

MÖTESPROTOKOLL

Datum	22-02-08
Plats:	Mötet hölls hos Christer Andersson.
Mötetyp:	Styrelsemöte vid Båleröds samfällighetsförening/1-2022.
Deltagare:	Per Vaadal, Eva Solvang, Christer Andersson, Reijo Hansson och Per Paulsson. Morten Nordeide deltog via länk.
Kopia till:	Anslagstavlan, hemsidan och email.

	AKTIVITET	
1.1	<ul style="list-style-type: none"> • Ordförande Per Vaadal hälsade välkommen och öppnade mötet. 	
1.2	<ul style="list-style-type: none"> • Föregående mötesprotokoll gicks igenom och lades till handlingarna. 	
1.3	<p>Ekonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekonomin är i god balans. Vi gick igenom räkenskapen och resultatet för år/räkenskapsår 2021 och påbörjade diskussion om budget för år/räkenskapsår 2022. Räkenskapen för 2021 har visat att samfälligheten har, med bakgrund i att Bryde och Randgaard har valt att inte fullgöra sin del av förlikningsavtalet, räkenskapsförd fordran på kronor 70 000,- som utgör obetald del av skadestånd och bidrag. (Se förövrigt sak 1.8). Protokoll från föreningsstämman 2021 formulerar, citat: “En medlem på stämman framförde synpunkter på att det är liten skillnad på avgiften för åretruntboende och fritidsboende; - differensen är nu ca 1000,-“. Med bakgrund i detta har styrelsen gått genom material som föreningen har, både avgiftsutveckling, Lantmäteriets bestämmelser och formuleringar med anknytning till andelstal för fördelningen av kostnader mellan fritidsboende och permannentboende. Utifrån detta material är styrelsen enig om att lägga fram förslag för föreningsstämman 2022 som speciellt påverkar föreningens intäktunderlag och kan ge något större “rättvisa” när det gäller avgiftsskillnaderna. Förslagen har förankring i Lantmäteriets beslut från 2009 där det är formulerat, citat: -“när fastighet tillfälligt använder gemensamhetsanläggningen (vatten och avlopp) i väsentlig större omfattning än som anses svara till fastighetens andelstal skall samfälligheten ha en skälig ersättning”. 	
1.4	<p>Vatten och avlopp</p> <ul style="list-style-type: none"> • I januari månad har samfälligheten återigen använt nästan enbart eget vatten. Det är mycket positivt att brunnen på Engalseröd levererar så bra! • Se sak 1.3 när det gäller avgifterna. Styrelsen diskuterade årsavgifter för år 2022, och i detta sammanhang eventuellt främja förslag till stämman om att bl a de som “tillfälligt använder gemensamhetsanläggningen mer än andelstalet tillsäger, t.ex vatten och avlopp och som hyr ut del av sin fastighet, skall betala en skälig ersättning”. 	
1.5	<p>Vägar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vintern har så långt skapat lindriga utfordringar för underhållet av vägarna. Det har så långt i vinter varit lite behov av plogning. Växlingen mellan kyla och mildväder har gjort att vägarna har behövts sandas och saltas; - 3 gånger har Mattias (vår vägförvaltare) behövt rycka ut. 	
1.6	<p>Allmänning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Den 26:e januari fälldes 9 större träd vid Näsetvägen, söder om infarten/busskuren. I blåsten ett par dagar innan fällningen lade sig två större björkar mot ett annat träd och försvårade arbetet något. Det var alltså hög tid att träden fälldes och detta blev utfört av en trädfällningsfirma som hade nödvändig utrustning och erfarenhet. • Boden på ängen bör ses över och städas. Vi planerar att detta kan göras i samband med att vi 	

	<p>sätter upp gungställningen på ängen.</p> <ul style="list-style-type: none"> När det gäller beslut i föreningsstämman 2021 angående inkommen motion från medlemmar om etablering av en bastu, protokollfördes följande, citat: "Majoriteten av medlemmarna röstade för alternativ 2 i bilagan om att en arbetsgrupp bildas för att försöka få tillstånd att placera en bastu vid stranden. Styrelsen etablerade arbetsgruppen hösten 2021, bestående av två av förslagsställarna samt två medlemmar som anmälde sig efter uppfordran från styrelsen. Efter avtal med styrelsen har förslagsställarna haft kontakt med Strömstad kommun för att avklara vilka alternativa tillvägagångssätt som finns om en bastu skall etableras i strandnära områden inom samfällighetens område. Förslagsställarna arbetar nu med att eventuellt hitta områden som de vill anbefalla. Om det blir aktuellt att gå vidare med saken och avklara detaljer, eventuella kostnader och "driftsform", skall arbetsgruppen konkretisera ett förslag som föreningsstämman 2022 får sig förelagt. 	
1.7	<p>Aktuella uppgifter</p> <ul style="list-style-type: none"> I samband med att styrelsen har arbetat med att återuppbygga ängen, som ett lek-/aktivitets- och samlingsställe, har Reijo beställt gungställning till ängen. Detta är baserat på att gungställningen tillfredsställer krav som försäkringen vår i If. Saken är diskuterat med If och synes att vara ok, - förutsatt att det görs en besiktning/godkännande när "allt" är på plats. Invingning av ängen har planerats till den 6 juni. Skyltarna om grannsamverkan har bleknat och ser inte så fräsha ut längre. Eva tar kontakt med de som ansvarar för respektive vägar, så de kan hämta nya skyltar hos Eva. 	
1.8	<p>Information</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>Trädfällningssaken:</u> Styrelsen har senast i protokoll från möte 2021-12-07 informerat om status i "trädfällningssaken" som medför att som följd av att motparten B/R inte har fullgjort sin del av förlikningsavtalet, så har vi/samfälligheten fortfarande en pågående tvistesak. Denna förståelse delas av vår/samfällighetens advokat som säger att "Trots att föreningen fullgjort sina åtaganden enligt förlikningsavtalet har Bryde och Randgaard valt att inte fullgöra sin del, nämligen att betala, vilket är att beteckna som ett avtalsbrott. Agerandet kan inte tolkas på annat sätt än att Bryde och Randgaard medvetet, och utan grund, sätter sig emot det som gemensamt överenskommit och därmed väljer att inte hålla avtalet." Med basis i det som styrelsen har formulerat i detta protokoll, sak 1.3, om fordran, kommer styrelsen i samråd med vår advokat överlåta saken till en inkassobyrå/Kronofogden. Detta gör vi för att om möjligt få saken «ut av systemen» efter 5 ½ års energislöseri för styrelse och samfällighet och behov av att använda tid och resurser på föreningsmässigt nyttigt och meningsfyllt arbete. Lyckas vi med detta och motparten fullgör sina förpliktelser, kan vi alla hoppas på en normalisering! 	
1.9	<p>Övriga frågor</p> <ul style="list-style-type: none"> OBS att eventuella motioner skall ha inlämnats till styrelsen innan sista februari 2022. Vi efterlyser ny kassör för vår förening. Om ingen ställer upp, får vi köpa den tjänsten och det blir en dyr kostnad för delägarna! 	
1.10	<p>Mötets avslutning</p> <ul style="list-style-type: none"> Per avslutade mötet och tackade Christer för gästfriheten! Nästa möte blir hos Christer den 8/3 2022, kl. 19.00. Då skall även valberedningen kallas. 	

Protokollförare

Justerare

Eva Solvang

Per Vaadal