

MÖTESPROTOKOLL

Datum	22-03-08
Plats:	Mötet hölls hos Christer Andersson.
Mötetyp:	Styrelsemöte vid Båleröds samfällighetsförening/2-2022.
Deltagare:	Per Vaadal, Eva Solvang, Christer Andersson, Reijo Hansson och Per Paulsson. Morten Nordeide deltog via länk.
Kopia till:	Anslagstavlan, hemsidan och email.

	AKTIVITET	
2.1	<ul style="list-style-type: none">• Ordförande Per Vaadal hälsade välkommen och öppnade mötet.	
2.2	<ul style="list-style-type: none">• Föregående mötesprotokoll gicks igenom och lades till handlingarna.	
2.3	<p>Ekonomi</p> <ul style="list-style-type: none">• Kassören gick igenom ekonomin och meddelade att likviditeten är god, men för att täcka kommande utgifter under våren beslutade styrelsen att sända ut förskotts faktura på 3000:- i början av april.• Budget för år 2022 diskuterades och skall beslutas under nästa möte. Budgeten skall ta utgångspunkt i att egen vattenförsörjning skall ökas med tillsvarende reduktion i köp av kommunalt vatten något som skall reducera de totala kostnaderna i budgeten. Styrelsen var också enig om att lägga fram förslag till årsstämman om att fastigheter som hyr ut boendeenhet(er) skall betala en ersättning till samfälligheten för detta. Ersättningen gäller för de som hyr ut boendeenhet(er) i mer än 6 månader inom en 12 månadersperiod. Detta vill stärka intäktsidan i budgeten. Förslaget bygger på beslut som Lantmäteriet gjorde i samband med "Anläggningsförrättningen" år 2009.	
2.4	<p>Vatten och avlopp</p> <ul style="list-style-type: none">• Vattenprov togs i mitten av februari och var godkänt. Nästan enbart vårt eget vatten har använts under februari.• Del av sträckan vid Bålerödbäcken – båtuppställningen skall filmas och spolans i slutet av april och kommer att betalas av Strömstads kommun.• Eftersom nämnda spolning och filmning utförs ganska sent på våren, blir det svårt att starta upp va-projekt nu, då planering och eventuella justeringar måste genomföras. Det mest troliga blir uppstart av va-projektet hösten 2022.	
2.5	<p>Vägar</p> <ul style="list-style-type: none">• Gynnsamt vinterväder har gjort vinterunderhållet lättare. Vägarna har blivit saltade och grusade en gång sedan förra styrelsemötet, 8:e februari.• Samfälligheteföreningen har fått brev från Trafikverket angående "Omprövning av bidragsrätt för enskild väg", - i vårt fall gäller det Näsetvägen. Brevet kommer att besvaras genom insändning av "Vägdeklaration".• I budgeten för 2022 är det förslag om att sätta av pengar för dikesarbeten under 2022.	
2.6	<p>Allmänning</p> <ul style="list-style-type: none">• Eldning av rester från höströjningen 2021 har skett mellan Vesslevägen och Bergsvägen. Två högar kvarstår och kommer att eldas upp snarast. Det är Per V och Christer A som utför detta.• Styrelsen vill gärna genomföra en "liten" vårstädning i slutet av mars/början av april. Arbetet gäller lite röjning vid infarten, borttagning av 2-3 rotvältor samt montering av ny badstege på badbryggan. Förfrågan kommer att skickas ut med förhoppning att 5-6 personer anmäler sig.	

2.7	<p>Aktuella uppgifter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gungställning till ängen är beställd. Efter att den är på plats, skall det grusas upp under gungställningen och därefter besiktigas innan den tas i bruk. • Arbetsgruppen för bastu-förslaget har inte hunnit i hamn med arbetet, så vi kan inte ta upp denna fråga på årets föreningsstämma. • Som nämnt i förra styrelseprotokollet, planeras det för invigning av ängen den 6:e juni. Detta är självfallet inte till hinder för att barnen kan använda området till bollspel. 	
2.8	<p>Information</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trädfällningssaken: Som meddelats i tidigare styrelsemöteprotokoll., har samfällighetsföreningen, i samarbete med vår advokat, startat indrivningsprocessen med hjälp av inkassobyrå. Status i saken är, per tidpunkten för styrelsemötet, att S.M.Bryde har 8:e mars kontaktat styrelsen och meddelat att pengarna, som förlikningsavtalet har bestämt och som inte är betalt, kronor 70 000, kommer att bli betalt. Styrelsen bes upplysa om vilket bankgironummer pengarna skall överföras till”. I mail/e-post, daterat 9:e mars, meddelade styrelsen bankgironumret för inbetalningen samt informerade om att ”när pengarna är på bankkontot, kommer pågående indrivningsprocess stoppas”. För att förlikningsavtalet eventuellt skulle ”fullgöras”, har styrelsen avvaktat att inbetalningarna kan dokumenteras på samfällighetens bankkonto. Per 16:e mars är förlikningsavtalets skadestånd och bidrag fullt ut inbetalat och avtalet har ”fullgjorts”. Styrelsen har informerat samfällighetens advokat om status och meddelat att indrivningsprocessen skall stoppas. Styrelsen är nöjd med att samfälligheten kan sätta streck över tvistesaken. 	
2.9	<p>Övriga frågor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Föreningsstämman 2022. Frist för inlämning av eventuella motioner från samfällighetens medlemmar, var 28:e februari 2022. Styrelsen har inte mottaget motion från medlemmarna. • Föreningsstämman 2021 protokollförde följande under sak 16, val av revisorer, citat: “Valberedningen hade inte lyckats få tag i någon revisor inom samfälligheten. Därför beslutade stämman att hyra in en extern revisor för nästa år”. Styrelsen har hyrt in extern revisor för att revidera räkenskaper för räkenskapsåret 2021. 	
2.10	<p>Mötets avslutning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per avslutade mötet och tackade Christer för gästfriheten!. Nästa möte blir hos Christer den 5/4 2022, kl. 19.00. 	

Protokollförare

Justerare

Eva Solvang

Per Vaadal