

Bilaga 13a: Brygga Strandvägen

Som det framgår av mötesprotokollet från styrelsemötet den 04.02.2025 kommer styrelsens rekommendation gällande bryggan på Strandvägen att presenteras för medlemmarna på årsmötet.

Beslut på årsstämman:

Alternativ 1: Stöd för styrelsens rekommendation

Alternativ 2: Anlita juridiska tjänster för att bedöma möjligheten att föreningen rättslig kan vinna framgång med att hindra bryggfäste på S:1.

Från mötesprotokollet 04.02.2025:

2.3 Styrelsens rekommendation

Baserat på den dokumentation och information som har gjorts tillgänglig har styrelsen gjort följande bedömningar:

1. Det framgår på sidan 10 i föreningens dokument "*Skötselplan för Grönområdet*" att föreningen förfogar över området S:1 ända ut till havskanten. Med detta som utgångspunkt anser styrelsen att föreningen inte kan överpröva beslutet som fattats av Strömstads kommun och Länsstyrelsen om att själva bryggan kan återuppbyggas. Detta eftersom bryggan ligger på ett område som föreningen inte har rådighet över.
2. Det finns ingen servitut som ger fastighet 2:5 rätt att ha ett bryggfäste på område S:1. Styrelsens genomgång av historiska flygfoton tyder dock på att det med hög sannolikhet har funnits ett bryggfäste på den aktuella bryggan sedan före 1970. Annan dokumentation stöder också denna uppfattning. Styrelsen anser därför att bryggfästet etablerades innan Båleröd reglerades så som vi känner det idag, och att föreningen måste acceptera att bryggfäste med största sannolikhet är en rättighet som historiskt tillhör ägarna av fastighet 2:5.

Styrelsen bedömer vidare att även om föreningen skulle önska att bryggan inte hade något bryggfäste på S:1, anser styrelsen att sannolikheten är låg för att vi rättsligt skulle vinna en sådan tvist.

Styrelsens rekommendation kommer att presenteras vid årsstämman.

Styrelsen önskar att medlemmarna på årsstämman ska ta ställning till om det finns en majoritet för styrelsens rekommendation eller om vi alternativt ska anlita juridiska tjänster för att bedöma möjligheten att föreningen rättsligt kan vinna framgång med att hindra bryggfäste på S:1.