



Kallelse till årsstämma i Båleröd båtklubb 2021

Tidpunkt: 17 juli 2021 - omedelbart efter årsstämman i samfälligheten som börjar kl. 11,00
Plats: Skee församlingshus

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Fastställelse av röstlängd
3. Val av mötets ordförande
4. Val av mötets sekreterare
5. Val av två justeringsmän
6. Fråga om årsmötet utlysts i behörig ordning
7. Godkännande av dagordning
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2020 - bifogad
9. Fastställande av resultat- och balansräkning för räkenskapsåret - bifogad
10. Framläggelse av revisionsberättelse för 2020 - bifogad
11. Beslut i anledning av Båtklubbens överskott eller underskott enligt balansräkningen - underskott på 5937,50 dras från egenkapitalet
12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
13. Fastställande av årlig avgift för forvaltningskostnad och uthyrning. Styrelsen föreslår att öka avgiften för bås i sjöbod till 600 per år. För båtplats föreslås samma avgifter som i fjol.

Årsavgifter båtplatser

2,5 m	800
3,0 m	950
3,5 m	1 150

Avgift säsonghyra till hyresgäster utanför samfälligheten inklusive administration

2,5 m med bom	1 600
3,0 m med bom	1 850
3,5 m med bom	2 050

Vägavgift med parkering	1 250
-------------------------	-------

Sjöbodar	600
----------	-----

14. Ersättningsvärde för andel i bryggor, bommar och sjöbodas

För andelsägare som har köpt plats med bom skiller vi mellan värde på bom och värde på plats. Bommarna har skrivits ned med 5 % per år från 2012 för platserna 77 – 92, 31 och 75, för platserna 23, 54 och 28 från 2016. Styrelsen föreslår att värde på båtplatserna öks med 2000 kronor för att täcka extra inbetalningen för renovation av norra brygga.

Platser	Värde - plats	Bom - ursprungligt värde 2016	Bom värde 2020	Bom värde 2021
Platserna 1 - 76 u/bom	7 000			
Platserna 23 och 16	7 000	4 000	3 200	3 000
Platserna 31 och 75	7 000	4 500	2 700	2 500
Plats 28	7 000	2 500	2 000	1 875

Platserna 77 – 92

Bredd	Värde
3,0 m	11 500
3,5 m	12 000

Värde bom 77 – 91 (ej 85)

Längde	Ursprungligt värde 2012	Värde 2020	Värde 2021
6,0 m	4 500	2 700	2 425
8,0 m	6 000	3 600	3 300
Gamla sjöbodas	12 750		
Nya sjöbodas	18 800		

15. Ersättning till styrelse och andra

Styrelsen föreslår ersättning på 900 kronor till:

Medlemmar i styrelsen

Annette Paulsson, kassör
Morten Solvang, hamnkaptan
Odd Johnsen, ledamot
Harry Olsson, ledamot
Lars Johnsson, suppleant
Björn Hoftvedt, ordförande

Totalt 6 300 kronor

16. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Det har inte inkommit några motioner från medlemmarna.

Ändring av stadgarna – andra röstning

För ändring av föreningens stadgar krävs beslut av en majoritet om minst 2/3 av antalet avgivna röster vid två på varandra följande möten, av vilka det ena är ordinarie föreningsstämma.

Precisering av avsnitt 4 i § 13 i stadgarna

Årsstämman beslutat i fjol att ändra avsnitt fyra i stadgarna från:

Medlem har rätt till en båtplats, men styrelsen har rätt att tillåta medlem att hyra mer än en båtplats.

till:

Medlem kan inte vara andelsägare av fler än en båtplats.

Förslag till beslut:

Ändringen godkänds.

Styrelsen föreslår följande nya ändringar i stadgarna:

Ändra §15

Medlemmar med liten båtplats och som står på kölista för större båtplats, borde ha förtursrätt vid sal av fastighet som disponerar större plats. Styrelsen föreslår tillägg till pkt 1.

Styrelsen vill skilja mellan sal och ägarbyte vid sjöbod. Det kan uppfattas som orimligt att man måste lämna in sjöbod vid överlåtelse av fastigheten till barnen.

Förslag till ny §15

Om medlem vill avyttra sin andel i brygganläggningen och därmed sin båtplats eller sin andel i sjöbod, skal detta ske genom anmälan till föreningens styrelse. Föreningens styrelse beslutar herefter till vilken medlem båtplatsen eller sjöbodsandelen skall överlåtas. Vid ägarbyte skall båtplats fördelas med följande förtursrätt:

1. Vid överlåtelse av medlems fastighet, till köparen av fastigheten. **Vid sal kan annan plats erbjudas om det är kölista för större plats.**
2. Lagfaren ägare till fastighet inom Båleröd samfällighet Vid flera intressenter fördelas båtplatser enligt väntelista.

Vid ägarbyte **sal av fastighet** skall sjöbod fördelas med följande förtursrätt:

1. Lagfaren ägare till fastighet inom Båleröd samfällighet och som är medlem av Båleröd båtklubb.
2. Vid flera intressenter fördelas sjöbodar enligt kölista.

Bara lagfarna medlemmar av Båleröd samfällighet och som är medlem i Båleröd båtklubb kan skriva sig på kölista för sjöbod.

Priset för överlåtelse av båtplats eller sjöbod skall årligen fastställas på ordinarie föreningsstämma (årsmöte).

Motsvarande pris för andelen/båtplatsen eller andel i sjöbod skall betalas av den tillträdande medlemmen. Betalning för medlemmens avyttrade av båtplats eller sjöbod skall ske i samband med att ny medlem erlägger betalning för båtplatsen eller sjöboden.

Förslag till beslut:
Ändringen godkänds

Ändra § 16

Paragraf 16 öppnar för att hyresgäster som inte använder sin sjöbod kan hyra ut i andra hand. Sjöboden följer inte med fastigheten vid sal, och hyresgäster som inte använder sin sjöbod, borde heller återlämna den till Båtklubben som kan fördela den enligt kölista. Båtplatser följer fastigheten och kan fortsatt hyrs ut i andra hand.

Förslag till ny § 16

Medlem som inte nyttjar sin båtplats ~~eller sjöbod~~ en säsong är skyldig att anmäla detta **kan höra av sig** till föreningen som kan besörja uthyrning till annan. ~~Uppburen hyra skall erläggas till medlemmen.~~ Medlemmar av Båleröds Samfällighet skall ha förtursrätt till att hyra båtplats ~~eller sjöbod~~ i andra hand. **Hyresgäster till sjöbod som inte använder sin boden eller inte nyttjar sin båtplats måste återlämna sjöboden till Båtklubben som kan fördela den enligt kölista.**

Förslag till beslut:
Ändringen godkänds

Ändringarna måste godkänds av nästa årsstämma för att bli giltig

17. Val av styrelse och suppleanter.

Styrelsen skall bestå av ordförande och minst tre och högst fem ledamöter med lägst två och högst fyra suppleanter. Ordförande och två styrelseledamöter är inte på val. Tre styrelseledamöter jämte en suppleant är på val. För att uppfylla kraven i stadgarna måste årsstämman välja minst en styrelseledamot och två suppleanter.

Bjørn Hoftvedt, Morten Solvang, Harry Olsson och Lars Johnsson (suppleant) är på val.

Odd Johnsen, ledamot 1 år kvar
Annette Poulsson, ledamot 1 år kvar

18. Val av revisor jämte suppleant

19. Val av valberedning jämte 1 suppleant

20. Övriga ärenden

Båleröd, 2021-07-02