

## Mötesprotokoll

<b>Datum</b>	21-08-31
<b>Plats:</b>	Mötet hölls hos Christer Andersson.
<b>Mötestyp:</b>	Styrelsemöte vid Båleröds samfällighetsförening/8 - 2021. Digitalt möte.
<b>Deltagare:</b>	Per Vaadal, Christer Andersson, Per Paulsson och Reijo Hansson. Morten Nordeide deltog via länk.
<b>Kopia till:</b>	Anslagstavlan, hemsidan och email.

	AKTIVITET	ANSVAR
8.1	<p><b>Mötets öppnande.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ordförande önskade välkommen till den ”nya” styrelsens första ordinarie möte.</li> </ul> <p>Dagordningen har fokus på att värdera uppgifterna som föreningsstämman har protokollfört, fullföra pågående uppgifter och prioritera nya uppgifter, som av olika skäl har dykt upp inom samfälligheten. Eventuella uppgifter måste tillpassas samfällighetens ekonomi och ingå i den uppgiftsplan som styrelsen har.</p>	
8.2	<p><b>Protokoll.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Från förenigstämmaprotokollet 2021 skall: <ul style="list-style-type: none"> <li>-”Utredning om fördelningen av avgifter mellan fastboende och fritidsboende” samt ”Arbetsgrupp för utredning av bastu” följas upp, se sak 8.7.</li> </ul> </li> <li>Protokoll från styrelsemöte 5, 6 och 7 lades till handlingarna.</li> </ul>	ES
8.3	<p><b>Ekonomi.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ekonomi är i balans enligt plan. Saldot i VA-fonden är kronor – (minus) 1267, per 31:e augusti. Då ekonomin är bra vill styrelsen avse att prioritera förbättringsåtgärder i "Starkmansbacken" efter skyfallet, då försäkringsbolaget kräver åtgärder för att kunna ersätta eventuella framtida liknande skador.</li> </ul>	
8.4	<p><b>Vatten och avlopp.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Per 31:e augusti är det mycket bra produktion av eget vatten och samfälligheten behöver endast tillskott av vatten från kommunen vid topp-belastningar. Man bör vara restriktiv med vattning med slang under längre tid, då tillskott från kommunen kan behövas. Under juli förbrukade vi 1357 m<sup>3</sup> varav 197 m<sup>3</sup> från kommunen. Under augusti förbrukade vi 874 m<sup>3</sup>; - allt eget-producerat vatten.</li> <li>Renovering av vattentäkt Engalseröd: Styrelsen menar att ett</li> </ul>	CA

	<p>renoveringsarbete är nödvändigt. Hösten används till att värdera omfång av arbetet och göra planer. Ett eventuellt arbete blir en del av budget 2022 om ekonomin tillåter detta.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>När det gäller samfällighetens behov av teknisk drifts- och underhållskompetens samt kapacitet, kommer styrelsen ingå avtal med firman Hanson Rör.</li> <li>VA-projekt 2021: Föreningsstämman 2021 informerades om att styrelsen prioriterar sträckan "Båleröddalen – Bålerödbäcken" (där arbetet avslutades 2019) för genomförande hösten 2021. På grund av att delar av planerna, bland annat eventuellt bruk av tryckpump/-ledning på en del av sträckan, inte är färdigt utredd, så vill genomförandet av projektet ske våren 2022. Den framflyttning i tid passar också bäst in i arbetssituationen till entreprenör och underentreprenör. Detta betyder att det möjligen kan genomföras två VA-projekt under 2022; - ett under våren och ett under hösten.</li> </ul>	PV/CA
8.5	<p><b>Vägar.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Status i arbetet med att åtgärda skadorna efter skyfallet 29:e juli är som följer: - vägområdena är besiktigade, arbetet är prioriterat och arbetet som "betraktas" som ett återuppbyggande är genomfört av Mattias Carlsson (samfällighetens kontakt i vägarbeten). Styrelsen har levererat material/uppgifter till samfällighetens försäkringsbolag If. Återkopplingen är att försäkringen täcker skadorna och kostnaderna för återuppbyggandet (inte förbättringar). Kostnaderna för återuppbyggandet har så långt ackumulerat sig till ca 112 000 kronor. Detta belopp kan växa till ca 120 000 kronor då några arbetsuppgifter återstår. Styrelsen har förhoppningar om att försäkringen täcker nämnda kostnader. Styrelsen har gjort en plan för förbättringar av dränerings-/vattensystemet som har anknytning till vägarna; - planen omfattar förbättringstilltag, som kan genomföras på "kort sikt". Tilltagen kan/skall bidra till att samfällighetens vägar kan få täckt eventuella försäkringsskador i framtiden, - så som If har gett oss information om. Utifrån planen har styrelsen prioriterat två tilltag för genomförande i höst: <ol style="list-style-type: none"> <li>Grävning av ett öppet dike längs Strandbergsvägen/Starkmansbackens nedre och östra del; - ca 60–70 meter långt. Det skall läggas ny brun och trumma vid Strandvägen.</li> <li>I svängen, ca 100 meter upp i Starkmansbacken, skall trumman bytas till större dimension.</li> </ol> Nämnda tilltag skall finansieras av 2021-budgetet. Styrelsen fortsätter att utforma en mera "långsiktig" tilltagsplan för att</li> </ul>	<p>PV</p> <p>PV/CA</p> <p>PV/CA</p>

	<p>bättra vägarna för att tåla större skyfall/regnmängder.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planen om mera ”långsiktiga” tilltag för att göra samfällighetens vägar bättre i stånd till att tåla skyfall/större regnmängder samt generellt göra att samfälligheten får bättre kontroll på en större dagvattenmängd, ställer flera principiella frågor som föreningsstämman måste ta ställning till.</li> </ul> <p>Skyfallet som rammade Båleröd 29:e juli, visade många ”svagheter” med dagens tillstånd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vägarnas diken är generellt för dåliga. Igenväxta och för grunda.</li> <li>- det är allt för många diken som är igenlagda/fyllda.</li> </ul> <p>Diken som är igenfyllda har alltför små trummor (diameter).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vägarnas trummor är för små (diameter)</li> <li>- Vem skall bekosta förbättrade tilltag; - fastighetsägare/samfällighet?</li> </ul> <p>Styrelsen kommer att arbeta med att göra ett principnotat som läggs fram för stämman 2022.</p>	PV
8.6	<p><b>Allmänningen.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Arbetet med att förnya spången anses fullfört. Den totala kostnaden för arbetet blev kronor 314 000,-.</li> </ul> <p>Styrelsen är nöjd med resultatet och gläds åt att många inom samfälligheten har gett uttryck för det samma.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>När det gäller arbetet med ängen, är det mesta utfört.</li> </ul> <p>Möblerna har fått sin nya plats.</p> <p>Boule-banan är klar för att användas.</p> <p>Gräset gror bra tack vara gynnsamma växtförhållanden. Det är några ställen som behöver regn och gödning för att minska ogräset.</p> <p>Det som återstår och skall utföras är.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- montera rutschbanan.</li> <li>- ordna grillstället.</li> <li>- ordna ”utstyr” till boulebanan.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>OBS! Styrelsen vill gärna att barnen kan ta i bruk ängen för bollaktiviteter igen. Ängen öppnas för användning från och med fredag 10:e september.</b></li> <li>Styrelsen beslutar att genomföra en gemensam röjningsdag för samfälligheten lördag 30:e oktober 2021.</li> </ul> <p>Det kommer att skickas ut information om detta med sista datum för att anmäla sig till att delta i röjningen.</p> <p>Som del av förlikningen i ”Trädfällnings-saken” skall det utföras en röjning i det aktuella området. Styrelsen har i överensstämmande med förlikningsavtalet beslutat grundläget för röjningen och arbetar med att finna en tidpunkt för genomförande.</p>	RH PP PV Styrelsen  ES Styrelsen
8.7	<p><b>Aktuella uppgifter.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Som uppföljning av diskussion i föreningsstämman 2021, kommer styrelsen göra en värdering av samfällighetens avgifter, härunder</li> </ul>	MN Styrelsen

	<p>storleken på respektive avgift för fritidsfastigheter och helårsboende. Målsättningen är att lägga en värdering fram för stämman 2022.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I enlighet med stämmans beslut om att etablera en arbetsgrupp som skall utreda eventuell etablering av en bastu inom samfällighetens område, kommer styrelsen etablera en arbetsgrupp som ges ett mandat för jobbet.</li> </ul> <p>Styrelsen ber om att två medlemmar av samfälligheten anmäler sig för att delta i gruppen. Frist för att anmäla sig till Eva är 25 september 2021.</p>	<p>Styrelsen</p> <p>Eva</p>
<b>8.8</b>	<p><b>Information.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>När det gäller förlikningen i "Trädfällningssaken" uttryckte föreningsstämman följande om förlikningsavtalet; -citatt: <i>"Stämman uttryckte tillfredställelse med förlikningsresultatet och att saken nu är slutförd."</i></li> </ul> <p>Styrelsen tar stämmans värdering till efterrättning och lägger saken till handlingarna.</p>	
<b>8.9</b>	<p><b>Övriga frågor.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styrelsen har i loppet av sommaren mottagit flera återkopplingar från medlemmar som uttrycker tacksamhet till styrelsen för arbeten/uppgifter som blir utförda. En återkoppling har skett i form av en "gottepåse" med kort som säger, citatt: "Tusen, tusen tack! Vi er imponert over styrearbetet i en vanskelig tid – og ellers også". Så nu suger styrelsen "på karamellen"; - en liten stund.</li> </ul> <p>Styrelsen är tacksam för att medlemmar/fastighetsägare bryr sig om samfälligheten och det som sker; - eventuellt också säger från när det inte sker något/eller för lite.</p>	<p>Styrelsen</p>
<b>8.10</b>	<p><b>Mötets avslutning.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ordförande tackade Christer för värdskapet!</li> <li>Nästa styrelsemöte blir tisdag 12:e oktober 2021.</li> </ul>	

Protokollförare

Justerare

Christer Andersson

Per Vaadal