

MÖTESPROTOKOLL

Datum	22-08-23
Plats:	Mötet hölls hos Christer Andersson.
Mötetyp:	Styrelsemöte vid Båleröds samfällighetsförening/6-2022.
Deltagare:	Per Vaadal, Eva Solvang, Christer Andersson, Reijo Hansson, Cecilie Wiig Martinsson och Per Paulsson.
Kopia till:	Anslagstavlan, hemsidan och email.

	AKTIVITET	
6.1	<ul style="list-style-type: none">• Ordförande Per Vaadal hälsade välkommen och öppnade mötet.	
6.2	<ul style="list-style-type: none">• Mötesprotokoll 5 gicks igenom och lades till handlingarna.	
6.3	<p>Ekonomi</p> <ul style="list-style-type: none">• Ekonomistatus gicks igenom med bakgrund i “Resultatrapport” för perioden 2022-01-01 till 2022-07-31 och var den första rapporteringen efter att Aspia tog över räkenskapsföreningen 1/5 -22. Status visar bland annat en utestående fordring på 82.000:- med anknytning till förskotts-betalningen av årsaviften för räkenskapsåret 2022. Skälet kan möjligen kopplas till att Aspia av tekniska skäl först fick tillgång till föreningens konto i Swedbank i början av juni. Aspia jobbar med att finna ut status; -det kan emellertid vara nyttigt att medlemmarna kollar status i egen inbetalning. <p>I övergången till användandet av Aspia/Aspias rutiner, har det varit svårt att få alla externa firmor/leverantörer att använda Aspias mailadress för försändelse av fakturor. Detta har skapat mycket extraarbete både för styrelsen och Aspia.</p> <p>Ekonomi per 31 juli är i god balans.</p> <p>Momsregistrering.</p> <p>När det gäller aktuella räkenskapsaker, diskuterade styrelsen informationen som styrelsen har fått vidrörande “momsregistrering av samfällighetsföreningar”: -saken blev omtalat i mötesrapport 5/2022, citat: “samfälligheten blir orienterad närmare, när styrelsen har fått mer information”.</p> <p>Status i saken är som följer:</p> <p>Skatteverket har 2022-02-15 låtit publicera ett ställningstagande om samfällighetsföreningars skyldighet för moms. Ställningstagandet ger uttryck för ett nytt synsätt och innebär att en samfällighetsförening kan bli skyldig att ta ut moms även på ersättningar för varor och tjänsten som förening tillhandahåller sina egna medlemmar.</p> <p>Styrelsen har studerat Skatteverkets publication och är av den uppfattning att “det nya synsättet” kan få konsekvenser för Båleröds samfällighetsförening. Aspia, som vår redsovisningspartner, är av samma uppfattning.</p> <p>Efter att styrelsen har haft kontakt med Skatteverket, per telefon, och fått bekräftat vår uppfattning, kommer styrelsen att be Aspia momsregistrera Båleröds samfällighetsförening. Beslutet är gjort bland annat för att föreningsstämman 2022 beslutade att “restfaktura vidrörande årsavgiften skall skickas ut senare, med betalningsfrist 30:e september”. Eftersom vi/styrelsen fortfarande inte fått avklarat med Skatteverket alla frågor kring hur eventuell moms skall läggas på årsavgiften, ber styrelsen Aspia att skicka ut restfakturorna utan moms i början av september. Momsen får eventuellt faktureras i separat faktura vid en senare tidpunkt om Skatteverket bekräftar “att så skall det vara”.</p> <p>När styrelsen har fått skriftligt svar från Skatteverket när det gäller “detaljer” i saken, blir medlemmarna informerade närmare om momssaken.</p>	
	<ul style="list-style-type: none">• Användande av lånemedel till VA-projekt. <p>Målsättningen är att fortsätta VA-projektet med utbyte av VA-ledningar längs Båleröd-bäcken mot båtuppställningsplatsen. Styrelsen har beslutat att det kan användas 650000:- till detta</p>	

	<p>projektet. Detta finansieras genom 450000:- från lånemedel i Swedbank samt 200000:- från egna fondmedel. Det är inte avklarat om projektet kan starta upp under hösten eller måste utsättas till våren 2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fakturering av ersättning för uthyrning. Föreningsstämman 2022 beslutade att om fastighet hyr ut boendeenhet/er under 6 månader eller mera, under en period av 12 månader/kalenderår, skall fastighetsägare betala en ersättning till samfällighetsföreningen för detta. Fastighetsägare som hyr ut på detta sätt, skall inge information till styrelsen. Vilka informationer som skall ges, har styrelsen nu konkretiserat på Hemsidan och är tillgänglig där från 1:e september 2022. Styrelsen förväntar sig att ägare av fastighet, som har ”pågående” hyres-förhållanden och har haft detta under 2022 informerar styrelsen om detta utan dröjsmål. OBS! Aktuella fastighetsägare bör kolla Hemsidan och ge styrelsen omtalade information!
6.4	<p>Vatten och avlopp Vattenförsörjningen. Under vår- och sommarperioden 2022 har nästan enbart eget vatten använts. Driftsäkerheten har förbättrats vid Engalseröd, bl a vad gäller montering av ny pumputrustning m m. Arbetet blev koordinerat av styrelseledamot Christer A. tillsammans med firman Hanssons Rör som facklig utförare. Jens Johanssons Grävtjänst bidrog med maskin för lyft av tungt brunnlock.</p> <ul style="list-style-type: none"> • VA-projektet. Se 6.3. Området där projektet skall genomföras skall inom kort röjas för träd och sly. Mattias Carlsson skall utföra jobbet.
6.5	<p>Vägar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Underhåll/uppgrusning av vägarna kommer att ske under hösten. • Det är också aktuellt att förbättra diken efter Näsetvägen och göra större trummor på några ställen. Det kan vara aktuellt att söka Trafikverket som stöd till delar av arbetet. • Vägbelysningen. Budget 2022 har budgeterat med medel till förnyelse av vägbelysning. 3-4 armaturer skall bytas ut till LED. Ett säkringskåp vid infarten skall också skiftas ut.
6.6	<p>Allmänning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Røjningen under hösten kommer att delas upp på två datum, den 29/10 och 5/11. Skälet till detta är att røjningsmaskinerna, som samfälligheten har, inte räcker till arbete på flera ställen samtidigt. Förslag om upplägg skickas till vägkontakterna före røjningen och därefter kan meddelande skickas till samfälligheten med uppfordring till att anmäla sig.
6.7	<p>Aktuella uppgifter.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lek/aktivitetsplatsen på ängen är klar. Allt är kontrollerat och godkänt och ingår nu i vår försäkring. Anslagstavla är också uppsatt. Utemöblerna på ängen är oljade. • På badbryggan är båda badstegarna utbytta; -båda var i dåligt skick och kunde vara till skada. <p>Planering av VA-projektet. I samband med detta är det utfört røjning och mätningsarbete inom det aktuella området. I loppet av sommaren har några av samfällighetens medlemmar bl a Odd, Christer och Per utfört ca 150 arbetstimmar för samfälligheten! Intet arbete “gör sig själv”.</p>
6.8	<p>Information</p>

6.9	<p>Övriga frågor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Styrelseportalen För styrelsen är styrelseportalen det viktigaste verktyget till att säkra att samfällighetens “historiska” underlag blir bevarat på ett tidsmässigt sätt. Detta medför att materialet blir bevarat på ett digitaliserat sätt och blir tillgänglig för framtida styrelser och samfälligheten. Verktyget samsvarar också gott med de verktyg och rutiner som offentliga institutioner, samarbetande firmor och andra användare. Styrelsen vill prioritera detta arbetet framöver. • Under vår Hemsida www.balerod.se finns nu inlagt information till de som hyr ut del/delar av sin fastighet. Informationen ligger direkt under Båleröds samfällighetsförening/samfälligheten. 	
6.10	<p>Mötets avslutning. Per avslutade mötet och tackade Christer för gästfriheten. Nästa möte blir hos Christer den 4 oktober, kl. 18.30.</p>	

Protokollförare

Justerare

Eva Solvang

Per Vaadal