

## Mötesprotokoll

<b>Datum</b>	21-12-07
<b>Plats:</b>	Mötet hölls hos Christer Andersson.
<b>Mötestyp:</b>	Styrelsemöte vid Båleröds samfällighetsförening/10-2021.
<b>Deltagare:</b>	Per Vaadal, Eva Solvang, Christer Andersson och Per Paulsson. Morten Nordeide deltog via länk. Reijo deltog 15 min.
<b>Kopia till:</b>	Anslagstavlan, hemsidan och email.

	<b>AKTIVITET</b>	
10.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ordförande Per Vaadal hälsade välkommen och öppnade mötet.</li> </ul>	
10.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Föregående mötesprotokoll, styrelsmöte, 9 – 2021, gicks igenom och lades till handlingarna.</li> </ul>	
10.3	<p><b>Ekonomi.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ekonomin är i god balans.</li> <li>• Vi påbörjade diskussion om budget för 2022. Föreningsstämman 2021 kommenterade bland annat att “det var liten differens på årsavgiften för helårsboende och fritidsboende”. Styrelsen kommer att ta upp saken i föreningsstämman 2022 och i detta sammanhang också se på avgifternas storlek generellt samt se närmare på vad som påverkar de “stora” kostnaderna som t.ex. vatten och avlopp. I detta sammanhang kan det bli aktuellt att se på omfattningen av fastigheter som hyr ut delar av fastighet och eventuellt användandet av pool och bubbelbad inom samfälligheten.</li> <li>• I anknytning till frågan om uthyrning, av boenhet på egen fastighet för mer än 6 månader per år, vill styrelsen påminna om att föreningsstämman har beslutat att styrelsen <b>skall informeras</b> om detta och vem som är hyrestagare och hur många som ingår.</li> </ul>	
10.4	<p><b>Vatten och avlopp.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vattenprov togs den 16 nov. och var godkänt. Samtliga värden var mycket bra.</li> <li>• Under november månad har vi endast använt Båleröds eget vatten.</li> <li>• Protokollet från styrelsemöte 9 – 2021 omtalade bland annat planeringen av nästa va- project “Bålerödbäcken – båtuppställningen” och nödvändigheten av att delar av sträckan måste “filmats” för att kartlägga tillstånd och lutning. “Filmningen” hindrades emellertid av fett i ledningarna och mark som är så våt att spolbilen inte kommer fram. Styrelsen har fått ett kostnadsförslag på eventuellt förstärkningsarbete och detta värderas nu mot att Strömstads kommun har erbjudit oss användande av filmnings-/spolningsutrustning som har längre räckvidd; - kostnaderna för detta är inte klara ännu. Styrelsen hoppas på att få klarhet i kostnaderna, så val av alternativ kan göras inom kort och att filmning och spolning av avloppsledningen förhoppningsvis kan ske under januari 2022.</li> </ul>	
10.5	<p><b>Vägar.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vägarna är, efter regnet/skyfallet 29:e juli, återuppbyggda och tycks vara i bra skick.</li> <li>• Totalkostnaden för återuppbyggandet blev kr 141 000,- och Mattias Carlsson, vår vägförvaltare, utförde arbetet. Försäkringen täckte kr 111 000,- av kostnaderna för återställandet.</li> <li>• Förbättringsarbetet för Strandbergsvägen/Starkmansbacken är klar och kostnaderna för detta arbetet belöper sig till ca kr 83 000,-. Också detta arbete blev utfört av Mattias C.</li> <li>• Vägbelysningen vid infarten har varit ur funktion en period. Det tog tid att hitta orsaken.</li> </ul>	

	<p>Orsaken var att kabeln var av på flera ställen. Ny el-ledning är nu lagt och nytt mätarskåp är satt upp då det gamla skåpet var sönderrostat.</p> <p>Styrelsen har också beslutat att byta armaturen på lyktstolparna vid infarten och samtidigt byta till LED-lampor. Arbetet kommer att bli utfört på nyåret. När detta är gjort, kommer det vara 5 lyktstolpar som har LED-lampor med tillhörande armatur. De återstående 6 kommer att få LED-lampor och ny armatur i loppet av 2023 och 2024.</p>	
10.6	<p><b>Allmänning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En medlem har meddelat styrelsen angående flyttning av bord och bänkar in på spången; - något styrelsen har fått negativa återkopplingar till. Vedkommande ställde dessa på gångbryggan för att ge skydd mot högvatten, vind och storm. Styrelsen tar information och förklaring till sig och vill värdera en flyttning av bord och bänkar till en närliggande plats till våren.</li> <li>• Rutchkanan på ängen blev placerad på planerad plats den 31:e oktober. Kanan är fastgjuten i marken. 4 medlemmar utförde arbetet.</li> <li>• Styrelsen är mycket nöjd med resultat av röjningsdagen 31:e oktober. Det blev utfört en omfattande och mycket bra jobb. 47 glada, arbetssamma medlemmar deltog.</li> <li>• Om det är medlemmar som är i behov av ved, så ge återkoppling till sekreterare Eva S.</li> </ul>	
10.7	<p><b>Aktuella uppgifter</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• I föreningsstämman 2021 blev det framställt en motion angående möjlig etablering av en bastu vid stranden. Föreningsstämman beslutade att styrelsen skulle utpeka en arbetsgrupp för att utreda saken närmare. Arbetsgruppen skulle bestå av fyra medlemmar. Trots att styrelsen har uppfordrat samfälligheten till att anmäla sig, har ingen meddelat intresse. 2 av förslagsställarna har sagt sig villiga att delta i gruppen, men det fattas fortsatt två personer. I väntan på att fler skall anmäla sig, kommer styrelsen att ge de två förslagsställarna i uppgift att; <ul style="list-style-type: none"> <li>- “avklara med Strömstads kommun om ett bastuförslag vill få tillstånd till “etablering” inom området “Båleröd strand”. Frist för avklaring av frågan är 1:e februari 2022. Styrelsen ber återigen om att ytterligare två medlemmar av samfälligheten anmäler sig till arbetsgruppen.</li> </ul> </li> </ul>	
10.8	<p><b>Information</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Trädfällningssaken:</u> I föreningsstämman 2021 informerades om att det var ingått ett förlikningsavtal mellan parterna i “Trädfällningssaken”. Avtalet är daterat 2021-06-13 och stadfäst av Uddevalla Tingsrätt genom förlikningsdom, daterat 2021-06-14. Mål T 17419. Det är med beklagan att styrelsen måste konstatera att motparten per dags dato inte har infriat sin del av avtalen genom att inte betala utestående skadestånd på kronor 50 000,-. De har heller inte betalat det bidrag på kronor 20 000, till bortforsling av avfall från trädfällningen i i 2016, så som det är avtalat i förlikningen. Det är därmed totalt kronor 70 000, - som är utestående fordringar som samfälligheten har krav på. Som följd av detta är förlikningsavtalet fortsatt inte infriat och det <b>pågår således fortfarande en tvistesak mellan parterna; - något som hindrar en normalisering av förhållanden så som förlikningsavtalet ålägger parterna att verka för.</b> Styrelsen arbetar med att klargöra hur indrivning skall ske. För att alla medlemmar inom samfälligheten skall ha närmare kunskap om förlikningsavtalets innehåll, kommer styrelsen att lägga ut avtalet på samfällighetens “Hemsida”(under Information) inom kort.</li> </ul>	

10.9	<p><b>Övriga frågor</b></p> <p>I föreningsstämmoprotokoll 2021 är det protokollfört, - citat: “ Valberedningen hade inte lyckats få tag i någon revisor inom samfälligheten. Därför beslutade stämman att hyra in en extern revisor för nästa år.”</p> <p>Styrelsen kommer att i samarbete med valberedningen starta arbetet med att undersöka vilka betingelser som externa revisorer har för ett eventuellt åtagande.</p> <p>Styrelsen uppmanar medlemmar av samfälligheten att visa intresse för en revisoruppgift och meddela detta till styrelsen eller valberedningen.</p>	
10.10	<p><b>Mötets avslutning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Per avslutade mötet och tackade Christer för gästfriheten!.</li> </ul> <p>Nästa möte blir hos Christer den 8/2 2022, kl. 19.00.</p>	

Protokollförare

Justerare

Eva Solvang

Per Vaadal