BÅLERÖDS BÅTKLUBB

Protokoll från Båleröd Båtklubbs årsstämma 2022

Mötet hölls i Tjärnö församlingshus, 30 april 2022

1. Mötet öppnades av ordförande Björn Hoftvedt
2. Röstlängden fastställdes till 15 medlemmar
3. Till mötets ordförande valdes Björn Hoftvedt
4. Till mötets sekreterare valdes Björn Hoftvedt
5. Till justeringsmän/kvinnor valdes Ulla Starkman Mattsson och Öivind Gulbrandsen
6. Årsmötet hade utlysts i behörig ordning
7. Dagordningen godkändes.
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2021 godkändes.
9. Resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2021 med ett underskott på 196 814,76 godkändes. Underskottet överföras till ny räkning.
10. Revisionsberättelsen för 2021 godkändes.
11. Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet.
12. Årlig avgift för förvaltningskostnader och uthyrning godkändes.

2,5 m	800,-
3,0 m	950,-
3,5 m	1150,-
Årsavgift sjöbodar	600,-

Avgift säsongshyra till hyresgäster utanför samfälligheten inklusive administration.

2,5 m/bom	1 600,-
3,0 m/bom	1 850,-
3,5 m/bom	2 050,-
Vägavgift med parkering	1 250,-

13. Ersättningsvärdet för andel i bryggor, bommar och sjöbodar godkändes.

	Värde plats	Värde bom
Platserna 1 - 76 u/bom	7 000	
Platserna 23 och 16	7 000	2 800
Platserna 31 och 75	7 000	2 275
Plats 28	7 000	1 750

Platserna 77 – 92

Bredd	Värde
3,0 m	11 500
3,5 m	12 000

Värde bom 77 – 90 (ej 85)

Längde	Värde
6,0 m	2 200
8,0 m	3 000

Gamla sjöbodar	12 750
Nya sjöbodar	18 800

14. Ersättning till var av styrelseledamöterna på 900 kronor, totalt 6300 kronor, godkändes.
15. Motioner

Inga motioner från medlemmarna hade inkommit.

Motioner från styrelsen

Ändring av stadgarna – andra röstning

För ändring av föreningens stadgar krävs beslut av en majoritet om minst 2/3 av antalet avgivna röster vid två på varandra följande möten, av vilka det ena är ordinarie föreningsstämma.

Ny §15 – andra röstning
Om medlem vill avyttra sin andel i brygganläggningen och därmed sin båtplats eller sin andel i sjöbod, skal detta ske genom anmälan till föreningens styrelse. Föreningens styrelse beslutar härefter till vilken medlem båtplatsen eller sjöbodsandelen skall överlåtas. Vid ägarbyte skall båtplats fördelas med följande förtursrätt:

1. Vid överlåtelse av medlems fastighet, till köparen av fastigheten. **Vid sal kan annan plats erbjudas om det är kölista för större plats.**

2. Lagfaren ägare till fastighet inom Båleröd samfällighet. Vid flera intressenter fördelas båtplatser enligt väntelista.

Ändringen godkänds - andra röstning.

Årsstämman beslutat i 2021 ändringar i §16.

Ny § 16 – andra röstning
Medlem som inte nyttjar sin båtplats ~~**eller sjöbod**~~ en säsong ~~är skyldig att anmäla detta~~ **kan höra av sig** till föreningen som kan besörja uthyrning till annan. ~~Uppburen hyra skall erläggas till medlemmen.~~ Medlemmar av Båleröds Samfällighet skall ha förtursrätt till att hyra båtplats ~~**eller sjöbod**~~ i andra hand. **Hyresgäster till sjöbod som inte använder sin bod eller inte nyttjar sin båtplats måste återlämna sjöboden till Båtklubben som kan fördela den enligt kölista.**

Ändringen godkänds - andra röstning.

16 Val styrelse och suppleanter

Odd Johnsen och Annette Paulsson valdes till, ledamöter. Lars Johnsson valdes till suppleant för 1 år.

Bjørn Hoftvedt, Morten Solvang, Harry Olsson har 1 år kvar

17 Val av revisor

Stefan Olsson valdes till revisor för 1 år.

18 Val av valberedning

Till valberedning valdes Lars Johnsson och Karin Ahlstedt (suppleant)

19 Övriga ärenden

Årsstämman stöttade styrelsens om att alla båtplatser och sjöbodar får samma värde. Det är orimligt att en som köper båtplats på den nya delen av norra brygga måste betala mer än en som köper bredvid på den gamla delen. Det samma gäller sjöbodarna. Styret mente att värde för alla båtplatserna fastställs till 12 000 kronor och sjöbodarna 18 800 kronor. Differensen mellan dagens värde och nytt värde tillfaller vid sal båtklubben. Justeringarna av värde får ingen betydelse för dagens andelsägare. Styret återkommer med förslag till årsmötet 2022.

Vid protokollet

Bjørn Hoftvedt
Ordförande

Ulla Starkman Mattson

Öivind Gulbrandsen