

# Föreningsstämmoprotokoll 2024

## Båleröds samfällighetsförening

Mötet hölls den 20 april 2024 i Församlingshemmet, Skee.

Närvarande 30 personer inkl. styrelsen samt 6 fullmakter.

### 1. Mötet öppnas.

Mötet öppnas av styrelsens ordförande Christer Andersson som hälsade alla välkomna. Nya fastighetsägare hälsades välkomna till Båleröd.

### 2. Godkännande av dagordning.

Dagordningen godkändes av en enig stämma och även att stämman var korrekt tillkallad.

### 3. Ordförande och sekreterare för stämman utses.

Till ordförande för mötet valdes Kenneth Ivarsson och till sekreterare Eva Solvang.

### 4. Två justeringsmän/rösträknare utses.

Till justeringsmän (tillika rösträknare) valdes Björn Hoftvedt och Maj-Britt Wang.

### 5. Verksamhetsberättelsen.

Verksamhetsberättelsen var utsänd tillsammans med kallelsen och kommenterades inte vidare.

### 6. Årsredovisning och revisionsberättelse.

6.1 Årsredovisningen (Resultat och balansräkning) var utsänd tillsammans med kallelsen och kommenterades i korthet av Morten Nordeide samt godkändes av årsstämman.

6.2 Revisionsberättelsen presenterades av revisor Öivind Gulbrandsen.

### 7. Resultat- och balansräkning.

Resultat- och balansräkningen fastställdes av föreningsstämman.

### 8. Underskott enligt balansräkning.

Stämman beslutade att årets överskott överförs i ny räkning.

### 9. Ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

### 10. Förslag till budget 2024, debiteringslängd/avgifter.

10.1 Årsstämman fastställde budget för år 2024.

10.2 Stämman beslutade att fastställa medlemsavgiften enligt nedan:

Åretruntboende:	10927:-
Fritidsboende:	9763:-
Tomt:	3000:-
Båtuppställning:	700:-
Uthyrning av bostad:	8000:-
Externa vägavgifter:	1600:-

Faktura från samfällighetsföreningen skickas ut 2 gånger/år. Förskottsbetalning med betalning under maj och restfaktura med betalning under september.

Beslutades att inbetalning till VA-fond: 2500.- skall ske med betalning under oktober. Skatteverket beslutade att samfällighetsföreningar var momspliktiga. Detta har överklagats och gäller inte längre. Årsstämman beslutade att ev. återbetalning från Skatteverket av moms överförs till VA-fonden.

#### **11. Framställning från styrelsen.**

Arvode för styrelsemedlemmarna (50.000:-) godkändes av årsstämman och beloppets storlek är en vidareföring av beslut tagna av föreningsstämman 2019.

#### **12. Inkomna motioner.**

**Inga.**

#### **13. Framställning från styrelsen.**

-**Servitutsavtal** till förmån för Stefan Hansson, att ha kvar båtplats och enkel förtöjning, visades av Per Vaadal. Stämman krävde röstning om servitut skulle ges. Röstningsresultat:

Ja: 1 röster, Nej: 24 röster, Blankt: 3 röster, Bordläggning av ärendet: 0 röst

Detta innebär att inget servitut skall ges och att Stefan Hansson snarast skall ta bort trävirke som tidigare använts för förtöjning och att hänvisas till båtplats i båthamnen.

#### **-Inträde i gemensamhetsanläggning.**

##### **VA-anläggning:**

Föreningens egen vattenkapasitet är begränsat och det får bl.a. ekonomiska konsekvenser om föreningens vattenbrunn inte räcker till.

Vattentrycket/vattenförsörjningen har varit och är fortsatt ostabilt/för lågt i perioder i några ”delar” av samfällighetsföreningen. ”Större användande” påverkar förhållanden och även om va-projektet ”jobbar med saken”, kommer det vara så fortsatt 4-5 år innan huvudvattenledningarna är utbytta och förnyade med större dimensioner och eventuell starkare vattenpumpar.

##### **Byggnadsplanebestämmelser för Båleröds samfällighetsförening:**

Nämnda plan har bland annat markeringar för ”Mark som inte får bebyggas”/”punktprickad mark”. Föreningens styrelse har varit mån om att respektera och efterleva aktuella bestämmelser och har lagt till grund att detta skall praktiseras vidare också.

Det blev uppfordrat till att stämman bekräftade denna förståelse.

**Förslag till anknytningsersättning, VA-nätet, för avstyckade tomter från Båleröd 3:4 är 63 962;-/ tomt, vilket godkändes av årsstämman.**

#### **14. Val av styrelse.**

Ledamot	Morten Nordeide	1 år kvar
Ledamot	Christer Andersson	2 år, omval
Ledamot	Per Paulsson	1 år kvar
Ledamot	Reijo Hansson	1 år, nyval
Ledamot	Nina Svendsen	2 år, nyval
Suppleant	Jarle Rasmussen	1 år, nyval
Till ordförande valdes	Morten Nordeide	2 år, nyval

#### **15. Val av revisorer.**

Revisor	Morgan Olsson	1 år kvar
Revisor	Öivind Gulbrandsen	2 år, omval

Revisorssuppleant Berit Axelsson

1 år, omval

**16. Val av valberedning.**

Björn Hoftvedt

1 år kvar

Lars Johnsson

2 år, omval

**17. Övriga frågor.**

-**VA-projekt 2024:** Fortsättning vid Bålerödbäcken fortsätter efter sommaren.

- **Röjning:** Vid eventuell önskan om röjning/nedtagning av träd på allmanningen, skall styrelsen kontaktas.

**-Kontaktpersoner:**

VA-projekt: Jarle Rasmussen

Grönområden: Reijo Hansson och Per Paulsson

Båtuppställning: Per Paulsson och Odd Johnsen

Vatten: Christer Andersson (Christer försöker få tag på en till person för detta)

**18. Stämmoprotokollets tillgänglighet.**

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på anslagstavlan, hemsidan och via e-mail.

**19. Mötets avslutande.**

Mötet avslutades och ordföranden tackade för visat intresse. Eva Solvang avtackades med blommor för insats som sekreterare i flera år. Hon fortsätter tills vidare med att ta vattenproverna.

Vid protokollet:

Eva Solvang  
sekr.

Kenneth Ivarsson  
ordf.

Justeringsmän:

Björn Hoftvedt

Maj-Britt Wang