

FÖRLIKNINGSAVTAL

Sedan tvist uppkommit mellan å ena sidan Signe-Mette Bryde och Per Randgaard samt å andra sidan Båleröds Samfällighetsförening rörande det samfällda markområdet Strömstad Båleröd s:1 har Samfällighetsföreningen yrkat skadestånd och bland annat anfört att det skett en olovlig trädgård. Signe-Mette Bryde och Per Randgaard har bestritt kravet. De närmare omständigheterna bakom tvisten framgår av handlingarna i Uddevalla tingsrätts mål T 174-19. Efter förhandlingar har parterna träffat följande överenskommelse.

1. Signe-Mette Bryde och Per Randgaard ska till Båleröds Samfällighetsförening som skadestånd betala, i ett för allt, 100 000 kr. Betalning sker med 50 000 kr senast den 30 juni 2021, med 50 000 kr senast 10 dagar efter att de åtgärder som anges i p. 3 utförts. Sistnämnda belopp ska senast 30 juni 2021 deponeras hos Advokatfirman Kjällgren AB som ska tillställa Samfällighetsföreningen en skriftlig bekräftelse när så skett. Betalning sker till av Samfällighetsföreningen anvisat konto.

2. Parterna är medvetna om att detta är en överenskommelse i godo och de åtar sig att verka för en normalisering i förhållandet mellan sig. Signe-Mette Bryde och Per Randgaard tar genom denna överenskommelse ansvar för trädgårdningen som skedde 2016 och Båleröds Samfällighetsförening förbinder sig att iaktta full likabehandling gentemot Signe-Mette Bryde och Per Randgaard i förhållande till övriga medlemmar.

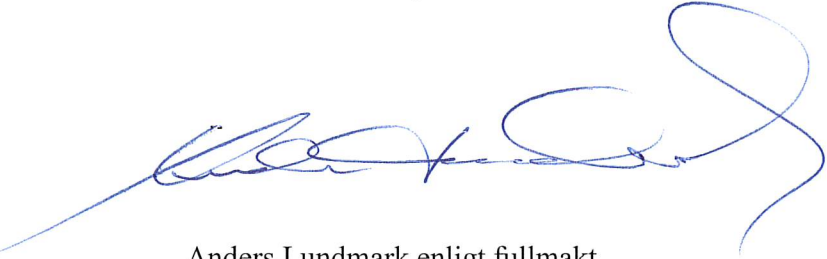
Samfällighetsföreningen ska sköta det i tvisten aktuella området genom de olika åtgärder som överensstämmer med skötselplanen samt följa den besluts- och arbetsgång som framgår av planen. Parterna förbinder sig härvid att följa antagen skötselplan så länge den gäller för samfälligheten.

3. Senast vid utgången av oktober månad 2021, eller om gränsen mellan Norge och Sverige är påverkad av restriktioner för passage senare än stundande augusti månad, senast vid utgången av april månad 2022, ska Samfällighetsföreningen inom det i tvisten aktuella området markerat med S3 på karta, **bilaga 1**, ha utfört röjning och övriga åtgärder utifrån skötselplanen och i enlighet med vad styrelsen beslutat.

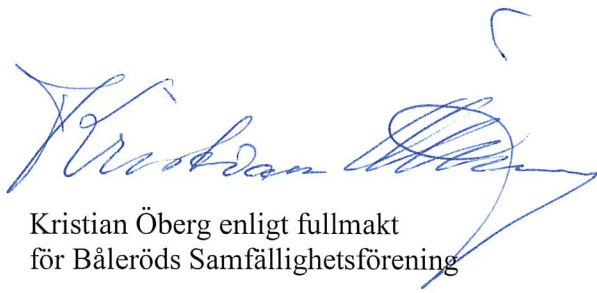
4. Signe-Mette Bryde och Per Randgaard förbinder sig att bidra till bortforsling av avfall med mera från området där trädfällningen skedde genom att erlägga 20 000 kr senast 10 dagar efter att åtgärderna utförts, dock ska betalning oavsett ske senast 1 september 2021. Betalning sker till av Samfällighetsföreningen anvisat konto.
5. Genom denna förlikning, och när betalning och övriga åtaganden enligt p. 1, 3 och 4 fullgjorts, är parternas samtliga mellanhavanden i anledning av denna tvist slutligt reglerade.
6. Vardera parten ska stå sin rättegångskostnad.

Strömstad den 13 juni 2021

Uddevalla den 12 juni 2021



Anders Lundmark enligt fullmakt
för Signe-Mette Bryde och Per Randgaard



Kristian Öberg enligt fullmakt
för Båleröds Samfällighetsförening

Båleröd strand

BÅLERÖD

KARTA : K1

BÅLERÖD SAMF. HET
SKÖTSELPLAN FÖR
GRÖNOMRÅDEN

OMRÅDESINDELNING

1:2



:13

3:96

3:97

3:95

BÅLERÖD

Båleröd

1:3