

# Föreningsstämmoprotokoll 2021

## Båleröds samfällighetsförening

Mötet hölls 2021-07-17 i Församlingshemmet, Skee.

Närvarande 28 personer inkl. styrelsen samt 1 fullmakt.

1. **Mötet öppnas.**  
Mötet öppnas av styrelsens ordförande Truls Baklid som hälsade alla välkomna.
2. **Godkännande av dagordning.**  
Dagordningen godkändes av en enig stämma.
3. **Ordförande och sekreterare för stämman utses.**  
Till ordförande för mötet valdes Kenneth Ivarsson och till sekreterare Eva Solvang.
4. **Två justeringsmän/rösträknare utses.**  
Till justeringsmän (tillika rösträknare) valdes Lars Johnsson och Öivind Dölven.
5. **Verksamhetsberättelsen.**  
Verksamhetsberättelsen redovisades och lades till handlingarna.
6. **Årsredovisning och revisionsberättelse.**  
6.1 Årsredovisningen (Resultat och balansräkning) är utlagd på vår hemsida och kommenterades inte härutöver.  
Styrelsen med ekonomiansvarig Morten Nordeide hade upprättat en finansiell rapport till årsstämman. Truls gick igenom rapporten på rubriknivå i Mortens frånvaro.  
6.2 Revisionsberättelsen presenterades av Kenneth Ivarsson.
7. **Resultat- och balansräkning.**  
Resultat- och balansräkningen fastställdes av föreningsstämman.
8. **Underskott enligt balansräkning.**  
Stämman beslutade att årets underskott överförs i ny räkning.
9. **Ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**  
Stämman beslutade om att bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

## **10. Förslag till budget 2021, debiteringslängd/avgifter.**

10.1 Årsstämman fastställde budget för år 2021.

10.2 Stämman beslutade fastställa medlemsavgiften enligt nedan:

Åretruntboende:	11.380:-
Fritidsboende:	10.320:-
Tomt:	5.440:-

Faktura från samfällighetsföreningen skickas ut 2 gånger/år. Förskotts-  
betalning med betalning senast 31 maj och restfaktura med betalningsfrist  
30 september.

En medlem på stämman framförde synpunkter på att det är liten skillnad på  
avgiften för åretruntboende och fritidsboende; -differensen är nu ca 1000:-.  
Inbetalning till VA-fond: 2000.-. Inbetalningsfrist 1 november 2021.

## **12. Framställning från styrelsen.**

Arvode för styrelsemedlemmarna (50.000:-) godkändes av årsstämman och  
beloppets storlek är en vidareföring av beslut tagna av föreningsstämman 2019.

## **13. Inkomna motioner.**

Motion från Starkman/Johnsson med styrelsens kommentarer, bilaga 4. Majoriteten av  
medlemmarna röstade för alternativ 2 i bilagan om att en arbetsgrupp bildas för att  
försöka få tillstånd att placera en bastu vid stranden. Arbetsgruppen skall också utreda  
bl a kostnader för etablering och drift samt hur driften skall organiseras och skötas.  
Stämman 2022 skall eventuellt besluta om ett genomförande.

## **14. Framställning från styrelsen.**

Underhållsplan för VA: Per redogjorde för status i arbetet per 2020 och  
informerade också om planerna för arbetet fram till 2024. Ca 25 % av planen som  
stämman 2018 beslutade är genomfört och 30 av fastigheterna är nu anslutna till  
nytt vatten och avloppssystem. Det är förbrukat ca 1.6 milj. kronor  
fond/avgiftsmedel plus ca 0.75 milj. lånemedel; -totalt ca 2.4 milj. kronor. Kostnader  
för arbetet följer det som var planerat/förutsatt i ovannämnda underhållsplan.  
Genom fondmedel (på den nivå som det har varit i perioden 2014-2020) samt  
tillgängliga lånemedel, har VA-projektet medel fram till och med 2023. Då beräknas  
ca 50-55 % av projektet vara genomfört.

När det gäller VA-arbetet 2021, uppstart i slutet av augusti/början av september,  
kommer arbetet att startas från backen vid Bålerödbäcken (där arbetet avslutades  
2019) och bort mot båtuppläggningsplatsen.

### **15. Val av styrelse.**

Ordförande	Per Vaadal	2 år, nyval
Ledamot	Christer Andersson	2 år, omval
Ledamot	Eva Solvang	1 år kvar
Ledamot	Morten Nordeide	1 år kvar
Ledamot	Reijo Hansson	2 år, nyval
Suppleant	Per Paulsson	1 år, nyval

### **16. Val av revisorer.**

Valberedningen hade inte lyckats få tag i någon revisor inom samfälligheten. Därför beslutade stämman att hyra in en extern revisor för nästa år.

Berit Axelsson                      1 år, omval, revisorssuppleant

### **17. Val av valberedning.**

Peter Klang                              2 år, nyval  
Morten Solvang                          1 år, nyval

### **18. Övriga frågor.**

Per Vaadal informerade om:

- En gemensam röjningsdag skall ordnas i månadskiftet oktober/november.
- Vid ev. önskan om röjning/nedtagning av träd på allmänningen, **skall** styrelsen kontaktas.
- Viktigt att samtliga fastighetsägare har ordning på sina gränsmärken och att inget byggs utanför sin egen fastighet. I samband med försäljning skall exakt fastighetsgräns utvisas och följas. Arbetet betalas av fastighetsägaren.  
Styrelsen har lagt ut regler/bestämmelser, på "Hemsidan", för det styrelsen lägger till grund för sitt handhavande/sin förvaltning av samfällighetens fastighetsgränser och som fastigheterna skall förhålla sig till.
- Per informerade om att parterna i trädgårdssaken har ingått förlikning baserat på de förutsättningar/beslut som föreningsstämman 2020 gjorde.  
Stämman uttryckte tillfredställelse med förlikningsresultatet och att saken nu är slutförd.  
Förlikningsavtalet kan beställas per mail hos [eva@balerod.se](mailto:eva@balerod.se)
- En medlem önskade att handikappanpassa badmöjligheterna vid badbryggan genom att utforma en ramp i anknytning till denna.

### **19. Stämmoprotokollets tillgänglighet.**

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på anslagstavlan, hemsidan och via mail.

## **20. Mötets avslutande.**

Mötet avslutades och ordföranden tackade för visat intresse.

Blommor överlämnades till Truls, styrelsens avgående ordförande.

Avgående ordförande tackar Kenneth, som ordförande för mötet och Eva för sekreterarjobbet, för en väl genomförd stämma.

### **Vid protokollet:**

**Eva Solvang**  
sekr.

**Kenneth Ivarsson**  
ordf.

### **Justeringsmän:**

**Lars Johnsson**

**Öivind Dölven**