

Information om **BÅLERÖDS** samfällighetsförening

Som fastighetsägare på Båleröd är du också medlem i Båleröds samfällighetsförening. Föreningens huvudsakliga uppgift är att förvalta gemensamma anläggningar.

Det innebär att vi på Båleröd har ett gemensamt ansvar för skötsel och drift av vägar, vatten och avlopp. Vi äger och sköter också de marker som omgärdar de privata fastigheterna och som räknas som allmänningar.

För det löpande arbetet finns en styrelse som väljs vid föreningens årsmöte. Styrelsearbetet och var och ens engagemang och intresse för samfällighetens bästa är en förutsättning för att områdets kvalitet, standard och utveckling består.

Fastigheterna

Varje privat fastighet ägs och sköts av respektive fastighetsägare. Totalt finns det 93 fastigheter på området varav 92 är bebyggda. Cirka hälften bebos året runt och övriga är sommarbostäder. Fastighetsägare skall ha uppsikt över gränsmarkeringarna för sin fastighet. Det åligger varje fastighetsägare som säljer sin fastighet att informera den nye fastighetsägaren om hans skyldigheter och rättigheter gentemot samfälligheten samt att styrelsen (sekreteraren) informeras om ägarbytet. De så kallade allmänningarna ägs av oss samtliga och förvaltas av styrelsen vilket innebär att vi har gemensamt ansvar för dessa. Samfälligheten har också strandrätten på området.

Anläggningarna

Från och med juni 1994 är samfälligheten ansluten till det kommunala VA-nätet, vilket innebär att allt vårt avloppsvatten tas om hand i kommunens reningsverk samt att vi har kommunalt vatten när så krävs. Allt annat vatten fås från egen täkt vid Engalseröd. Därför kommer samfälligheten att årligen betala fasta och rörliga avgifter till kommunen enligt den taxa som kommunfullmäktige bestämmer. Avtalet med kommunen innebär också att endast samfälligheten är ansluten till kommunen medan varje fastighetsägare i sin tur är ansluten till det gemensamma nätet på området, vilket vi själva ansvarar och driver. Då det gäller dagvatten åligger det respektive fastighetsägare att göra de åtgärder som krävs för att avrinning skall fungera.

OBS! Inget dagvatten får anslutas till avloppsledningarna.

KONTROLLERA ATT:

- du inte har din dränering runt huset eller takavloppet anslutet till spillvattenledningen
- du som har en trumma under infarten till fastigheten, håll den rensad och fri från hinder
- du är nogga med vad du spolar ned i avloppet. (Tyvärr har vi fått ett antal stopp i ledningarna pga matfett mm)
- du har en fungerande avstängningsventil på vattenledningen, gärna en vid tomtgränsen och en inne i huset. (Vi rekommenderar dig som lämnar huset inför vintern att endera tömma systemet eller har tillräcklig underhållsvärme).
- tänk på att spara vatten, undvik att vattna gräsmattan, tvätta bilen mm

Båtplatser

I mån av tillgång skall varje fastighetsägare ha möjlighet till båtplats vid småbåtshamnen, som förvaltas av Båleröds båtklubb. (Se särskilt informationsblad från båtklubben). Med undantag för att vissa gamla fastigheter av hävd (servitut) har rätt till egen båtbygga hänvisas samtliga till båtklubben vid behov av båtplats.

Båtuppställning

Föreningen förfogar över ett antal båtuppställningsplatser.

Kontaktmän är Per Paulsson, tel **0704 163 817** och Odd Johnsen, tel **+47 981 362 61**.

Fritid m m

Båleröd är rikt på möjligheter till ett varierat motions- och friluftsliv. Båthamn med närhet till skärgårdens och havets utbud, badplats med badbrygga, varierande vandrings- och motionsstigar, fiske av t ex ädelfisk från strandkanten och en äng för samvaro och spel, boulebana, lekplats och grillstad. På ängen ordnas t ex midsommarfest varje år. Bär- och svamplockning finns på nära håll. Utsiktsplats med utsikt över innerskärgården finns nära en av vandringsstigarna.

Vägtrafik & Parkering

På samtliga vägar inom området kör vi inte över 30 km/timme, inte minst med hänsyn till barnen. Parkering av fordon sker på varje fastighetsägares tomt och för bl a båtägare på den gemensamma parkeringsplatsen vid Näsetvägens slut. På alla andra vägar råder parkeringsförbud.

Kommunikationer

Från och till området går varje skoldag en buss till förskola, fritidshem och låg- och mellanstadieskola på Rossö och Tjärnö. Skolbuss med möjlighet för alla att resa går till högstadieskolan och gymnasieskolan i Strömstad. Dessutom finns bussförbindelse enligt lokal tidtabell. Sommartid finns bussförbindelse från området till Strömstad och till Saltö samt

bussförbindelse till Strömstad varje timma från Daftövägen, som ligger inom gång/cykelavstånd. Reservation för ändringar.

Samfällighetens skötsel

För att sköta det praktiska arbetet såsom väghållning, drift av vatten- och avloppsanläggningar m m anlitar föreningen entreprenörer.

Kontaktman för väghållning m m: **Peter Klang tel. 0705-912 960.**

Kontaktmän för vatten och avlopp: **Per Vaadal, tel. 0526-260 08 och Christer Andersson, tel. 0704-163 817.**

Då fel uppstår på de gemensamma anläggningarna, dvs vatten och avlopp och vägar skall ovanstående personer i första hand kontaktas, i andra hand någon i styrelsen. På pumpstationerna finns varningslampor uppsatta. Då dessa lyser bör någon av ovanstående personer omedelbart kontaktas.

På vattenreservoaren finns också en gul lampa som anger när vi förbrukar kommunalt vatten. För våra gemensamma områden finns en speciellt upprättad skötselplan (du kan läsa den på hemsidan). I den framgår det vilka målsättningar vi har och hur arbetet skall utföras. **Vi vill understyrka att ta ned träd på de gemensamma områdena utan tillstånd är förbjudet.**

Övrig service

Kiosk, livsmedelsbutik, restaurang, pool och bangolf finns under sommarhalvåret inom gång/cykelavstånd på Daftö Resort.

Stadgar/Föreningsstämma

En gång per år, i april, hålls föreningsstämma då styrelse m m väljs. Styrelsens medlemmar väljs för två år i taget så att halva styrelsen väljs ny varje år. Årsavgiften och andra stora frågor tas också upp för beslut. Varje fastighet har en röst vid årsmötet. Stadgar och årsmötesprotokoll är utlagda på vår hemsida: www.balerod.se

Avgifter

Avgiften till samfälligheten fastställs vid varje årsmöte och gäller för perioden 1/1 – 31/12 och kan delas upp på två tillfällen. Den som hyr ut del i sin fastighet längre än 6 mån per år/12 månadersperiod skall anmäla detta till styrelsen och erlægga ersättning till samfälligheten.

Styrelse

Ordförande

Christer Andersson

Vesslevägen 11

chr_andersson@hotmail.com

tel. 0704 163 817

Sekreterare

Eva Solvang

Skogsmyrsvägen 22

eva@balerod.se

tel. 0730 914 555

Kassör

Morten Nordeide

Bergsvägen 2

monor@online.no

tel. +47 952 687 35

Ledamöter

Cecilie Wiig Martinsson

Skogsmyrsvägen 24

cec_wiig@hotmail.com

tel. +47 958 601 71

Per Paulsson

Skogsmyrsvägen 16

per_paulsson@hotmail.com

tel. 0526-133 38 el. 0704 163 817

Suppleant

Per Vaadal

Bergsvägen 4

pvaadal@telia.com

tel. 0526 26008, +47 950 325 78