

MÖTESPROTOKOLL

Datum:	2025-02-04
Mötestyp:	Styrelsemöte vid Båleröd samfällighetsförening 2-25
Plats:	Möte hölls hos Christer Andersson och på teams
Deltagare:	Morten Nordeide, Christer Andersson, Reijo Hansson, Per Paulsson, Nina Svendsen
Deltog inte:	Jarle Rasmussen
Kopia till:	Alle fastighetsägare via e-mail samt på hemsidan

Pkt.	Aktivitet
	<p>Morten Nordeide öppnade mötet och informerade om att den enda frågan på dagordningen för detta styrelsemöte var ärendet om återuppbyggnaden av bryggan vid Strandvägen.</p> <p>I samband med genomgången av ärendet hade styrelsen bjudit in ägarna av fastighet 2:5 till mötet. Geir Bratland och Lotta Bratland deltog därför i behandlingen av punkt 2.1 och 2.2 på agendan.</p> <p>Syftet med mötet var att ta fram det bästa möjliga beslutsunderlaget att presentera för medlemmarna i föreningen.</p>
2.1	<p>Genomgång av styrelsens tidigare behandling av ärendet</p> <p>Ordförande inledde med att gå igenom statusen för hur styrelsen har hanterat ärendet vid styrelsemöten under 2024.</p> <ul style="list-style-type: none">Vid styrelsemötet den 1 oktober 2024 tog styrelsen till efterrättelse att Strömstads kommun och Länsstyrelsen hade gett tillstånd till återuppbyggnad av bryggan vid Strandvägen.Efter att mötesprotokollet hade skickats ut blev styrelsen uppmärksam på att tillståndet gällde bryggan men inte landfästet, som är etablerat på område S:1. Detta bekräftades även efter att styrelsen varit i kontakt med Strömstads kommun. Baserat på detta beslutades vid styrelsemötet den 11 november 2024 att styrelsen inte hade mandat att fatta beslut i frågan och att ärendet därför måste läggas fram för årsstämman. <p>Som en del av förberedelserna inför årsstämman beslutade styrelsen att ägarna av fastighet 2:5 skulle bjudas in till styrelsemötet den 4 februari 2024, så att styrelsen hade all relevant fakta som kunde ligga till grund för det som ska presenteras för medlemmarna i föreningen.</p>

Pkt.	Aktivitet
2.2	<p>Uttalande från ägaren av fastighet 2:5</p> <p>Bratland presenterade bryggans historia som han känner den och händelseförloppet kring bryggan från 1983 fram till idag, vilket även inkluderade en genomgång av det underhåll och de förbättringar som har gjorts på bryggan under de senaste 42 åren.</p>
2.3	<p>Styrelsens rekommendation</p> <p>Baserat på den dokumentation och information som har gjorts tillgänglig har styrelsen gjort följande bedömningar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det framgår på sidan 10 i föreningens dokument "<i>Skötselplan för Grönområden</i>" att föreningen förfogar över området S:1 ända ut till havskanten. Med detta som utgångspunkt anser styrelsen att föreningen inte kan överpröva beslutet som fattats av Strömstads kommun och Länsstyrelsen om att själva bryggan kan återuppbyggas. Detta eftersom bryggan ligger på ett område som föreningen inte har rådighet över. 2. Det finns ingen servitut som ger fastighet 2:5 rätt att ha ett bryggfäste på område S:1. Styrelsens genomgång av historiska flygfoton tyder dock på att det med hög sannolikhet har funnits ett bryggfäste på den aktuella bryggan sedan före 1970. Annan dokumentation stöder också denna uppfattning. Styrelsen anser därför att bryggfästet etablerades innan Båleröd reglerades så som vi känner det idag, och att föreningen måste acceptera att bryggfäste med största sannolikhet är en rättighet som historiskt tillhör ägarna av fastighet 2:5. <p>Styrelsen bedömer vidare att även om föreningen skulle önska att bryggan inte hade något bryggfäste på S:1, anser styrelsen att sannolikheten er låg för att vi rättsligt skulle vinna en sådan tvist.</p> <p>Styrelsens rekommendation kommer att presenteras vid årsstämman.</p> <p>Styrelsen önskar att medlemmarna på årsstämman ska ta ställning till om det finns en majoritet för styrelsens rekommendation eller om vi alternativt ska anlita juridiska tjänster för att bedöma möjligheten att föreningen rättsligt kan vinna framgång med att hindra bryggfäste på S:1.</p>
	<p>Neste möte: 25. Februar 2025 hos Christer (och eventuellt på teams)</p>

Protokollförare

Justerare

Morten Nordeide

Nina Svendsen

Verifikat

Transaktion 09222115557538864550

Dokument

Motesprotokoll 2-25

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-02-10 15:56:17 CET (+0100) av Reduca eSign (Re)

Färdigställt 2025-02-10 16:55:05 CET (+0100)

Initierare

Reduca eSign (Re)

reduca-esign@reduca.se

Signerare

Morten Reinhardt (MR)

monor@online.no

Signerade 2025-02-10 16:55:05 CET (+0100)

Nina Svendsen (NS)

nina.svendsen62@gmail.com

Signerade 2025-02-10 15:56:58 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

