

MÖTESPROTOKOLL

Datum	21-10-12
Plats:	Mötet hölls hos Christer Andersson.
Mötestyp:	Styrelsemöte vid Båleröds samfällighetsförening/9-2021.
Deltagare:	Per Vaadal, Eva Solvang, Christer Andersson, Reijo Hansson och Per Paulsson.
Kopia till:	Anslagstavlan, hemsidan och email.

	AKTIVITET	
9.1	<ul style="list-style-type: none"> • Ordförande Per Vaadal hälsade välkommen och öppnade mötet. 	
9.2	<ul style="list-style-type: none"> • Föregående mötesprotokoll gicks igenom och lades till handlingarna. 	
9.3	<p>Ekonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekonomin är i god balans. • Styrelsen påminner om föreningsstämmans beslut om inbetalning till VA-fond 2000:-, som kommer att skickas ut inom kort. 	
9.4	<p>Vatten och avlopp</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vattenprov togs den 15 sep. och var godkänt. • Under september månad har vi endast använt Båleröds eget vatten. • I samband med VA-projektet 2021, som det planeras för i området vid Bålerödbäcken, är det planerat/nödvändigt att filma avloppsledningen i området. När detta skulle genomföras 5:e oktober blev det konstaterat, vid öppningen av en spillvattenbrunn, att det var väldigt mycket lagrat fett i ledningen och att filmningen inte kunde genomföras. Innan filmningen kan ske måste ledningarna spolras. Detta blev planerat till 12:e oktober, men måste utsättas på obestämd tid då vägen/stigen längs Bålerödbäcken var så blöt att spolbilen inte kunde ta sig in. Styrelsen konstaterar att avloppssystemet är driftsmässigt ännu mer sårbart än antaget tidigare! Samfällighetens spillvatten innehåller stora mängder fett som lätt förorsakar proppar där ledningarna har dålig lutning/fall! Vägen/stigen in till området vid Bålerödbäcken har för dålig bärräme för att tåla en tung spolbil med spolvatten;-detta gäller speciellt när marken/området är blött. Blir det propp i systemet och området är blött kan det ske att Båleröd samfällighet inte har ett fungerande avloppssystem! OBS! Inget fett får spolras ner i avloppen, varken i köket eller någon annan stans! Är vi alla lojala mot detta är detta fastighetsägarnas bidrag till att samfälligheten har ett fungerande avlopps-/spillvattensystem och att vi alla har användbara fastigheter! Styrelsen kommer att ta fram en plan och kostnad för förstärkning av vägen/stigen längs Bålerödbäcken och fram till spillvattenbrunnar, så det går att komma fram med slamsugningsbilen när detta är nödvändigt. Fastighetsägarna/föreningsstämman måste då besluta om eventuell genomförning. • Styrelsen har utformat ett förslag till avtal om "köp av tekniskt och fackligt stöd" "angående vattenförsörjningsanläggningen inkluderat vattentäckten vid Engalseröd samt vattenintaget vid infarten till Båleröd. Uppgifterna kan vara att ge facklig vägledning och rådgivning i förhållande till anläggningen. Det kan också vara att utföra tekniskt underhåll vid förfrågningar från styrelse/kontaktperson. Avtalet skall eventuellt ingås med Hansson Rör & Värme AB. 	
9.5	<p>Vägar</p> <ul style="list-style-type: none"> • I mötesprotokollet 8/2021 har styrelsen omtalat arbetsuppgifterna efter skyfallet 29:e juli 2021. Styrelsen prioriterade följande omedelbara uppgifter: - Återuppbyggande av vägarna till det tillstånd de hade före skyfallet. 	

	<ul style="list-style-type: none"> - Upprätta kontakt med föreningens försäkringsbolag If och så snart som möjligt leverera uppgifter och dokumentation för att få täckt skadorna. - Utforma planer och bestämmelser som skall gälla inom Båleröd samfällighet i samband med en förbättring av samfällighetens vägsystem. <p>Status i arbetet med nämnda uppgifter är:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vid utgången av vecka 41 är alla vägarna återställda till det tillstånd de hade före skyfallet den 29:e juli. Detta betyder att alla skador är reparerade och körbanan är grusad, skrapad och saltad. - Underlagsmaterial och dokumentation för utförda arbetet skall skickas till försäkringsbolaget under vecka 42. Totalkostnaden ligger mellan 140.000:- och 150.000:-. - Vid Strandbergsvägen/Starkmansbacken pågår det förbättringsarbeten där det görs ett öppet dike på östsidan av vägen och alla tgrumror får större diameter än tidigare. 	
9.6	<p>Allmänning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Förfrågningar har inkommit om att fälla träd. Fällningen gäller 3 träd på allmänningen mellan Bergsvägen och Sjövägen. Förfrågning nummer två gäller träd som står i diket vid infarten lite söder om busskuren. Det är totalt 9 träd, varav 6 står i diket/allmänningen. Styrelsen var enig om att tillåta fällning i båda fallen. Sistnämnda träd står "utsatt" till, är stora och kan med tiden utgöra en fara för vägen. Träden är svåra att fälla och bör fällas av behörig person. • Styrelsen har fått synpunkter på att någon har flyttat de två sofforna som stod vid badplatsen och satt dessa upp på gångbryggan och även flyttat bordet närmare gångbryggan. Detta uppfattas av flera fastighetsägare inom samfälligheten som att framkomligheten hindras och blir ett uppehållsställe istället för den gångbro det är menat att vara. Styrelsen vill att soffor och bord snarast skall flyttas till ursprungligt ställe, där de kan användas som ett fikaställe. • Blomlådorna (farhindren) skall flyttas undan inför vintern. Frist senast måndag 18:e oktober. • Rutschkanan på ängen skall på plats före 1:e november. • Ängen skall slås under vecka 42. 	
9.7	<p>Aktuella uppgifter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uppgifter som har kommit till i det senaste, blev fördelade och ansvarsplacerade. 	
9.8	<p>Information</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Trädfällningssaken:</u> Samfällighetsföreningens advokat, Kristian Öberg, skickade 2021-10-06 nedanstående mail till motpartens advokat, -citrat: "Styrelsen för Båleröds samfällighetsförening har avgett rapport avseende röjningen inom markområdet som berörs av parternas överenskommelse. Röjning har efter beslut av styrelsen och i enlighet med skötselplanen utförts. Nedan följer utsnitt ur den redogörelsen jag fått av ordf. Per Vaadal. Bifogade bilder kommer också från honom. Båleröds samfällighetsförening begär härmed att dina klienter erlägger sammanlagt 70 000 kr senast 2021-10-18. Dels gäller det betalning av 20 000 kr enligt punkt 4 i avtalet och dels 50 000 kr, som deponerats hos Advokatfirman Kjellgren, enligt punkt 1. Betalning sker till föreningens bankgiro nr. 5557-0915."Citrat slut. Styrelsen beslutar att om inte betalning har skett senast 2021-10-18 kommer styrelsen be vår advokat, Kristian Öberg att "driva in skulden" som Uddevalla Tingsrätt har beskrivit i "Protokoll daterat 2021-06-14 i "Mål nr T174-19". 	

MÖTESPROTOKOLL

9.9	Övriga frågor <ul style="list-style-type: none">Firman Ekubi AB har skickat ett mail till Båleröds samfällighetsförening angående “information om bidragskurs”. Så långt vi uppfattar informationen, beskriver informationen möjligheter till att få bidrag till “att driva/utveckla” föreningen. Medlen kan vara stiftelsebaserat/offentliga. Styrelsen vill, om detta skall vara av intresse, ha mer faktisk kunskap om saken och avvaktar att gå vidare i saken nu.	
9.10	Mötets avslutning <ul style="list-style-type: none">Per avslutade mötet och tackade Christer för gästfriheten!. Nästa möte blir hos Christer den 7/12 2021, kl. 19.00.	

Protokollförare

Justerare

Eva Solvang

Per Vaadal