



Kallelse till årsstämma i Båleröd båtklubb 2023

Tidpunkt: 22 april 2023 kl. 13,00 – omedelbart efter årsstämman i samfälligheten
Plats: Skee församlingshus

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Fastställelse av röstlängd
3. Val av mötets ordförande
4. Val av mötets sekreterare
5. Val av två justeringsmän
6. Fråga om årsmötet utlysts i behörig ordning
7. Godkännande av dagordning
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2022 - bifogad
9. Fastställande av resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2022 - bifogad
10. Framläggelse av revisionsberättelse för 2022 - bifogad
11. Beslut i anledning av Båtklubbens överskott eller underskott enligt balansräkningen - överskott på 67 428,71 läggs till egenkapitalet
12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
13. Fastställande av årlig avgift för forvaltningskostnad och uthyrning. För båtplats och sjöbod föreslås samma avgifter som i fjol.

Årsavgifter båtplatser	
2,5 m	800
3,0 m	950
3,5 m	1 150
Avgift säsonghyra till hyresgäster utanför samfälligheten inklusive administration	
2,5 m med bom	1 600
3,0 m med bom	1 850
3,5 m med bom	2 050
Vägavgift med parkering	1 250
Sjöbodar	600

14. Ersättningsvärde för andel i bryggor, bommar och sjöbodar, se punkt 16.1.

15. Ersättning till styrelse och andra

Styrelsen föreslår ersättning på 900 kronor till:

Medlemmar i styrelsen
Annette Paulsson, kassör
Morten Solvang, hamnkapten
Odd Johnsen, ledamot
Harry Olsson, ledamot
Björn Hoftvedt, ordförande

Totalt 4 500 kronor

16. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

16.1. Fastställande av värde och ersättning för båtplatser och sjöbodar

Styrelsen fick under årsstämman i fjol i uppdrag om att återkomma med ett upplägg för ny värdesättning av båtplatser och sjöbodar. Styrelsens uppfattning är att det är orimligt att en som köper båtplats på den nya delen av norra brygga måste betala mer än en som köper bredvid på den gamla delen. Det samma gäller sjöbodarna. Styret föreslår att värde för alla båtplatserna fastställs till 12 000 kronor och sjöbodarna 18 800 kronor. Differensen mellan dagens värde och nytt värde tillfaller vid sal båtklubben. Justeringarna av värde får ingen betydelse för dagens andelsägare. För att kunna sammanlikna den nya värdesättningen med den nuvarande, återger vi dagens värdesättning nedan.

Värde båtplatser, bommar och sjöbodar

Platserna	1 – 92	12 000
Värde sjöbodar		18 800

Båtklubbens bommar skrivs ned med 5 % per år från 2012 för platserna 77 – 90 (ej 85) och från 2016 för platserna 23, 31 och 75.

	Värde 2016	Värde 2022	Värde 2023
Plats 23	4 000	2 800	2 260
Platserna 31 och 75	4 500	2 275	2 160

Platserna 77 – 90 (ej 85)

Längd	Värde 2012	Värde 2022	Värde 2023
6,0 m	4 500	2 200	2 090
8,0 m	6 000	3 000	2 850

Översikt över värde och ersättningar till andelsägare - båtplatser och sjöbodar

Båtplatser	Värde	Ersättning till andelsägare vid uppsägning
1 - 76	12 000	7 000
77, 79, 78, 80, 82, 84, 86, 88	12 000	11 500
81, 83, 85, 87, 89, 90, 91, 92	12 000	12 000
Sjöbodar		
1 – 13	18 800	12 750
14 – 16	18 800	18 800

16.2. Riktlinjer för kölista och tilldelning och användning av båtplatser och sjöbodar

Kölista - båtplats

Bara medlemmar av Båtklubben kan stå på kölista för specielle platser, till exempel 3,5 m och 3 m platser. Ej-medlemmar kan stå på kölista för båtplats.

Tilldelning och användning av sjöbod

Sjöbod kan bara tilldelas medlemmar som själv använder sin bolig eller fritidsbolig, och som har behov för och vill nyttja sin sjöbod. Hyresgäster till sjöbod som inte använder sin sjöbod eller inte nyttjar sin båtplats, måste återlämna sin sjöbod till Båtklubben som kan fördela den enligt kölista, jfr Stadgarna 16§.

Tilldelning och användning av båtplats

Båtklubben disponerar åtta 3,5 m platser. Medlemmar som ansöker om 3,5 m plats, måste dokumentera behov för platsen. Vid kölista för 3,5 m plats, måste andelsägaren ta i bruk platsen med egen båt inom ett till två år. Om inte platsen tas i bruk, tilldelas platsen den som står först på kölistan.

16.3 Flytbastu i hamnen

En arbetsgrupp med Karin Starkman Ahlstedt, Eivind Kolstad, Öyvind Gulbrandsen och Lars Johnson har sett på möjlighet för att lägga en flytbastu vid båtclubbens brygga.

Framställning från arbetsgruppen

Vi är några medlemmar i båtklubben som avser att bilda en bastuförening för Båleröd. Avsikten med föreningen är att införskaffa en bastuflotte och placera den på lämplig plats i anslutning till vår brygganläggning så att vi kan njuta av värme och kalla bad året runt.

Notera att en framtida bastuflotte läggs där ingen båt ligger och/eller vid platser som inte är uthyrda till andra. Medlemmarnas vanliga rätt till båtplats skall inte på något sätt begränsas. Var en bastu bäst kan ligga i praktiken beslutas i tät samverkan med styrelsen. Den tänkta bastuföreningen är enbart för oss boende i samfälligheten och därmed medlemmar i båtklubben.

För att kunna gå vidare med mer konkreta planer för föreningen och bastun vill vi fråga båtclubbens medlemmar om hur ni ser på saken. Motionen ställer därför frågan:

"Är det OK för medlemmarna att en bastuflotte läggs i anslutning till brygganläggningen, detta under förutsättningen att bryggorna inte utsätts för skadlig belastning eller att medlemmarnas rätt till vanlig båtplats begränsas?"

Om medlemmarna säger ja till motionen kan vi i projektgruppen gå vidare och ser i så fram emot att presentera förslag på lösningar för bastun, föreningen och inbjudan att ansluta sig till projektet för den som så önskar!

Styrelsens rekommendation

Båleröds småbåtshamn är konstruerad för små båtar. Den enda platsen en bastu kan placeras, är innerst på den södra sidan av norra brygga. Denna del av bryggan är landfast något som vill skapa store problem för flåttan vid hög- och lågvatten. En bastuflotte kommer att ha ett mycket större vindfång än en liten båt, och under en höst/vinterstorm med högvatten blir det stor belastning på bryggan.

Styrelsen kan därför inte stödja förslaget om en bastuflotta i hamnen.

17. Val av styrelse och suppleanter.

Styrelsen skall bestå av ordförande och minst tre och högst fem ledamöter med lägst två och högst fyra suppleanter.

Odd Johnsen och Annette Paulsson, ledamöter har et år kvar.

Bjørn Hoftvedt, Morten Solvang, Harry Olsson och är på val. Harry Olsson önskar inte omval.

Förslag till ersättare för Harry Olsson är Hasse Martinsson, Skogsmyrsvägen 24

Lars Johnsson och Karin Starkman Ahlstedt (suppleanter) är på val.

18. Val av revisor jämte suppleant

Förslag: Stefan Olsson

19. Val av valberedning jämte 1 suppleant

20. Övriga ärenden