

En limit på upp till 2.000.000 är beviljad för lån till föreningen och där syftet är uppgradering av Vatten och Avloppsnät. Dessa medel kan tas ut i tre olika tillfällen under en treårsperiod om så önskas. Amorteringen kan läggas på upp till 40 år.

Bilaga 6

Villkor gällande (20200303) vid ett första uttag på 650.000- 700.000 är en ränta på 2,78 % där bindningstiden är 3 månader i taget.

Till:
Båleröd

Strömstad 20200303


.....
Herman Stenström


.....
Lisbeth Gustafsson

samfällighetsförening. Föreningsstämman 2023.

VA -projektet; - status och förslag till vidare arbete.

1. Status

I samband med budgetarbetet för 2023, är det på flera sätt nödvändigt att "beakta kostnads - och prisutvecklingen i det svenska samhället" i relation till kostnadsutvecklingen inom Båleröd samfällighetsförening när det gäller driftskostnaderna och kostnaderna för att "utföra"/investera i gemensamhetsanläggningarna".

2. VA-projekt; - status, per 2023-01-01, i arbetet med underhållsplanen:

2.A. Genomförda arbeten.

➤ **Byggnader: - Byggt ny tryckstegringsstation.**

➤ **Ledningar:**

- Färdigställd ca 500 meter vattenledningar med brunnar och ventiler.

- Färdigställd ca 500 meter avlopps-/spillvattenledning med tillhörande brunnar.

- Färdigställd ca 145 meter dräneringsledning med tillhörande brunnar.

(Nödvändiga/naturliga arbeten att genomföra i samband med va-arbetet).

➤ **Förbrukning: Genom va-fond finansierat av samfälligheten: totalt använt ca kr 1.600.000, -**

➤ **Extern finansiering: Använd ca kr 750,000, - av låneavtal på kr 2.000.000, - i Swedbank AB.**

(Externt lån är nedbetalt till ca kr 687 600, - per 1/1 – 2023.)

2.B. Va-projektets "upprinnliga" plan:

➤ **Nämnda lån var planerat att användas över en 3-års tid: -dvs 2020, 2021 och 2022.**

(Av olika skäl genomfördes inte något projekt i 2022)

➤ **Det var planerat VA-projekt till en årlig kostnad på ca kronor 500 000,- till 700 000 per år.**

➤ **Årliga lånekostnader var beräknat till max ca kronor 100.000,- (ränta och amortering) som förutsätts vara en del av samfällighetens års-budget i framtiden.**

➤ **Genomförningsplanen och användande av lånemedel, var baserat på följande meddelande från Swedbank: - citat: " Det kommer att bli så att under denna treårsperiod, när ni i omgångar kommer att öka ert lån, så anses det lämpligast att inte binda lånet. Det är därför ni endast fått förslag på en bindningstid på 3 månader i taget.**

Om ni sen när hela lånet är utbetalt väljer att binda räntan, kan ni inte göra extra-

amorteringar under bindningstiden.”

2.C. Ränteutveckling.

- Räntan i 2020 när lånet togs var: - 2,78 %
- Räntan per 1/1 2023 var: - 5,58 %

3. Förslag till plan för vidare arbete.

Med hänvisning till problemställningen nämnd under punkt 1, är ränta- och amorteringskostnaderna per månad: - ca kronor 5 500,-.

Om detta blir situationen framöver, och kanske det blir ”sämre” också, så vill årskostnaderna ligga på ca. 65 000,- till 70 000,-.

Planerna är också att göra ytterligare ett lånuttåg i vår när vi startar upp planerat projekt, - tanken är ett uttag på 100 000,- till 200 000,-. Då ville årskostnaderna komma över 70 000,- i 2023.

4. Vad är finansieringsplanen för projektet i 2023?

Projekt Dalvägen (där vi avslutade i 2021) – Bålerödbäcken- mot pumphuset på båtuppställningen.

Sträcka ca 140 meter.

Kostnad ca 550 000,- till 600 000,-

Finansiering: 450 000,- (fondmedel på konto) + 150 000,- (lånemedel) = 600 000,-.

5. Plan och strategi för 2024 och vidare.....

A.

- Fondmedel som krävs in i 2023: 2 000 kr x 93 = 186 000,-
- Lånemedel: = 150 000,-
- Summa investering = 336 000,-

Målet är att ”jobba” oss ner mot pumphuset; - så långt pengarna räcker.

B. Med strategin att kräva in fondmedel tillsvarande kronor 2000 per år och möjligen lånemedel, är det realistisk att vi når pumphuset i 2024.

C. Strategin är att inte passera 1 000 000,- i låneupptag.

Med detta ”målet” skulle det vara möjligt att hålla lånekostnaderna under 100 000,-/år.

D. Hoppas på att man i 2025 har stabiliserat låneräntan och på en lägre nivå än i dag.

E. Med nämnda strategi, skall vi i 2025 ha förnyat de mest kritiska sträckorna av vatten- och avloppssystemet.

Det som återstår efter 2025, är lättare åtkomligt än det vi håller på med nu både när det gäller underhåll och nyinvestering.

6. Förankring av ”plan”.

Under förutsättning att styrelsen är enig i ovannämnda förslag/strategi, kommer föreningsstämman 2023 att bli informerad och ges möjlighet att ge sitt samtycke eller bestämma något annat.

PS: Nedanstående är kopia av lån-offerten och styrelsens info till föreningsstämman 2020

Offert avs lån till Båleröds Samfällighetsförening 716408-9778

En limit på upp till 2.000.000 är beviljad för lån till föreningen och där syftet är uppgradering av Vatten och Avloppsnät. Dessa medel kan tas ut vid tre olika tillfällen under en treårsperiod om så önskas. Amorteringen kan läggas på upp till 40 år.

Villkor gällande (20200303) vid ett första uttag på 650.000- 700.000 är en ränta på 2,78 % där bindningstiden är 3 månader i taget.

Strömstad 20200303


.....
Herman Stenström


.....
Lisbeth Gustafsson

7. Styrelsen ber om föreningsstämmans utlåtande till förslaget.