

MÖTESPROTOKOLL

Datum:	2025-02-25
Mötestyp:	Styrelsemöte vid Båleröd samfällighetsförening/3-25
Plats:	Möte hölls hos Christer Andersson
Deltagare:	Morten Nordeide, Christer Andersson, Reijo Hansson, Per Paulsson, Jarle Rasmussen, Nina Svendsen
Inte närvarande:	-
Kopia till:	Alle fastighetsägare via e-mail och på hemsidan

Pkt.	Aktivitet
	Ordförande Morten Nordeide öppnade mötet.
3.1	Protokoll från styrelsemöte 2025-02-04 - Protokoll skickades ut den 10. Februari 2025.
3.2	Ekonomi Likviditet Likviditeten er nu i ordning tack vare förskottsbetalning av medlemsavgiften. En medlem framförde synpunkten att vi inte kan kräva förskottsbetalning, vilket stämmer. Styrelsen har i efterhand fått juridisk rådgivning från föreningen ”Samfälligheterna” med rekommendation på tillvägagångssätt om behov for förskottsbetalning skulle uppstå i framtiden. Revisionsberättelse Vi har mottatt revisionsbekräftelse for verksamhetsåret 2024. Verksamhetsberättelsen er oppdaterat baserat på kommunikation med revisor. Budget Styrelsen gick genom budget for 2025.
3.3	Vatten och avlopp – status v/ Christer <ul style="list-style-type: none">• Vattenförbrukning februari:<ul style="list-style-type: none">- Eget vatten: 548.217 m³- Kommunen: 0.075 m³Anläggningen fungerer som den skall.• Elmätare A-pump vid allmanningen<ul style="list-style-type: none">- Förbruk 6 kw• Analysrapport dricksvatten (eurofins)<ul style="list-style-type: none">- Analysresultaten oppfyller gränsvärdeskraven. Resultaten finns också på hemsidan.

3.4	<p>VA-projekt – status v/ Jarle</p> <p>Christer och Jarle har varit i möte med Conny Carlsson, Strömstad Kommun.</p> <p>Syftet med mötet var att ta reda på kommunens planer för underhåll av sin infrastruktur på Båleröd och att tydliggöra kommunens krav till samfälligheten.</p> <p>Kort uppsummerat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krav på största möjliga minskning av inflöden av dagvatten. Kommunen har själv minskat inflödet i sina anläggningar från 45 – 26 %. - Det bör prioriteras att genomföra en kartläggning av inflöde på området, till exempel om någon har takvatten kopplat till avloppet. - Kommunen har inga planer på att förnya tryckledningen längs Strandvägen de närmaste 30-50 åren.
3.5	<p>Status vägar</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det har uppstått ett slukhål i Dalvägen som behöver lagas. Även några små hål i vägbanan här och där. Christer kontaktar Jens som kan fixa detta.
3.6	<p>Båtuppställning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Intet nytt.
3.7	<p>Ängen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inget nytt.
3.8	<p>Badbryggan</p> <p>Inget nytt.</p>
3.9	<p>Röjning allmänningen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inget nytt.
3.10	<p>Övriga frågor</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det finns inget bra system för att styrelsen ska få information om fastigheterna vid ägarbyte eller andra ändringar. Vi har tillgång till listor på papper från Lantmäteriet, men det måste vi försöka lösa på ett enklare sätt. Tills dess är vi tacksamma om ägare hör av sig till styrelsen vid försäljning/ändringar. - Vid försäljning har delägare rätt till avdrag för förbättringskostnader som kan ingå i skatteavräkningen. Bekräftelse på detta kan erhållas genom att kontakta styrelsen.
<p>Neste möte: 18. mars kl 18 hos Christer (och eventuellt på teams)</p>	

Protokollförare

Justerare

Nina Svendsen

Morten Nordeide

Verifikat

Transaktion 09222115557540644314

Dokument

Motesprotokoll 03-25

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-03-04 09:20:40 CET (+0100) av Reduca eSign (Re)

Färdigställt 2025-03-04 09:27:35 CET (+0100)

Initierare

Reduca eSign (Re)

reduca-esign@reduca.se

Signerare

Morten Reinhardt (MR)

monor@online.no

Signerade 2025-03-04 09:27:35 CET (+0100)

Nina Svendsen (NS)

nina.svendsen62@gmail.com

Signerade 2025-03-04 09:25:02 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

