

# MÖTESPROTOKOLL

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Datum</b>       | 23-04-04   |
| <b>Plats:</b>      | Mötet hölls hos Christer Andersson.  |
| <b>Mötetyp:</b>    | Styrelsemöte vid Båleröds samfällighetsförening/3-2023.                                |
| <b>Deltagare:</b>  | Per Vaadal, Eva Solvang, Cecilie Wiig Martinsson, Christer Andersson och Per Paulsson. |
| <b>Kopia till:</b> | Anslagstavlan, hemsidan och email.   |

|     | <b>AKTIVITET</b>   |  |
|-----|--|--|
| 3.1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ordförande Per Vaadal hälsade välkommen och öppnade mötet.</li> </ul>   |  |
| 3.2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mötesprotokoll 2/2023 gicks igenom och lades till handlingarna.</li> </ul>  |  |
| 3.3 | <p><b>Ekonomi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi gick igenom ekonomin per 28/3.</li> <li>• Likviditeten är bra men en väsentlig del är öronmärkta för VA-ledningarnas förnyelse. Situationen medför att det inte startas upp större arbeten innan årets fakturerade avgifter kommer på kontot i maj/juni.</li> <li>• Utformningen av budgeten för 2023 har varit utfordrande då tillpassningen till momskraven gör att några kostnader skall inkludera moms och andra inte. I tillägg är det utfordrande och ta höjd för ökade kostnader och generell osäkerhet i "maknaden". Det tycks klart att föreningens avgiftsnivå rör sig uppåt.</li> <li>• Av bland annat kostadsmässiga skäl arbetar styrelsen med att hitta alternativa sätt att få utfört föreningens redovisningstjänster på. Styrelsen kommer i detta sammanhang lägga fram ett förslag för föreningsstämman 2023.</li> </ul> |  |
| 3.4 | <p><b>Vatten och avlopp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vattenproduktionen var normal under mars och driften är stabil. Samfällighetens egen brunn på Engalseröd, levererar fortsatt tillräckliga mängder vatten till egen försörjning och produktionen tycks vara stabil.</li> <li>• När det gäller uppgifter med anknytning till vattenförsörjningen, kommer styrelsen prioritera en renovering av tryckstegringsstationen som ligger vid stigen mellan Dalvägen och Starkmansbacken. Arbetet kommer bli utfört i loppet av sommaren.</li> <li>• VA-projektet från Dalvägen längs Bålerödbäcken mot båtuppställningsplatsen startar upp i vecka 15 och kommer pågå fram mot 1:e maj. Genomföringen av årets projekt gör det nödvändigt att ta ut lånemedel från Swedbank, - beloppet kan vara ca kronor 200 000,-.</li> </ul>   |  |
| 3.5 | <p><b>Vägar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vägarna tycks vara i bra skick efter vintern. Det kommer att göras en besiktning före eventuell genomföring av ett "vårunderhåll".</li> </ul>   |  |
| 3.6 | <p><b>Allmänningen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Röjningen 2022.</b> Sista rishögen från höströjningen är nu uppeldad. I efterkant av röjningen 2022 som genomfördes 29:e oktober, i området Sjävägen – Bergsvägen, blev det klart att det fälldes 3 "mindre" tallar på en intilliggande fastighet till allmänningen. Fällningen blev gjord utan ett "tydligt" avtal med fastighetsägare. Fällningen var ett resultat av "bristande avklaringar" mellan involverade i röjningen. Det som skedde strider mot "Skötselplanens" rutiner för röjning i allmänningen och styrelsen tar ansvar för att ovannämnda skedde och har beklagat händelsen. Saken är avklarad med berörd</li> </ul>   |  |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | <p>fastighetsägare.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Båtuppställningen.</b> Som följd av miljöplanen som beslutades hösten 2022 samt det va-projekt som nu genomförs, blir det nödvändigt att precisera några av bestämmelserna för användandet av området. Det blir i detta sammanhang nödvändigt att skärpa in bestämmelserna för vad området används till och hur det används. Styrelsen kommer i loppet av våren/för-sommaren komma tillbaka till detta.</li> </ul> |  |
| 3.7  | <p><b>Aktuella uppgifter.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Förberedelser inför årsstämman. Styrelsen gick genom dagordningen och saker/förslag som är aktuella för behandling i stämman. Dagordning med tillhörande material skall vara tillgängligt för samfällighetens medlemmar senast 8:e april. Det kommer att skickas ut information om detta.</li> </ul>  |  |
| 3.8  | <p><b>Information</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bankfacket föreningen har haft hos Swedbank har upphört.</li> </ul>   |  |
| 3.9  | <p><b>Övriga frågor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• OBS! Den som säljer sin fastighet skall kunna visa gräns runt hela fastigheten och samtliga gränsmärken skall visas, så detta är helt klart för köparen.</li> <li>• Om det är fastighetsägare som har behov av att förnya/sätta ut nya gränsmärken, ta kontakt med styrelsen som kan förmedla uppmätning, - utfört av en extern firma till ett "rimligt" belopp.</li> </ul>                                       |  |
| 3.10 | <p><b>Mötets avslutning.</b><br/>Per avslutade mötet och tackade Christer för gästfriheten.</p>  |  |

Protokollförare

Justerare

Eva Solvang

Per Vaadal