



Kallelse till årsstämma i Båleröd båtklubb 2022

Tidpunkt: 30 april 2022 - omedelbart efter årsstämman i samfälligheten som börjar kl. 13,00
Plats: Tjärnö församlingshus

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Fastställelse av röstlängd
3. Val av mötets ordförande
4. Val av mötets sekreterare
5. Val av två justeringsmän
6. Fråga om årsmötet utlysts i behörig ordning
7. Godkännande av dagordning
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2020 - bifogad
9. Fastställande av resultat- och balansräkning för räkenskapsåret - bifogad
10. Framläggelse av revisionsberättelse för 2020 - bifogad
11. Beslut i anledning av Båtklubbens överskott eller underskott enligt balansräkningen - underskott på 196 814,76 dras från extra inbetalning och egenkapitalet
12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
13. Fastställande av årlig avgift för forvaltningskostnad och uthyrning. För båtplats och sjöbod föreslås samma avgifter som i fjol.

Årsavgifter båtplatser	
2,5 m	800
3,0 m	950
3,5 m	1 150
Avgift säsonghyra till hyresgäster utanför samfälligheten inklusive administration	
2,5 m med bom	1 600
3,0 m med bom	1 850
3,5 m med bom	2 050
Vägavgift med parkering	1 250
Sjöbodar	600

14. Ersättningsvärde för andel i bryggor, bommar och sjöbodrar

För andelsägare som har köpt plats med bom skiller vi mellan värde på bom och värde på plats. Bommarna har skrivits ned med 5 % per år från 2012 för platserna 77 – 91, 31 och 75, för platserna 23, 54 och 28 från 2016.

Platser	Värde - plats	Bom - ursprungligt värde 2016	Bom värde 2021	Bom värde 2022
Platserna 1 - 76 u/bom	7 000			
Platserna 23 och 16	7 000	4 000	3 000	2 800
Platserna 31 och 75	7 000	4 500	2 500	2 275
Plats 28	7 000	2 500	1 875	1 750

Platserna 77 – 92

Bredd	Värde
3,0 m	11 500
3,5 m	12 000

Värde bom 77 – 91 (ej 85)

Längde	Ursprungligt värde 2012	Värde 2021	Värde 2022
6,0 m	4 500	2 425	2 200
8,0 m	6 000	3 300	3 000
Gamla sjöbodrar	12 750		
Nya sjöbodrar	18 800		

15. Ersättning till styrelse och andra

Styrelsen föreslår ersättning på 900 kronor till:

Medlemmar i styrelsen

Annette Paulsson, kassör
Morten Solvang, hamnkapten
Odd Johnsen, ledamot
Harry Olsson, ledamot
Lars Johnsson, suppleant
Björn Hoftvedt, ordförande

Totalt 6 300 kronor

16. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Det har inte inkommit några motioner från medlemmarna.

Ändring av stadgarna – andra röstning

För ändring av föreningens stadgar krävs beslut av en majoritet om minst 2/3 av antalet avgivna röster vid två på varandra följande möten, av vilka det ena är ordinarie föreningsstämma.

Årsstämman beslutat i fjol ett tillägg till pkt. 1 i §15. Medlemmar med liten båtplats och som står på kölista för större båtplats, skall ha förtursrätt vid sal av fastighet som disponerar större plats.

Ny §15 – andra röstning

Om medlem vill avyttra sin andel i brygganläggningen och därmed sin båtplats eller sin andel i sjöbod, skal detta ske genom anmälan till föreningens styrelse. Föreningens styrelse beslutar härefter till vilken medlem båtplatsen eller sjöbodsandelen skall överlätas. Vid ägarbyte skall båtplats fördelas med följande förtursrätt:

1. Vid överlåtelse av medlems fastighet, till köparen av fastigheten. **Vid sal kan annan plats erbjudas om det är kölista för större plats.**
2. Lagfaren ägare till fastighet inom Båleröd samfällighet. Vid flera intressenter fördelas båtplatser enligt väntelista.

Förslag till beslut:

Ändringen godkänds - andra röstning.

Årsstämman beslutat i fjol ändringar i §16.

Ny § 16 – andra röstning

Paragraf 16 öppnar för att hyresgäster som inte använder sin sjöbod kan hyra ut i andra hand. Sjöboden följer inte med fastigheten vid sal, och hyresgäster som inte använder sin sjöbod, borde heller återlämna den till Båtklubben som kan fördela den enligt kölista. Båtplatser följer fastigheten och kan fortsatt hyrs ut i andra hand.

§ 16

Medlem som inte nyttjar sin båtplats ~~eller sjöbod~~ en säsong är skyldig att anmäla detta **kan höra av sig** till föreningen som kan besörja uthyrning till annan. ~~Uppburen hyra skall erläggas till medlemmen.~~ Medlemmar av Båleröds Samfällighet skall ha förtursrätt till att hyra båtplats ~~eller sjöbod~~ i andra hand. **Hyresgäster till sjöbod som inte använder sin bod eller inte nyttjar sin båtplats måste återlämna sjöboden till Båtklubben som kan fördela den enligt kölista.**

Förslag till beslut:

Ändringen godkänds - andra röstning.

17. Val av styrelse och suppleanter.

Styrelsen skall bestå av ordförande och minst tre och högst fem ledamöter med lägst två och högst fyra suppleanter. Ordförande och två styrelseledamöter är inte på val. Tre styrelseledamöter jämte en suppleant är på val. För att uppfylla kraven i stadgarna måste årsstämman välja minst en styrelseledamot och två suppleanter.

Odd Johnsen, ledamot, Annette Paulsson, ledamot och Lars Johnsson (suppleant) är på val

Bjørn Hoftvedt, Morten Solvang, Harry Olsson 1 år kvar

18. Val av revisor jämte suppleant
19. Val av valberedning jämte 1 suppleant
20. Övriga ärenden

Båleröd, 2022-04-12