

Från: Styrelsen Båleröd samfällighet.

Till: Föreningsstämman 2022,

Vägarna – förslag om att göra en plan för förbättring av diken och trummor.

1. Bakgrund för att saken tas upp?

- **Behovet av att underhålla/förbättra vägarnas diken och trummor har varit aktuella åtgärder i många år, men har blivit nedprioriterat för andra uppgifter. Underhåll/förnyelse av Va-nätet, ängen och spången, är exempel som har fått prioritet.**
- **Skyfallshändelsen 29:e juli 2021.**
Detta skyfall blev ett ordentligt och tydligt möte med en av miljö-utfordringarna som värden/vi/samfälligheten står inför. Våldsamheten och snabbheten i det som skedde, var både en överraskning och en tankeväckare för oss alla, men kanske mest för styrelsen, som har som uppgift att förvalta en viktig gemensamhetsanläggning. Svagheter i vårt vägsystem blev ”avslöjat” på några timmar. Det blev mycket tydligt vad samfälligheten måste göra för att förbättra ”systemet”.
Kontakten med samfällighetens försäkringsbolag If, gav oss/styrelsen en tydlig signal om vad samfälligheten måste göra för att dra nytta av försäkringsfördelarna vid eventuella liknande fall i framtiden.

2. Förslag angående plan om förbättring av diken och trummor.

- **I styrelsemöte 8 - 2021 diskuterades behovet av att utforma en plan som på längre sikt kan göra samfällighetens vägar bättre i stånd till att tåla skyfall/större regnmängder samt generellt göra att samfälligheten får bättre kontroll på större dagvattenmängder i vägområden. En eventuell sådan plan reser flera principiella frågor som föreningsstämman måste ta ställning till.**
Nämnda skyfall visade många ”svagheter” med dagens ”tillstånd” i vägområdet:
 - vägarnas diken är generellt för dåliga. Diken är igenväxta.
 - det är allt för många diken som är igenlagda/igenfyllda.
 - diken som är igenfyllda har allt för små dräneringsrör (diameter).
 - vägarnas trummor är för små (diameter)
 - vem skall bekosta förbättrande tilltag; - fastighetsägare/samfällighet?

3. Försäkringsselskapets värdering av samfällighetens vägnät.

- **If's utlåtande i e-post/mail 5:e augusti 2021:**
*”Arbeten och material som omfattas är ett återställande till vad föreningen hade innan skyfallet. Eventuella extraåtgärder omfattas ej. **På bilderna framkommer att dikningen var undermålig på vissa vägvavnitt redan innan skyfallet inträffade. Detta bör föreningen åtgärda då det annars inte är säkert att ni vid nästa skyfallsskada kommer att erhålla full ersättning.**”*

4. Frågor till föreningsstämman 2022.

A. Är föreningsstämman 2022 enig i att det skall utformas en ”plan för förbättring av diken, trummor och eventuella brunnar?

B. Skall planen vara en ”förbättringsplan”, i förhållande till 2021, och ”leva upp till försäkringsselskapets krav/signal” som kan ge ”full ersättning” vid eventuella skador vid framtida oväder/skyfall?

C. Skall eventuell plan omfatta anslag över totala kostnader och hur kostnaderna kan finansieras?

5. Framdrift?

- **Om föreningsstämman vill att det utformas en plan, som nämnt under punkt 4, är det ett mål att styrelsen kan lägga fram ”planen” för föreningsstämman 2023.**