

Mötesprotokoll

Datum:	22-04-05
Plats:	Mötet hölls hos Christer Andersson
Mötetyp:	Styrelsemöte vid Båleröds samfällighetsförening 3/2022
Deltagare:	Per Vaadal, Eva Solvang, Christer Andersson, Reijo Hansson och Per Paulsson. Morten Nordeide deltog via länk.
Kopia till:	Anslagstavlan, hemsidan och mail/e-post.

AKTIVITET

3.1	Ordförande Per Vaadal hälsade välkommen och öppnade mötet.
3.2	Föregående mötesprotokoll gicks igenom och lades till handlingarna.
3.3	Ekonomi <ul style="list-style-type: none">Styrelsen behandlade förslag till budget för räkenskapsåret 2022. Förslaget var utarbetat med basis i att skillnaden i avgiftensstorleken mellan helårs- och fritidsboende tar utgångspunkt i den rörliga delen av vattenkostnaderna. Sedan budgeten baseras på att användet av eget/samfällighetens vatten skall vara stor, gör detta att avgiftsskillnaden minskar. Skälet till detta är att samfällighetens eget vatten har en "liten" andel rörliga kostnader. För att öka omtalade avgiftsskillnad enades styrelsen om att:<ul style="list-style-type: none">✓ I större grad vikt lägga och använda den "historiska procentskillnaden".✓ Då styrelsen har förslag till föreningsstämman 2022 att kräva ersättning när fastighet används i "väsentlig större omfattning än som anses svara till fastighetens andelstal" (Lantmäteriets beslut 2009), föreslår styrelsen att intäktsidan i budgeten får ett eventuell egen konto för detta.Vi avvaktar med att skicka ut förskottsfaktura på årsavgiften (vilket meddelades i förra styrelseprotokollet), till början av maj, om inget oförutsett sker. Styrelsen har haft kontakt med redovisningsfirman Aspia vidrörande kassör-arbetet. Vi lägger fram förslag till årsstämman 2022 om detta.
3.4	Vatten och avlopp <p>Vattenförbrukningen är normal; - också i mars månad är det använt nästan bara eget vatten; - det vill säga vatten från samfällighetens brunn på Engalseröd.</p>
3.5	Vägar <ul style="list-style-type: none">Båleröd samfällighetsförening har fått tilldelat sig "bidrag för enskild väg" med kronor 8 933. Bidraget kommer från Trafikverket och gäller för 2022.I efterkant av skyfallet samfälligheten utsattes för 29:e juli 2021, vill styrelsen förslå för årsstämman att det utarbetas en plan för genomförande av dikesgrävning/ev. utbyte av trummor, samt eventuella förbättringar av dagvattensystemet efter vägarna.
3.6	Allmänning <ul style="list-style-type: none">En mindre vårstädning skall genomföras av frivilliga den 11:e april.Det är inhandlat en ny badstege till badbryggan. Den kommer att bli monterad inom kort.I början av maj skall det ske montering av gungställning på ängen. Vi skall få ihop en mindre grupp för detta.

3.7	Aktuella uppgifter:
3.8	<p>Information.</p> <ul style="list-style-type: none"> • I styrelseprotokoll 2/2022 meddelades att skadestånd och bidrag, med anknytning till ”trädfällningssaken”, är inbetalt. På föreningsstämman 2022 kommer det att informeras om detta och bett om att formellt avsluta saken. • OBS! Årsstämman skall i år hållas i Tjärnö församlingshem. Detta beror på att Skee församlingshem är upptaget och skall vara klart för att ta emot korttidsboende från Ukraina.
3.9	<p>Övriga frågor.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Styrelsen har på vägnar av Båleröd S:1 mottagit underrättelse från Strömstad kommun, daterat 2022-03-31, avseende Båleröd 3:74 – ansökan om ändrat bygglov för nybyggnad av fritidshus. Styrelsen kommer att besvara hänvändelsen innan 2022-04-15.
3.10	<p>Mötets avslutning.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per avslutade mötet och tackade Christer för gästfriheten!. Nästa möte blir hos Christer den 31/5 2022, kl. 19.00.

Protokollförare

Eva Solvang

Justerare

Per Vaadal