

Föreningsstämmoprotokoll 2025

Båleröd Samfällighetsförening

Datum: lördagen den 5 april 2025, kl. 13:20 i Skee Församlingshem.

Närvarande: 31 personer inklusive styrelsen. Inga inkomna fullmakter

1. Mötet öppnas

Mötet öppnas av styrelsens ordförande, Morten Nordeide. Ny fastighetsägare på Strandvägen 13 hälsades välkommen till Båleröd.

2. Godkännande av dagordning samt om stämman är korrekt tillkallad

Dagordningen godkändes.

3. Ordförande och sekreterare för stämman utses

- Ordförande: Lars Johnsson, Näsetvägen 1
- Sekreterare: Nina Svendsen, Bergsvägen 8

4. Två justeringsmän/rösträknare för stämman utses

- Ulla Starkman Mattsson
- Øivind Gulbrandsen

5. Verksamhetsberättelse 2024

Verksamhetsberättelsen hade skickats ut tillsammans med kallelsen.

Fråga/kommentar från salen till verksamhetsberättelsen:

- Samfälligheten har haft ett låneavtal med Swedbank. Gäller detta avtal fortfarande eller är det upphört?
- Det ska antecknas i protokollet att Samfälligheten per 31.12.2024 har en skuld på cirka 8700 kronor per fastighet.

Svar:

- Morten Nordeide informerade om att han hade haft ett möte med Swedbank i januari och att låneavtalet inte längre är giltigt. Målet är att betala av all skuld relaterade till nuvarande och framtida lån för VA-projektet senast år 2050. Swedbank rekommenderar inte lånefinansiering för ett sådant projekt.

6. Årsredovisning och revisionsberättelse

Kommunalt vatten och avlopp samt andra kommunala avgifter har blivit väsentligt mycket dyrare än vad som beräknades i budgeten. Dessutom har det köpts in granulat

till vattenförsörjningen som också blev något dyrare. Ytterligare kostnader uppstod när pengar användes till att reparera badbryggan som hade blivit förstörd av is.

Styrelsen har tagit utgångspunkt i föregående årsbudget, men priserna har ökat mer än väntat. Man kommer att försöka kompensera för detta i nästa årsbudget.

100 000 kronor har använts till förbättring av vägar. 50 000 kronor användes för att skrapa och jämna ut vägen från busshållplatsen fram till Skogsmyrsvägen. Då det kommer att grävas i samband med VA-projektet, valdes en rimlig tillfällig lösning.

Det har varit ett kostsamt år med många oförutsedda utgifter. Föreningen måste i framtiden se till att ha mer pengar tillgängligt för sådana saker.

Föreningsstämman godkände att den negativa VA-fonden 31.12.2024 på 94 250,- förs mot eget kapital.

Redovisning för moms

Samfälligheten ska inte betala moms. Vi har redan anmält oss ut från detta, men har ännu inte mottagit något beslut.

Årsredovisning och revisionsberättelse godkändes.

7. Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning

Styrelsen föreslår att underskottet överförs i ny räkning.

Godkänd.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Godkänd.

9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd/avgifter

Fakturering.

Det blev påpekat att förskottsfakturering inte är lagligt och det är korrekt. Styrelsen har fått juridiskt bistånd i detta ärende. Om man skulle komma i samma situation igen måste styrelsen skicka ut ett e-mail till alla medlemmar med information om en eventuell förskottsbetalning. Om medlemmarna är oense måste man kalla in till extra årsstämma.

Enligt planen kommer ett VA-projekt att genomföras under våren 2026. Om detta blir av kommer vi att vara beroende av att kunna fakturera inbetalning till VA-fonden under 2026 innan årsmötet 2026 hålls. De 4000 kronor som ska betalas i mars kopplas till 2026.

Godkänd.

Stämman beslutade att fastställa medlemsavgiften enligt nedan

- Åretruntboende: 13 063 SEK
- Fritidsboende: 11 406 SEK
- Tomt: 3 418 SEK
- Uthyrning bostad: 8 000 SEK
- Båtuppställning: 700 SEK
- Externa vägavgifter: 1 600 SEK
- Inbetalning VA-fond: 4 000 SEK

10. Arvode för styrelsemedlemmarna

Förslag från styrelsen är det samma som 2024; 10 000 kronor per medlem i styrelsen.

Godkänd.

11. Inkomna motioner

Inga inkomna motioner.

12. Framställningar från styrelsen

12.1 VA-projekt

Baserat på anslag kommer VA-projektet att kosta cirka 8 miljoner kronor. Enligt nuvarande plan ska den sista delen av projektet genomföras 2034. Det är planerat att de lånade pengarna ska vara återbetalda till 2050.

Det är inte planerat något VA-projekt för 2025.

Styrelsens förslag är egenfinansiering fram till 2030 som görs på följande sätt: 4000 kronor per medlem 2025 och 2026, därefter 5500 kronor per medlem fram till 2034. Det är en del osäkerhet i dessa tal. Styrelsen ska uppdatera prognoser varje år.

Det kom förslag från salen om att man kan ta höjd för att öka inbetalningen från medlemmarna varje år.

12.2 Brygga Strandvägen

Beslut på årsstämman:

Alternativ 1: Stöd för styrelsens rekommendation.

Alternativ 2: Anlita juridiska tjänster för att bedöma möjligheten att föreningen rättsligt kan vinna framgång med att hindra bryggfäste.

Alternativ 1: Beslutad.

Alternativ 2: En röst.

Styrelsen anser härmed ärendet avslutat.

13. Val av styrelse, enligt valberedningens förslag:

- Per Paulsson, ledamot, omval 2 år
- Reijo Hansson, ledamot, omval 1 år
- Jarle Rasmussen, suppleant, omval 1 år
- Christer Andersson, ledamot, 1 år kvar
- Nina Svendsen, ledamot, 1 år kvar
- Morten Reinhardt Nordeide, ordförande, 1 år kvar

Godkänd.

14. Val av revisorer, enligt valberedningens förslag:

- Øivind Gulbrandsen, revisor, omval 2 år
- Morgan Olsson, revisor, 1 år kvar
- Nyval: Lena Kempe, suppleant 1 år

Godkänd.

15. Val av valberedare:

- Lars Johnsson, 1 år kvar
- Nyval: Mia Kempe, 2 år

Beslut av enig stämman.

16. Övriga frågor:

16.1 Rönjningsdag

Förslag till genomförande:

- Fastställa datum för rönjning tidigt!
- Ta ansvar i eget område/väg.
- Utse en ansvarig person i varje område/väg.
- Røj när du själv önskar - håll styrelsen informerad.
- Koncentrera rönjning över 2 - 3 helger med tanke på organisering av bortkörning av sly/kvist m.m.
- Socialt sammanträde efter rönjning.
- Premie till bästa området.

Kontakt vid trädfällning är: Reijo Hansson, reijoil_hansson@hotmail.com

Styrelsen kommer att följa upp ansvarsfördelningen och säkerställa att den rönjning som planeras utförs inom utsatt tid. Det är viktigt att varje område rapporterar framsteg och eventuella hinder till styrelsen.

16.2 Svårt att fylla alla roller som stadgarna kräver

Överväga om det är möjligt att reducera antalet roller som stadgarna kräver. Följs upp i kommande styrelsemöte.

16.3 Socialt

Få på plats en grupp som tar ansvar för sociala aktiviteter

16.4 Intresse för kurs i röjsåg/motorsåg

- Röjsåg: 4 - 5 personer
- Motorsåg: 5 - 6 personer

17. Mötesprotokollet från årsstämman

Protokollet kommer att göras tillgängligt via e-mail, på hemsidan (www.balerod.se) och på anslagstavlor inom området.

18. Mötet avslutades

Mötet avslutades med en presentation av alla som var närvarande vid mötet på publikens initiativ.



Nina Svendsen
Sekreterare



Morten Nordeide
Ordförande



Ulla Starkman Mattsson
Justerare



Øivind Gulbrandsen
Justerare