

# MÖTESPROTOKOLL

<b>Datum:</b>	2024-11-11
<b>Mötestyp:</b>	Styrelsemöte vid Båleröd samfällighetsförening/9-24
<b>Plats:</b>	Möte hölls hos Christer Andersson och på teams
<b>Deltagare:</b>	Morten Nordeide, Christer Andersson, Reijo Hansson, Nina Svendsen
<b>Inte närvarande:</b>	Per Paulsson, Jarle Rasmussen
<b>Kopia till:</b>	Alle fastighetsägare via e-mail

Pkt.	Aktivitet
	Ordförande Morten Nordeide öppnade mötet.
<b>9.1</b>	<b>Protokoll från styrelsemöte 2024-10-01</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Protokoll skickades ut den 8. oktober 2024. Eventuella åtgärder från föregående styrelsemöte tas upp under de enskilda punkterna i dagordningen.</li></ul>
<b>9.2</b>	<b>Ekonomi</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- En påminnelse skickas till medlemmar som fortfarande inte har betalat medlemsavgiften och/eller gjort en inbetalning till VA-fonden</li><li>- Fakturering som återstår för 2024 är båtuppställingen, uthyrning av bostäder samt en faktura till båtklubben för elförbrukning i hamnen.</li></ul> <b>Likviditet</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Likviditeten er något ansträngd; beräknad till ca.150 000 – 200 000 vid årsskiftet beroende på de kostnader som uppstår under resten av året. Vi vet att det blir en del kostnader med vägarna (se punkt 9.5).</li><li>- Styrelsen vill förtydliga att det likviditetsproblem som uppstått beror på att styrelsen inte tagit lån från Swedbank i budgeten för att säkerställa att det fanns tillräckliga medel för årets VA-projekt. Det fanns ett hopp inför sommaren att vi skulle klara av att finansiera projektet utan ytterligare lån.</li></ul> <b>Finansieringsplan</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Morten har varit i kontakt med Swedbank för att få en uppskattning av hur stor andel av det återstående VA-projektet de tänker sig vi kan finansiera via lån. Detta är viktigt för att få en bild av hur mycket den enskilde kommer att behöva betala in så att vi kan anpassa inbetalning till VA-fonden. Olika förslag till finansieringsplan kommer att presenteras på årsstämman. Banken önskar i första hand en redogörelse på samfällighetens ekonomi.</li></ul>
<b>9.3</b>	<b>Vatten och avlopp – status v/ Christer</b> <p>Vattenförbrukning oktober 2024:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Eget vatten 544,02 m3</li><li>- Kommunen: 0,413 m3</li></ul> <p>Vi har fått levererat en pall med granulat, som bör räcka ca 2 år. Anläggningen fungerar som den skall.</p> <p>Elmätare inkopplad på A-pump vid allmanningen Beräknad elförbrukning för oktober 2024: 16,24 KWh.</p>

9.4	<b>VA-projekt – status v/ Jarle</b> - Ärendet skjuts upp till nästa möte då Jarle inte var närvarande.
9.5	<b>Status vägar</b> - Det har hittills inte lyckats få tag i Mathias för besiktning. Christer fortsätter försöka att få kontakt. - Styrelsen har fått information från Trafikverket. Föreningen får årligen stöd för underhållet av vägsträckan Näsetvägen och Sjövägen. Under innevarande år var detta belopp 10 500,-. Samfälligheten kan söka statligt stöd för större förbättringar än normalt underhåll för enskilda vägar. Styrelsen överväger attansöka i förhållande till att förbättra sträckan mellan infarten och Skogsmyrsvägen.
9.6	<b>Båtuppställning</b> Intet nytt.
9.7	<b>Ängen</b> Solen försvinner tidigt över Ängen på grund av store träd. Vissa träd som växer längs vägkanten vid ängen bör gallras ut. Reijo ska utarbeta ett förslag på vilka träd som ska tas.
9.8	<b>Badbryggan</b> Förbättringar måste göras före vintern för att undvika skador på bryggan och spången. Christer kontakter Almén Shipping på ny.
9.9	<b>Röjningsdagen 12. Oktober 2024</b> Ett stort tack till alla som deltog på röjningsdagen! Uppslutningen var mycket sämre än tidigare år så styrelsen måste se över hur detta kan genomföras på ett annat sätt. Det ligger fortfarande sly och kvist längs vägarna som skall tas bort. Det ser ut till at de som ville ha ved har fått.  <b>Rutin för önskemål om fällning av träd som står på samfällighetens gemensamma yta;</b> - Kom överens med grannarna i förväg. - Få bekräftelse från grannarna att de håller med. - Skicka förfrågan på e-mail till: <a href="mailto:reijojl_hansson@hotmail.com">reijojl_hansson@hotmail.com</a> - Besiktningar kommer så att ske fortlöpande och vill bli diskuterat på nästkommande styrelsemöte. - Om beslut fattas skall den som har förfrågan ombesörja nedtagning med utbildat folk inom samfälligheten eller firma så att försäkringar finns. - Kostnader för nedtagning samt bortforsling står den enskilde fastighetsägaren för.

<p><b>9.10</b></p>	<p><b>Övriga frågor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Återuppbyggnad av bryggan vid Båleröd S:1. Styrelsen fick synpunkter på föregående mötesprotokoll om ärendet. Styrelsen har gått igenom ärendet på nytt och har efter förfrågan fått ett yttrande från kommunen. Styrelsen upplever att det finns ärenden med anknytning till detta som styrelsen anser att vi inte har mandat att ta ställning till. Ärendet kommer därför att tas upp på årsstämman. Styrelsen kontakter fastighetsägaren med rekommendation att inhämta kompletterandehandlingar som är rättsligt giltiga och som kan stärka ärendet och som kan föreläggas Årsstämman våren 2025.</li> <li>- Hemsidan er av tekniska skäl fortfarande inte uppdaterad. Per P. är administratör för hemsidan och har åtagit sig att få ordning på den.</li> <li>- En ”vem gör vad”/kontaktlista till styrelsen kommer at skickas på email till alla inom kort tid. Detta kommer förhoppningsvis att göra det lättare för medlemmarna att veta vem i styrelsen de ska kontakta vid frågor.</li> </ul>
<p><b>Neste möte:</b> 17. december kl 18 hos Christer (och eventuellt på teams)</p>	

Protokollförare

Justerare

Nina Svendsen

Morten Nordeide



# Verifikat

Transaktion 09222115557532137990

## Dokument

### Motesprotokoll 9-24

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2024-11-20 08:58:45 CET (+0100) av Reduca  
eSign (Re)

Färdigställt 2024-11-20 10:21:32 CET (+0100)

## Initierare

### Reduca eSign (Re)

*reduca-esign@reduca.se*

## Signerare

### Morten Reinhardt (MR)

*monor@online.no*

Signerade 2024-11-20 10:21:32 CET (+0100)

### Nina Svendsen (NS)

*nina.svendsen62@gmail.com*

Signerade 2024-11-20 09:01:01 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

