

Bilaga 1

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2021. Båleröd samfällighetsförening.

1. Styrelsen.

I verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning:

Perioden 2021-01-01 till 2021-07-17.

Truls Baklid	ordförande.
Per Vaadal	ledamot/vice ordförande.
Eva Solvang	sekreterare.
Morten Nordeide	kassör.
Beate Kartomten	ledamot.
Ulla Schultz Jänisch	suppleant.

Perioden 2021-07-17 till 2021-12-31.

Per Vaadal	ordförande.
Christer Andersson	ledamot.
Eva Solvang	sekreterare.
Morten Nordeide	kassör.
Reijo Hansson	ledamot/vice ordf.
Per Paulsson	suppleant.

På grund av Corona-situationen kunde inte föreningsstämman 2021 genomföras före 2021-07-17.

Valprocessen kunde därför heller inte genomföras före nämnda tidpunkt.

2. Möten.

Styrelsemöten:

Styrelsen har i verksamhetsåret haft totalt tio protokollförda styrelsemöten; - inkluderat konstituerande möte för ”ny” styrelse den 17:e juli 2021.

I hela verksamhetsåret har styrelsemötena blivit påverkade av Coronasituationen och mötena är därför genomförda digitalt.

Information från styrelsemötena är protokollfört och gjort tillgängligt på samfällighetsföreningens hemsida, ”www.balerod.se”, och anslagstavlan.

Föreningsstämman:

I överensstämmelse med samfällighetens stadgar, skall föreningsstämman genomföras under april månad.

P g a ovissheten kring pandemin och gränsöppningen, blev det i första styrelsemötet planerat in 3 tänkbara förslag för datum för årsstämman 2021: Den 24/4, 19/6 eller 17/7. I styrelsemöte 3–2021 blev det klart, utifrån Coronasituationen generellt men också reglerna för resandet och möten, att de två förstnämnda mötesdatumen inte var aktuella och därför blev det 17:e juli.

Föreningsstämman 2021 blev genomförd 2021-07-17 inför ramen av de regler som myndigheterna hade fastsatt.

Mötet hölls 2021-07-17 i Församlingshemmet, Skee.

Närvarande var 28 personer inkl. styrelsen samt 1 fullmakt.

3. Styrelsens arbete i verksamhetsåret.

Med bakgrund i att styrelsen fick ny sammansättning/ny ledamot från 17:e juli 2021, hade styrelsen genomgång av dokumentet ”Ansvar och arbetsordning samt policy för Båleröds samfällighets föreningsstyrelse”. Dokumentet är daterat 2003, signerat Sverker Hellström, ordförande i början på 2000-talet.

Dokumentet har också varit en utgångspunkt för nuvarande styrelsens arbete och har varit en plattform för styrelsens arbete och fördelning av uppgifterna.

Utgångspunkten för styrelsen har varit att vidareföra föreningens tradition också i verksamhetsåret 2021, bidra till förutsägbarhet för medlemmarna och följa lagar som gäller för samfälligheter, stadgar och regler som föreningsstämman har beslutat. Det är en viktig utgångspunkt för "sittande" styrelse att fullföra pågående uppgifter och genomföra beslut som är beslutat av stämman. Den arbetsplan som sittande styrelse utformade hösten 2017 har varit styrelsens plan/underlag också i 2021. Den viktigaste uppgiften har varit att arbeta vidare med förnyelsen av va-systemet/va-nätet även om verksamhetsåret inte har blivit helt som planerat i detta sammanhang.

I verksamhetsåret har Styrelsen haft speciell fokus på att:

- Förbereda för genomförande av nya steg i va-projektet.
- Återställa ängen efter va-arbetet 2019 och 2020.
- Återställa ängen som lek och aktivitetsområde med "new look".
- Fullföra pågående förhandlingar med kommunen om nytt va-avtal. **1***
- Förnya spången/gångbron vid badbryggan.
- Lägga vikt på att styrelseportalen, till lagring av dokument, blir använd. **2****

1* På grund av Coronasituationen, har arbetet blivit "lagd på is" tills pandemin är över.

2** Coronasituationen har påverkat också detta arbete då ledamöter har varit förhindrade i att bidra med kompetens/upplärning i arbetet,

Också i verksamhetsåret 2021 har Coronasituationen påverkat styrelsens arbete och förvaltning. Det är styrelsens uppfattning att vi som samfällighet skall leva upp till de restriktioner som gäller inom det svenska samhället. Att efterleva och praktisera de förordningar som svensk myndighet har beslutat i Coronasammanhang. I sociala sammanhang måste vi som medlemmar i föreningen visa respekt för varandra och ta hänsyn.

Reserestriktionerna hindrar fastighetsägare/medlemmar med fritidsboende att ha det önskade användandet av fastigheten samt ha möjligheten att se efter sina fastigheter. Styrelsen har uppfordrat åretruntboende att kolla och se till fastigheterna. Detta är också "grannsamverkan" i praxis till bästa för alla.

4. Ekonomi.

Samfälligheten har god koll på ekonomin. Orientering kommer att ges i föreningsstämman 2022.

Styrelsen hänvisar till bilaga 2 för detaljer.

När det gäller VA-projektet är räkenskapstalen presenterat på sidan 7.

Av lånet på kronor 2 000 000,- som blev beviljat av Swedbank 2020, är kronor 750 000,- använt. Av lånet är fortsatt kronor 1 250 000,- oanvänt samt att det per 2021-12-31 är kronor 292 612,- till disposition på VA-fonden.

5. Va-systemet.

Vattenförsörjningen.

Fram till föreningsstämman 2021 var T. Baklid huvudansvarig för styrelsens arbete med vattenförsörjningssystemet. Efter nämnda tidpunkt övertog Christer Andersson huvudansvaret för detta arbete. Odd Johnsen har varit delaktig i arbetet med rutinen för påfyllning av granulat vid vattenintaget.

För arbetet i verksamhetsåret har fokuset i detta sammanhang varit:

- **Skaffa en bild av vilken leveranskapacitet samfällighetens egen vattenförsörjning har.**
- **Systematisera loggföringen av kvalitativa, leveransmässiga och tekniska uppgifter.**

Med bakgrund i systematiska arbeten och god uppföljning av driftsförhållanden har samfälligheten haft god produktion av eget vatten i 2021 (vattnet kommer från egen brunn vid Engalseröd).

Totalförbrukning i 2021 har varit: 9296 m³ ~ 9300 m³

Därav kommunalt : 1239 m³ ~ 1300 m³

Därav "eget vatten" : 8057 m³ ~ 8000 m³

Styrelsen är mycket nöjd med att egen vattenförsörjning fungerar bra, men tar ett litet förbehåll med utgångspunkt i att nog ett Corona år kan ha påverkat förbrukningstalen då det i perioder av året har varit färre fritidsboenden inom området än "normalt".

På våren 2021 märktes det att egen vattenproduktion sinade. Efter undersökningar vid brunnen på Engalseröd utfördes följande jobb den 18:e juni:

- **Byte av pump i brunn samt rengöringen av en pump.**
- **Spolning av ledningar mellan brunn och reservoar.**
- **Byte av vattenmätare vid infarten. (16:e juni)**

Efter detta levererades bra med vatten. Arbetet genomfördes med bistånd av Hansson Rör & Värme.

Den 1:e december gjorde kommunen ett byte av alla mätarna vid infarten; - detta för att alla mätarna skall möjliggöra både manuell- och fjärravläsning.

För att säkerställa driften och underhållet av vattenförsörjningsanläggningen, har styrelsen i verksamhetsåret ingått ett avtal med Hansson Rör & Värme AB.

Avtalet är daterat 2021-09-12.

Förnyelse av va-nätet.

Planerna för förnyelse av va-nätet 2021, gällande sträckan från området vid Båleröd – bäcken; - där arbetet avslutades hösten 2019, och vidare längs bäcken mot båtuppställningen. Förutsättningen för detta arbete var att den första delen av sträckan skulle "filmas" för att kolla "standarden" på ledningarna samt lutningen. Det visade sig att det var svårt att få utfört filmningen pga. av fett i ledningarna. Bilar som skulle spola ledningarna kom heller inte fram till området, -området var för blött.

Resultatet blev att det aktuella projektet måste "läggas på is". I stället valde styrelsen att genomföra ett dagvattenarbete i den norra delen av området vid Bålerödbäcken. Detta projekt blev genomfört i perioden 14:e mars – ca. 1:e april 2021.

Syftet med att lägga en dagvattenledning i området var att fånga upp dagvattnet som kommer från området sydväst om Dalvägen, rinner genom Näsetvägen i en trumma/ dagvattenledning och rinner ut i slänten vid fastighet 3:87. Från denna fastighet blev det lagt en ny dagvattenledning ner till Bålerödbäcken. Ledningen består av en ca 90 meter lång 300 mm diam. pvc/dräneringsledning med tillhörande brunnar.

Kostnaden för detta blev ca. kronor 100 000,-. (Budgeterat kostnad ca kronor 135 000).

Arbetet blev utfört av Jens Johansson Grävtjänst AB med firman Hansson Rör & Värme som underentreprenör.

Styrelsen tackar Jens J. och Oscar A. (Hansson Rör) för väl utfört arbete och mycket gott samarbete!

6. Vägarna.

Också i verksamhetsåret 2021 är det Mattias Carlsson som har skött om vägarna när det gäller sommar underhållet med tillhörande uppgifter som grusning, justering av vägbanan och klippning av slänter;

Han har också ansvaret för vinterunderhållet, plogning och grusning/saltning. När snömängden på vägen är större än 10 cm, är det Strömstad kommun som har ansvaret för underhållet. Peter Klang har varit samfällighetens vägkontakt.

En relativt kort köldperiod i januari-februari, med lite snö, har bidraget till att vinterunderhållet blev relativt lindrigt.

Underhållsmässigt blev 2021 likväl ett mycket speciellt år när det gäller vägunderhållet. Skyfallet som kom över Båleröd-området den 29:e juli på morgon, uppmätte ca 65 mm nederbörd mellan klockan 10 och 11 och ca 100 mm i perioden 05 – 15.

I protokoll från extraordinärt styrelsemöte måndag 2:e augusti, är det protokollfört bland annat följande:

“Inom Båleröd samfällighet är det ca 2500 m väg, av dessa blev ca 1800 m väg påfört från väsentliga till mycket stora skador. Strandbergsvägen/Starkmansbacken var inte körbar och vägarna Sjövägen, Bergsvägen och Dalvägen hade till dels mycket stora skador. Vesslevägen och Strandvägen hade också märkbara skador; - det samma var tillfället med vägen till båtuppställningen.

Vägkontakt Peter Klang och ordförande besiktigade skadorna efter skyfallet den 29:e juli. Med bakgrund i besiktningen, startade Mattias arbetet med att laga vägarna efter regnet. Målsättningen med detta arbete var att återställa vägarna till körbart tillstånd så snabbt som möjligt. Detta också för att säkra samfällighetens tillgång till sophämtning och uttryckningstjänster om nödvändigt.

Styrelsen fick i loppet av 29:e juli information om följande skador/problem på fastigheter inom samfälligheten:

- 2 fastigheter hade vatten i källare/grunden.
- 1 fastighet hade problem med fibernätsförbindelsen.
- 3 fastigheter hade skador på egen avkörning från fastighet.”

Måndag 2:e augusti togs det också kontakt med samfällighetens försäkringsbolag If både per telefon och e-post/mail där styrelsen anmälde saken som ett försäkrings-ärende. If svarade per mail daterat 2:e augusti att saken var registreat som “Skyfallsskada 21.243413”.

I e-post/mail daterat 5:e augusti meddelades If följande:

”Vi kan meddela att skadorna som har uppkommit på ert gemensamma vägnät omfattas av er försäkring med en grundsjälvrisk på 5 000 kr. Då detta rör sig om en naturskada tillkommer en särskild självrisk på 25 000 kr.

Total självrisk i detta ärende: 30 000 kr.

Arbeten och material som omfattas är ett återställande till vad föreningen hade innan skyfallet. Eventuella extraåtgärder omfattas ej. På bilderna framkommer att dikningen var

undermålig på vissa vägavsnitt redan innan skyfallet inträffade. Detta bör föreningen åtgärda då det annars inte är säkert att ni vid nästa skyfallsskada kommer att erhålla full ersättning.

För att skilja på åtgärder som tillhör skyfallsskadan och förbättringsåtgärder önskar vi få in allt kostnadsunderlag, även på förbättringsåtgärder. Viktigt är att er entreprenör för dagböcker på vilka vägavsnitt dom utför åtgärder samt vilken åtgärd som är utförda. Det är ni som förening som står som beställare och betalningsmottagare. Ni redovisar sedan era kostnader för If så ersätter vi er med avdrag för självrisk.”

För arbetet vidare, la styrelsen följande tillgrund:

- Samfälligheten vill få ersättning för skadorna.
- Ersättningen vill bara täcka ”återställandet” till den tillstånd det hade före skyfallet.
- Förbättringar täcks inte av försäkringen,
- Diken är undermåliga på några vägavsnitt. Detta bör föreningen åtgärda om föreningen skall få täckt skador i framtiden.

Fredag 6:e augusti hade styrelse och Mattias Carlsson besiktning av vägarna och det var enighet om att vägarna var åtgärdat till körbart stånd. Grusning, skrapning och saltning skulle utföras senare när vägarna var ”till-körda/komprimerade”.

Den sistnämnda delen av arbete blev utförd 10:e – 13:e oktober och vägarna var därmed återställda efter skyfallsskadorna.

Den 25:e oktober skickades till If beskrivningar av utförda arbeten, kostnadsunderlag, fakturor från Mattias C. samt ”Dagbok” som visade när arbetet blev utförd, vad arbetet hade bestått av. Totalkostnaden för återställande uppgick till kronor 141 000,-.

Den 26:e oktober kom ”resultatet/svaret» från If:

”Reglering enligt nedan,

Mattias Carlsson fakt nr 2639: 141 000 kr

Självrisker totalt: -30 000 kr

Försäkringsersättning: 111 000 kr

Försäkringsersättningen finns tillgänglig på av er angivet BG 5557-0915 inom 1 vecka.

Vi avser med detta mejl även avsluta ärendet.”

Som en följd av skyfallet och parallellt med ovannämnda återställningsarbete, blev det med hänvisning till Ifs åtgärdsbegrepp utfört ”förbättringsåtgärder” i området Strandbergsvägen/Starkmansbacken. Arbetet omfattade återuppbyggandet av vägfundamenten, större diken och större trummor. Arbetet omfattade sträckan från Strandvägen och upp backan samt några förbättringar i västra änden av Skogsmyrsvägen; - också detta arbete utfördes av Mattias C. Kostnaderna för detta arbete blev kronor 83 000,- och ingick inte i försäkringsärendet och blev belastat samfällighetens budget fullt ut.

Vägbelysningen vid infarten var ur funktion tidig på hösten. Det tog tid att hitta orsaken men problemet hade anknytning till elkabeln som var av på flera ställen.

Ny el-ledning blev lagd och nytt mätarskåp blev satt upp då det gamla skåpet var sönderrostat.

Styrelsen har också beslutat att byta armaturen på lyktstolparna vid infarten och samtidigt byta till LED-lampor. Arbetet kommer att bli utfört under 2022.

Också i verksamhetsåret 2021 har Båleröd samfällighet fått stöd från Trafikverket till underhåll av Nätetvägen som är offentlig väg.

I verksamhetsåret har styrelsen gett anmärkningar till tre 4 fastigheter i samband med att fastigheten inte har respekterat tomtgränserna intill väg. 3 av anmärkningarna är gett skriftligt och en av dessa har resulterat i ett skriftligt avtal som reglerar förhållanden.

Anmärkningarna berör i hög grad problemställningen som försäkringsbolaget If har påpekat angående undermåliga diken och igenfyllningen av diken inom samfälligheten.

Styrelsen vill tacka Mattias C. för utförandet av ett stort och omfattande arbete i verksamhetsåret 2021. Styrelsen tackar också Peter Klang för att han följer upp vägstatusen och säger från när det är behov av tilltag.

7. Allmanningen.

Spång/gångbro.

Verksamhetsberättelsen 2020 informerade om status i saken med formuleringen:

- 2020-12-22: Länsstyrelsen skickar ”Beslut ... gällande byte av spång på fastighet Båleröd S:1 i Strömstad kommun.
Beslutet ger positivt tillstånd om genomförandet av gångbro/spången-förnyelsen med närmare ”krav” till arbetet.

Utvecklingen i verksamhetsåret 2021 har varit som följer;

- 2021-04-06: Hamn & Sjö startade byggarbetet av ny spång/gångbro.
- 2021-04-22: Hamn & Sjö arrangerade ”slutbesiktning” (90% -färdig)
- 2021-05-06: Handlade material till räcke, trappa och ramp.
- 2021-05-07: Började arbetet med räcke, trappa och ramp. (OJ, CHA, PV)
- 2021-06-03: Spången/gångbron räcke, trappa och ramp färdig.
- 2021-06-30: Sittbänkar färdig!

Slutsumma för spången/gångbron: Kronor 314 000, -

Formella beslut/uttalanden från Strömstad kommun och Länsstyrelsen i Västra Götaland föreligger.

Styrelsen är gott tillfreds med leveransen och samarbetet med firman Hamn & Sjö. Det har också kommit många positiva yttringar från samfällighetens medlemmar.

Röjningsarbetet.

Röjningsarbetet 2021 blev genomfört 31:e oktober. Styrelsen är mycket nöjd med resultat av röjningsdagen 31:e oktober. Det blev utfört ett omfattande och mycket bra arbete. 47 glada, arbetsamma medlemmar deltog.

Årets röjning blev den åttonde i raden efter att Skötselplanen startades.

I verksamhetsåret har det kommit in förfrågningar från 3 fastigheter när det gäller röjning/fällning av träd. Efter besiktning har styrelsen gett positivt svar innanför avtalade ramar.

Bastu

Med bakgrund i motion till föreningsstämman 2021 och följande beslut:

- ”Majoriteten av medlemmarna röstade för alternativ 2 i bilagan om att en arbetsgrupp bildas för att försöka få tillstånd att placera en bastu vid stranden”.

Styrelsen etablerade arbetsgrupp hösten 2021 och status i arbetet är som följer:

Arbetsgruppen för bastu-förslaget har inte hunnit i hamn med arbetet, så vi kan inte ta upp denna fråga på årets föreningsstämma 2022.

Ängen.

Föreningsstämman 2020 beslutade följande:

”14.2 Förnyelse av ängen:

Årsstämman godkände att förnyelse av ängen, inköp av lekapparater (pris ca 30 - 50 000, -) skall ske enligt styrelsens förslag.

Försäkring vad gäller lekområdet skall ingå i samfällighetens försäkring.”

Innan återuppbyggandet kunde starta, måste va-projektet ”Ängen - Skogsmyrsvägen öst” vara genomförd. Detta projekt inkluderade dränering av ängen samt egen dagvattenledning som anknyts till dagvattennätet i riktning Bålerödbäcken. Va-projekt och dräneringsarbetet var färdigt i september 2020. När det började lida mot höst, valde man att utsätta återuppbyggandet av ängen till våren 2021.

Arbetet med återuppbyggandet av ängen utvecklade sig som följer:

2021-04-26: Planering och utjämning av ojämnheter.

2021-04-27: Fräsning, planering och harvning.

2021-04-28 till 2021-04-29: Göra fundament för boulebana och plats för uteborden.

2021-04-30 till 2021-05-01: Såning och gödsling.

2021-07-07 till 2021-07-08: Sätta kantsten boulebana och plats för uteborden.

Sistnämnda arbete blev utfört av medlemmar i samfälligheten: ÖD, CHA, JR, OJ, KJ, LT, GS, PV.

2021-10-30: Montering av rutschkana. RH, OJ, CHA, LT, PV.

I somras har Mattias C. varit ansvarig för gräsklippningen. RH har ordnat kantklippningen plus ”finliret”.

Återställandet av ängen har kostat ca. kronor 80 000. Kostnaderna för dräneringen av ängen täcks av va-medel.

8. Övrigt.

Trädfällningssaken.

Per årsskiftet 2020–2021 pågick fortsatt Tingsrättens arbete med att få till en förlikning; - ett förlikningsarbete som startade i april 2019. De första månaderna av 2021 var det lite framdrift i arbetet. 2021-04-09 meddelade Uddevalla Tingsrätt att, - citat:

”Båleröds samfällighetsförening får härmed avge slutlig bevisuppgift med mera ”.

Till denna bevisupptagning var följande personer kallade: - Kenneth Ivarsson (ordförande i 2016 när trädfällningen skedde), Per Vaadal (kontaktperson för Skötselplanen i 2016), Sverker Hellström (ordförande i Båleröd samfällighet på 90-

talet och fram till tidig 20-tal), Fredrik Werling (ansvarig miljö-/strandzon-ärenden i Strömstad kommun) samt Fiona Campbell (sakkunnig NärNaturen Västra Götaland) Bevisupptagning skulle ske i samband med Tingsrättens beslut om att avhålla Huvudförhandling” i saken 2021-06-14.

Torsdag 10:e juni startade ett försök på att få till ett förlikningsavtal som båda parterna kunde enas om; - arbetet koordinerades av vår advokat, Kristian Öberg, och motpartens advokat Anders Lundberg.

Efter mer eller mindre sammanhängande förhandlingsarbete (i hög grad genom e-post/mail och telefon) fram till söndag 13:e april blev det ca klockan 15 enighet om att anbefalla den 7:e versionen/förslaget.

Parternas ombud signerade avtalet den 13: juni och 14:e juni med förbehåll om att Båleröd samfällighet föreningsstämma 2021-07-17 ville godta förlikningsavtalet.

Stämmans beslut lyder, -citrat: ” *Stämman uttryckte tillfredsställelse med förlikningsresultatet och att saken nu är slutförd*”.

I förlikningsavtalet ingick att Båleröd samfällighetsförening skulle ha ett skadestånd på kronor 100 000 plus et bidrag på 20 000 som anknöts till kvarvarande sly-/rester av träd från fällningen 2016.

Kronor 50 000 av skadeståndet blev betalt till samfällighetsföreningen 2021-06-28.

Per årsskiftet 2021 - 2022 är kronor 70 000 fortsatt obetalat. Beloppet är förd i räkenskapen för 2021 som en fordran.

Som underlag för utbetalning av nämnda ”belopp”, har förlikningsavtalet formulerat följande, citat: ”*Pkt4. Senast vid utgången av oktober månad 2021, eller om gränsen mellan Norge och Sverige är påverkad av restriktioner för passage senare än stundande augusti månad, senast vid utgången av april månad 2022, ska Samfällighetsföreningen inom det i tvisten aktuella området markerat med S3 på karta, bilaga 1, ha utfört röjning och övriga åtgärder utifrån skötselplanen och i enlighet med vad styrelsen beslutat*”.

En arbetsgrupp röjde det aktuella området lördag 18:e september 2021. Arbetet blev utförd med basis i styrelsens beslut. Processen fram till beslut i styrelsen samt dokumentation av röjningen kan bekräftas.

Styrelsen är av den uppfattning att samfälligheten har utfört det som är formulerat i punkt 4 ovanför och är således berättigat att få utbetalt nämnda belopp.

Sedan nämnda belopp inte är betalda vid utgången av verksamhetsåret 2021, har styrelsen beslutat att ”driva in” nämnda belopp.

Uppställning för båtarna.

I verksamhetsåret har Reijo Hansson varit styrelsens kontaktperson för platsen och uppgifterna och haft Odd Johnsen som ”hjälpare”.

Per e-post/mail daterat 2022-08-31 skickades följande information till medlemmarna som hyr plats, - citat: ”Båt-säsongen 2021 börjar snart att närma sig sitt slut. Snart kommer den första höststormen runt ”knuten” och då är det gött att ”Jöllar, eger och snäcker” ligger tryggt på land. Innan båten kommer på plats har vi tradition på att hyrda uppställningsplatser blir röjda; - speciellt gäller detta röjning av ogräs men också ”burkar och annat skräp” som eventuellt ligger på platsen. Röjningen är, efter reglarna, båtägarnas ansvar att ordna”.

Även om de flesta båtägare sköter platsen bra, blir det fortsatt så att kontaktperson måste göra en del gräsklippning och röja bort skräp som inte skall ligga i naturen. Det uppfordras till att alla båtägarna tar hand om sitt eget skräp (trasor, målarpenslar mm) och forslar det till eventuell återvinning.

Skyfallet som är omtalat tidigare i verksamhetsberättelsen, förorsakade också stora skador på vägen till uppställningsplatsen. En del blev åtgärdat men den sista biten är fortsatt dålig. Detta område är mycket utsatt för vatten som kommer från omgivningen och kräver större åtgärder om vägen skall fungera bättre.

I säsongen som började i juli 2021, är det 19 fastighetsägare/medlemmar av samfälligheten som hyr 21 platser.

9. Uppsummering.

Om verksamhetsåret 2020 blev speciellt på grund av Corona och annorlunda tider, så blev också verksamhetsåret 2021 en utmaning på många sätt. Det som vi trodde skulle vara högst en "ettårig" utmaning och ett "prov", blev en fortsättning av rutiner, levessätt och tillpassningar som absolut inte kändes ok. Kanske också lite för många uppturer och nedturen där förhoppningar om normaliseringar och hoppet om en "vardag" igen, fick sig ett "skott för fören".

Coronasituationen har nog försvårat styrelsens förvaltning, men mest har nog detta gått utöver många fastighetsägares användande och nyttjande av fastighet.

I verksamhetsåret 2021 har samfälligheten/styrelsen klarat av att följa upp prioriteringar, som blev gjorda hösten 2017 och realiserade de beslut som efterföljande föreningsstämmor har gjort. Spången och ängen är exempel på detta medan va-projektet har hamnat i "vänteläge".

Ett i högsta grad oväntat skyfall en "juli-dag" blev nog samfällighetens ordentliga och tydliga möte med miljö-utfordringarna som värden står över för. För vår del blev skadan "tapp av värden" och kan ju återställas, men våldsamt och snabbheten i det som skedde, var både en överraskning och en tankeväckare för oss alla, - men kanske mest för styrelsen som har som uppgift att förvalta en viktig gemensamhetsanläggning på vägnar av gemenskapen. Svagheter i vårt vägsystem blev "avslöjat" på några timmar. Det blev mycket tydligt vad samfälligheten måste göra för att förbättra "systemet". Det var positivt att uppleva att försäkringen kunde bidra på ett väsentligt sätt, men signalen var mycket tydlig på vad samfälligheten måste göra för att dra nytta av försäkringsfördelarna vid eventuella liknande fall i framtiden.

Verksamhetsåret 2021 har gett både förening och styrelse stora och svåra utmaningar. Detta är utmaningar som både är svåra att förutsäga, kan påföra föreningen stora kostnader och kan beröra oss alla; - se punkt 6 och punkt 8.

I det ena "fallet" har föreningen/medlemmarna mött en del av de miljöutmaningar och naturkrafter som vi kan utsättas för, - kanske oftare och oftare framöver? I det andra "fallet" möts vi av de regler/bestämmelser och beslut som förening och styrelse skall handha/förvalta för att hålla "ordning och reda", lika för alla, och som utgör förutsättningar för gemenskap och trivsel.

Båda "fallen" har i 2021 haft en sak gemensamt, - samfällighetens försäkring.

Försäkringen har i det ena fallet hjälpt oss att åtgärda skadorna men också gjort oss

medvetna om och skapat respekt för skadorna som naturen kan påföra oss. Något som betyder att vi måste planera bättre och förebygga bättre.

I det andra fallet handlar det om att bygga respekt för det som skall styra föreningen, -lika för alla. Föreningsstämman och styrelsen har visat vilja att bruka resurser, tid och energi för att se till att föreningens regler, bestämmelser och beslut skall fungera, betyder något och skall vara en garanti för att Båleröd samfällighet är ett bra ställe att bo på, - lika för alla!

För styrelsen har det i verksamhetsåret 2021 varit motiverande att driva ett arbete baserat på planer med aktiviteter och en tidshorisont.

Genom de aktiviteter vi har fått beslutat av årsstämman, genomför vi nu en gemensam förnyelse och förbättring av Båleröd samfällighet som vi och framtidens generationer har nytta av. Med kursen utstakat och en föreningsstämma som fattar goda och nödvändiga beslut, tycker styrelsen samfälligheten har haft en bra framdrift i verksamhetsåret.

Det är mycket viktigt för styrelsen att vi gör som planerat, håller framdriften och bidrar till en förnyelse av samfälligheten som ger oss alla bra boendeförhållanden och en trevlig miljö att vara i, - att vi lyckas med det är motivationen och belöningen för styrelsens arbete!

I tillägg till de planerade uppgifterna, märker också styrelsen de dagliga göromålen på olika sätt. Oftast är det saker och frågor i anknytning till rättigheter och ansvar, oklarheter knutna till fastighetsgränser och samfällighetens mark/allmänning och i denna förbindelse att samfällighetens mark tas i bruk till "privat" användning. Nu har vi fått digitaliserat karta-/fastighetsdata, något som gör det "lätt" och rimligt att eventuellt förnya "tomtpinnarna" och kan "klargöra" vad som är egen mark och samfällighetens mark. Det ville var mycket glädjande om samfällighetens medlemmar ville beakta nämnda problemställning så samfälligheten kan möta framtiden, i detta sammanhang, på ett bra sätt och lämna ordnade förhållanden till våra efterkommare.

Det är fortsatt ett önskemål att flera medlemmar är positiva till och kan ta ett tag för samfälligheten. I röjningsarbetet är uppslutningen alltid mycket tillfredsställande. Om flera hjälper till lite, ger det ett positivt bidrag till samfällighetens ekonomi och det stärker gemenskapen. I verksamhetsåret 2021 har ordförande för första gången, på 5-6 år i styrelsen, upplevt att två medlemmar, var för sig, tog kontakt och frågade om de kunde få vara med i en arbetsgrupp. Svaret var självfallet; - JA, och mycket överraskande och glädjande!

Styrelsen vill tacka samfälligheten/föreningsstämman och alla goda medspelare för samarbete, positivitet, goda bidrag, goda/konstruktiva återkopplingar/gensvar i 2021.

Båleröd samfällighet 2022-03-23. Styrelsen.