrelsens egna bedömningar av vad som behöver göras.

## **4.2 BESIKTNING**

Styrelsen ska i förväg inför röjardagen genomföra en besiktning av området, som ska ligga till grund för de områden som ska röjas. Följande områden ska ingå i besiktningen:

- Samfällighetsområden
- Gemensamhetsområden
- Inkomna önskemål från delområdena
- Båtuppställning
- Gångvägar och stigar
- Diken
- Ängen, inklusive lekutrustning

Baserat på besiktningen ska en årlig statusrapport upprättas.

## **4.3 PLAN FÖR RÖJNINGSDAGARNA**

Styrelsen ska utarbeta en plan för röjningsdagarna.

- Fastsätta röjningsdag och prioritera området som ska röjas samt informera samfälligheten om röjningsdag, mötesplats och om årets röjningsarbete
- Märka det som ska fällas/röjas
- Bestämna plats där virke och avfall ska läggas
- Bestämna hur avfall skall destrueras och vilka som ska utföra detta och när
- Ordna nödvändig utrustning till röjningen.