

MÖTESPROTOKOLL

Datum:	2024-08-20
Mötetyp:	Styrelsemöte vid Båleröd samfällighetsförening/7-24
Plats:	Möte hölls hos Christer Andersson och på teams
Deltagare:	Morten Nordeide, Christer Andersson, Nina Svendsen, Per Paulsson, Jarle Rasmussen,
Deltog inte:	Reijo Hansson
Kopia till:	Alle fastighetsägare via e-mail

Pkt.	Aktivitet
	Ordförande Morten Nordeide öppnade mötet.
7.1	Kommentarer till protokoll från styrelsemöte 2024-06-04 <ul style="list-style-type: none">- Besiktning av lekplats. Kolla upp med Reijo vad som er gjort i detta ärende.- Skötselplan, planerad besiktning. Se pkt. 7.9.- Kurs i röjsåg. Se pkt. 7.9.- Hemsidan. Tillgång till systemet saknas fortfarande så at mötesprotokollen från styrelsemötena inte finns tillgängligt på hemsidan. Alle fastighetsägare mottar dokumentet via email.- Badbryggan. Se pkt. 7.6.- Bryggan vid Strandvägen som blev förstörd i vinter; styrelsen vill gå igenom saken och värdera om det behövs ett servitut innan arbetarna får starta upp.
7.2	Ekonomi <ul style="list-style-type: none">- Status resultat och budget- Alle fastighetsägare har nu betalat medlemsavgiften.- Anknýtningssättning for dom två nya tomterna er betalad och överfört till VA-fonden.- Ekonomien er i balans.
7.3	Vatten och avlopp – status v/ Christer <ul style="list-style-type: none">- UV-filter er installerad och i drift.- Reservoar och trycktank har blivit sanerat med klor. - Vattenförbrukningen juli 2024: Eget vatten 698,784 m³ Kommunen: 82,977 m³

7.4	<p>VA-projekt – status v/ Jarle</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ny status och information om VA-projektet blev skickat på e-mail till alla medlemmarna 2024-08-16. - VIKTIG! Ingen får köra sin båt till båtuppställningen på grund av VA-projektet. Avvakta besked.
7.5	<p>Status vägar</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kullen på Näsetvägen: inte åtgärdad ännu. Anslagit till å kosta ca 20.000. - Mattias vill göra en besiktning av alla vägarna på området under hösten eftersom regnet har gjort en del skador på vägarna. Styrelsen avtalar möte med Mattias.
7.6	<p>Allmänningen</p> <p>Status båtuppställning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Träd på båtuppställningen vil bli fält i förbindelse med röjningsdag. Rutten för nästa års VA-projekt er stakat ut och gör det lett at se vilka träd som må bort. <p>Status ängen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odd Johnsen har skrapat taket på boden och pappen er i gott skick. <p>Badbryggan</p> <p>Fästet till badbryggan er renoverad, men den ligger fortfarande inte som den skall och bryggan slår in i spången när det böljar. Christer kontakter firman som utfört arbetet för en besiktning. (Per Poulsson tog efter mötet bilder på bryggan som visar att den inte ligger som den skall).</p>
7.7	<p>Röjning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dato for röjningsdag blir lördag 12. oktober. Styrelsen skickar ut datum till alla och planerar vad som skal röjes på nästa styrelsemöte. <p>”Jättebalsaminen”</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det blev genomfört en röjning i sommar. Det måste röjas 2-3 gånger i säsongen om den skal hålles under kontroll. Det er inte bare på samfälligheten sin sida av Bålerödbron det växer, utan andra sidan också. Det kan värka som en svår uppgift av få bort dom. Styrelsen håller ögat med hur det ser ut nästa år. <p>Skötselplan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Styrelsen poängterar att röjning på gemensamma områden inte får utförs utan styrelsens tillåtelse. - Styrelsen kommer att göra en besiktning av de gemensamma områden tisdag 10. september. <p>Kurs i röjningssåg</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7 personer fick godkänt kurs i röjsåg som blev arrangerad 27. juli. I tillägg er 7 personer godkänt från kurs i 2023. - Kurs i röjsåg och motorsåg kan arrangeras näste år vid behov.

7.8	<p>Övriga frågor</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kostnader som den enskilde villaägaren haft i samband med renovering av VA ger rätt till avdrag ved försäljning av bostaden. Planen är att de som sålt under hela året får bekräftelse i januari året därpå. Om någon vill ha bekräftelse innan detta kan kassören kontaktas. <p>Ärenden från Lantmäteriet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uppdaterat översikt över fastighetsägare er beställt från Lantmäteriet. <p>Arvode och löner 2024</p> <p>På årsstämman blev det bestämt ett arvode på 50.000 som skall fördelas på medlemmarna i styrelsen.</p> <p>Styrelsen önskar också at ge en liten lön till personer som har gjort en extra insats for samfälligheten. Morten kollar upp vad som har gjorts tidigare år. En uppdaterad översikt skickas till styrelsen för godkännande innan betalning.</p> <p>Digitalisering av protokollen</p> <p>Styrelsen har digitaliserat protokoll från styrelsemöten och årsmöten som går tillbaka till mitten av 70-talet. Vi skall se om vi kan hitta ett sätt att göra detta tillgängligt för alla.</p>
Neste möte: tisdag 1. oktober kl 18 hos Christer (och eventuellt på teams)	

Protokollförare

Justerare

Nina Svendsen

Morten Nordeide

Verifikat

Transaktion 09222115557528363942

Dokument

Motesprotokoll 7-24

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2024-10-01 10:40:32 CEST (+0200) av Reduca

eSign (Re)

Färdigställt 2024-11-06 05:42:54 CET (+0100)

Initierare

Reduca eSign (Re)

reduca-esign@reduca.se

Signerare

Morten Reinhardt (MR)

monor@online.no

Signerade 2024-11-06 05:42:54 CET (+0100)

Nina Svendsen (NS)

nina.svendsen62@gmail.com

Signerade 2024-10-01 10:41:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

