



Protokoll från Båleröds båtklubbs årsstämma 2023

Mötet hölls i Skee församlingshus, 22 april 2023

1. Mötet öppnades av ordförande Björn Hoftvedt
2. Röstlängden fastställdes till 12 medlemmar
3. Till mötets ordförande valdes Björn Hoftvedt
4. Till mötets sekreterare valdes Björn Hoftvedt
5. Till justeringsmän/kvinnor valdes Ulla Starkman Mattsson och Harry Olsson
6. Årsmötet hade utlysts i behörig ordning
7. Dagordningen godkändes.
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2022 godkändes.
9. Resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2022 godkändes - överskott på 67 428,71 läggs till egenkapitalet.
10. Revisionsberättelsen för 2022 godkändes.
11. Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet.
12. Årlig avgift för förvaltningskostnader och uthyrning godkändes.

2,5 m	800,-
3,0 m	950,-
3,5 m	1150,-
Årsavgift sjöbodar	600,-
Avgift säsongshyra till hyresgäster utanför samfälligheten inklusive administration	
2,5 m/bom	1 600,-
3,0 m/bom	1 850,-
3,5 m/bom	2 050,-
Vägavgift med parkering	1 250,-

13. Fastställande av värde och ersättning för båtplatser, bommar och sjöbodar
Styrelsen fick under årsstämman i fjol i uppdrag om att återkomma med ett upplägg för ny värdesättning av båtplatser och sjöbodar. Styrelsens uppfattning var att det är orimligt att en som köper båtplats på den nya delen av norra brygga måste betala mer än en som köper bredvid på den gamla delen. Det samma gäller sjöbodarna. Styrets förslag var att värde för alla båtplatserna fastställs till 12 000 kronor och sjöbodarna 18 800 kronor. Differensen mellan dagens värde och nytt värde tillfaller vid sal båtklubben. Justeringarna av värde får ingen betydelse för dagens andelsägare.

Nytt värde för båtplatser och sjöbodar godkändes.

Värde båtplatser, bommar och sjöbodar		
Platserna	1 – 92	12 000
Värde sjöbodar		18 800

Översikt över värde och ersättningar till andelsägare - båtplatser och sjöbodar

Båtplatser	Värde	Ersättning till andelsägare vid uppsägning
1 - 76	12 000	7 000
77, 79, 78, 80, 82, 84, 86, 88	12 000	11 500
81, 83, 85, 87, 89, 90, 91, 92	12 000	12 000
Sjöbodar		
1 – 13	18 800	12 750
14 – 16	18 800	18 800

Båtklubbens bommar skrivs ned med 5 % per år från 2012 för platserna 77 – 90 (ej 85) och från 2016 för platserna 23, 31 och 75.

	Värde 2016	Värde 2022	Värde 2023
Plats 23	4 000	2 800	2 260
Platserna 31 och 75	4 500	2 275	2 160

Platserna 77 – 90 (ej 85)

Längd	Värde 2012	Värde 2022	Värde 2023
6,0 m	4 500	2 200	2 090
8,0 m	6 000	3 000	2 850

14. Ersättning till styrelseledamöterna på 900 kronor, totalt 4 500 kronor godkändes.

15. Motioner

Motion 15.1, se punkt 13

15.2. Riktlinjer för kölista och tilldelning och användning av båtplatser och sjöbodar godkändes

Kölista - båtplats

Bara medlemmar av Båtklubben kan stå på kölista för speciella platser, till exempel 3,5 m och 3 m platser. Ej-medlemmar kan stå på kölista för båtplats.

Tilldelning och användning av sjöbod

Sjöbod kan bara tilldelas medlemmar som själv använder sin bolig eller fritidsbolig, och som har behov för och vill nyttja sin sjöbod. Hyresgäster till sjöbod som inte använder sin sjöbod eller inte nyttjar sin båtplats, måste återlämna sin sjöbod till Båtklubben som kan fördela den enligt kölista, jfr Stadgarna 16§.

Tilldelning och användning av båtplats

Båtklubben disponerar åtta 3,5 m platser. Medlemmar som ansöker om 3,5 m plats, måste dokumentera behov för platsen. Vid kölista för 3,5 m plats, måste andelsägaren ta i bruk platsen med egen båt inom ett till två år. Om inte platsen tas i bruk, tilldelas platsen den som står först på kölistan.

15.3 Flytbastu i hamnen

En arbetsgrupp med Karin Starkman Ahlstedt, Eivind Kolstad, Öyvind Gulbrandsen och Lars Johnson hade sett på möjlighet för att lägga en flytbastu vid båtklubbens brygga.

Båleröds småbåtshamn är konstruerad för små båtar. Styrelsens uppfattning var att en flytbastu med mycket större vindfång än en liten båt ville bli en för stor belastning på bryggan.

Förslaget om flytbastu i hamnen godkändes inte.

16 Val - styrelse och suppleanter

Odd Johnsen, Annette Paulsson och Lars Johnsson (suppleant) har ett år kvar. Harry Olsson tackades av efter sju år som styrelseledamot.

Bjørn Hoftvedt, Morten Solvang, Hasse Martinsson valdes för 2 år.

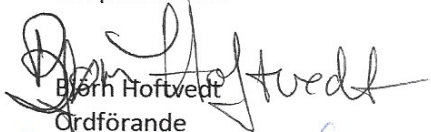
17 Val av revisor

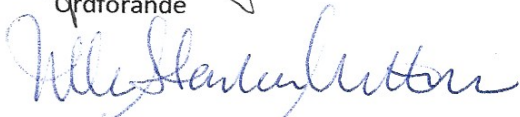
Stefan Olsson valdes till revisor för 1 år.

18 Val av valberedning

Till valberedning valdes Lars Johnsson och Karin Ahlstedt (suppleant)

Vid protokollet


Bjørn Hoftvedt
Ordförande



Ulla Starkman Mattson



Harry Olsson