

MÖTESPROTOKOLL

Datum:	2024-10-01
Mötetyp:	Styrelsemöte vid Båleröd samfällighetsförening/8-24
Plats:	Möte hölls hos Christer Andersson och på teams
Deltagare:	Morten Nordeide, Christer Andersson, Nina Svendsen, Per Paulsson, Jarle Rasmussen, Reijo Hansson
Kopia till:	Alle fastighetsägare via e-mail

Pkt.	Aktivitet
	Ordförande Morten Nordeide öppnade mötet.
8.1	Kommentarer till protokoll från styrelsemöte 2024-08-20 <ul style="list-style-type: none">- Badbryggan. Se pkt. 8.8.- Bryggan vid Strandvägen. Se pkt. 8.10.
8.2	Ekonomi <ul style="list-style-type: none">- Status resultat och budget- 5 fastighetsägare har inte betalat medlemsavgiften.- Fakturering som återstår för 2024 är externt vatten, båtplats och uthyrning av bostäder.- Protokoll 7.24: arvode er utbetalad. Likviditet <p>Föreningen står inför en utmaning med likviditet i början av 2025. Det beror främst på att VA-projektet blev dyrare än beräknat. Vid nästa styrelsemöte ska styrelsen bedöma likviditeten fram till årsmötet och titta på eventuella åtgärder som kan behöva genomföras.</p>
8.3	Vatten och avlopp – status v/ Christer <p>Vattenförbrukningen augusti 2024:</p> <ul style="list-style-type: none">- Eget vatten 698,784 m³- Kommunen: 82,977 m³ <p>Vattenförbrukning september 2024:</p> <ul style="list-style-type: none">- Eget vatten: 594,3478 m³- Kommunalt vatten: 0,164 m³ <p>En pall med granulat er undervägs. Anläggningen fungerar som den skall.</p>

8.4	<p>VA-projekt – status v/ Jarle</p> <ul style="list-style-type: none"> - Årets arbeten i VA-projektet er färdig och allt är i drift. Det återstår några mätningar som skall skickas in till Kartverket. - Slutredovisning kommer att göras för det siste VA-projektet som skall behandlas av styrelsen när alla fakturor mottagits.
8.5	<p>Status vägar</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ca 40.000 er brukat på drift av vägar (budget 62.500). - Ca 50.000 er brukat på åtgärder på vägarna för at sophämtningen skulle gå som normalt (budget 100.000). - Infarten och svingen i Näsetvägen skall prioriteras. Här måste det fyllas upp och jämnas ut så det blir avrinning till diket. - Kummen/brunnen vid Dalvägen 7 er inte plasserat på det lägste punktet. - Diker för dagvatten och spillvatten borde ingå i VA-projektet. - Det har kommet en förfrågan om ett mindre lass med grus på stigen högst upp på Starkmannsbakken. - Reijo och Christer avtalar besiktning med Mattias.
	<p>Diken och rör</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Alla fastighetsägare uppmanas att hålla diken och rör som berör fastigheten fria för grus, gräs, kvist och liknande!
	<p>Parkering</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Styrelsen vill påminna alla fastighetsägare på att all parkering ska ske på egen fastighet.
8.6	<p>Båtuppställning</p> <p>Två fastigheter som hade behov for detta har fått extra plats på båtuppställningen.</p>
8.7	<p>Ängen</p> <p>Mattias måste klippa gräsat så snart som möjligt.</p>
8.8	<p>Badbryggan</p> <p>Christer, Odd och Viktor från Almén Shipping har besiktigat bryggan. Moringarna får justeras. Detta borde gå som ett klagomål på det arbete som har utförts.</p> <p>Christer kontakter Almén Shipping.</p>

<p>8.9</p>	<p>Röjning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dato for röjningsdag blir lördag 12. oktober kl 09.30 – 14.00. Uppmöte på ängen. - Christer köper in tråd, klingar och bensin till röjnings- och motorsågar. - Väldigt få har anmält sig. Nina skickar ut en påminnelse till alla. (38 personer har anmält sig per 8. oktober). - Christer kollar med Eva Solvang om organisering av avlutning på röjningsdagen; korb och dricka på ängen. <p>Prioritera dessa områden på röjningsdagen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Infarten - Strandvägen och Näsetvägen. - Områdena mellan vägarna. - Några träd (som är markerade) kommer att fällas vid Strandbergsvägen/ Dalvägen.
<p>8.10</p>	<p>Övriga frågor</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Återuppbyggnad av bryggan vid Båleröd S:1 Till styrelsen har förelagts dokument som visar att fastighet 2:5 har fått ett godkänt strandskyddstillstånd av Strömstads kommun för återuppbyggnad av bryggan vid Båleröd S:1. Länsstyrelsen Västra Götaland har godkänt det kommunala beslutet 20.06.24. Länsstyrelsens beslut kan inte överklagas. Det anges vidare att detta gäller återuppbyggnad och att nye byggnader inte får uppföras i ett strandskyddsområde.
<p>Neste möte: 5. november kl 18 hos Christer (och eventuellt på teams)</p>	

Protokollförare

Justerare

Nina Svendsen

Morten Nordeide

Verifikat

Transaktion 09222115557532138056

Dokument

Motesprotokoll 8-24

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2024-11-20 08:59:45 CET (+0100) av Reduca
eSign (Re)

Färdigställt 2024-11-20 10:21:55 CET (+0100)

Initierare

Reduca eSign (Re)

reduca-esign@reduca.se

Signerare

Morten Reinhardt (MR)

monor@online.no

Signerade 2024-11-20 10:21:55 CET (+0100)

Nina Svendsen (NS)

nina.svendsen62@gmail.com

Signerade 2024-11-20 09:03:19 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

