BÅLERÖDS BÅTKLUBB

Protokoll från Båleröd Båtförenings årsstämma 2021

Mötet hölls i Skee församlingshus, 17 juli 2021

1. Mötet öppnades av ordförande Björn Hoftvedt
2. Röstlängden fastställdes till 18 medlemmar och två fullmakter
3. Till mötets ordförande valdes Björn Hoftvedt
4. Till mötets sekreterare valdes Björn Hoftvedt
5. Till justeringsmän/kvinnor valdes Jarle Rasmussen och Öivind Gulbrandsen
6. Årsmötet hade utlysts i behörig ordning
7. Dagordningen blev godkänd.
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2020 godkändes.
9. Resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2020 med ett underskott på 5937,50 godkändes. Underskottet överföras till ny räkning.
10. Revisionsberättelsen för 2020 godkändes.
11. Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet.
12. Den årliga avgiften för förvaltningskostnader och uthyrning i 2020 behålles på samma nivå som i 2020 för båtplatserna. Förvaltningskostnaderna för sjöbod öks till 600 kronor.

2,5 m	800,-
3,0 m	950,-
3,5 m	1150,-
Årsavgift sjöbodar	600,-

Avgift säsongshyra till hyresgäster utanför samfälligheten inklusive administration.

2,5 m/bom	1 600,-
3,0 m/bom	1 850,-
3,5 m/bom	3 150,-
Vägavgift med parkering	1 250,-

13. Ersättningsvärdet för andel i bryggor, bommar och sjöbodar godkändes. Värde på båtplatserna öks med 2000 kronor.

Plats	Värde	Båtklubbens bommar
1 – 76	7 000	
23	7 000	3 000
31 och 75	7 000	2 500
28	7 000	1 875
77 – 91		
Brädd 3,0 m	11 500	
Brädd 3,5 m	12 000	

Värde båtklubbens bommar

Längde	
6,0 m	2 425
8,0 m	3 300

14. Ersättning till styrelsen på 900 kronor godkändes.
15. Inga motioner från medlemmarna hade inkommit.

Årsstämman 2020 beslutat precisering av avsnitt 4 i § 13 i stadgarna till:

Medlem kan inte vara andelsägare av fler än en båtplats.
Ändringen måste godkänds vid två på varandra följande möten, av vilka det ena är ordinarie föreningsstämma.

Ändringen godkänds. Ändringen skrivs in i stadgarna.

Styrelsen hade följande förslag till ändringar §§ 15 och 16 i stadgarna.

§15

Medlemmar med liten båtplats och som står på kölista för större båtplats, borde ha förtursrätt vid sal av fastighet som disponerar större plats. Styrelsen hade förslagit ett tillägg till pkt 1.

1. Vid överlåtelse av medlems fastighet, till köparen av fastigheten. **Vid sal kan annan plats erbjudas om det är kölista för större plats.**

Ändringen godkändes.

Styrelsen ville skilja mellan sal och ägarbyte vid sjöbod. Det kan uppfattas som orimligt att man måste lämna in sjöbod vid överlåtelse av fastigheten till barnen.

Vid ~~ägarbyte~~ **sal av fastighet** skall sjöbod fördelas med följande förtursrätt:

Ändringen godkändes inte.

§ 16
Paragraf 16 öppnar för att hyresgäster som inte använder sin sjöbod kan hyra ut i andra hand. Sjöboden följer inte med fastigheten vid sal, och hyresgäster som inte använder sin sjöbod, borde heller återlämna den till Båtklubben som kan fördela den enligt kölista. Båtplatser följer fastigheten och kan fortsatt hyrs ut i andra hand. Styrelsen föreslog också några språkliga ändringar.

Förslag till ny § 16
Medlem som inte nyttjar sin båtplats **~~eller sjöbod~~** en säsong ~~är skyldig att anmäla detta~~ **kan höra av sig** till föreningen som kan besörja uthyrning till annan. ~~Uppburen hyra skall erläggas till medlemmen.~~ Medlemmar av Båleröds Samfällighet skall ha förtursrätt till att hyra båtplats **~~eller sjöbod~~** i andra hand. **Hyresgäster till sjöbod som inte använder sin bod eller inte nyttjar sin båtplats i tre påföljande år, måste återlämna sjöboden till Båtklubben som kan fördela den enligt kölista.**

Ändringen godkändes.

Ändringen måste godkänds vid två på varandra följande möten, av vilka det ena är ordinarie föreningsstämma.

14 Val av styrelseledamöter
Bjørn Hoftvedt, Morten Solvang og Harry Olsson valdes för två år.
Odd Johnsen och Annette Poulsson var inte på val.
Lars Johnsson, suppleant 1 år

15 Till revisor valdes Stefan Olsson.

16 Valberedning: Peter Klang har ett år kvar. Till suppleant valdes Knut Schultz Jänisch för 1 år.

17 Övriga ärenden
Under övriga ärenden diskuterades att några medlemmar som hyr sjöbod inter har haft båt i vattnet på många år och ändå inte vill lämna in sin sjöbod. Styrelsen vill följa upp dessa medlemmar. Ordförande tog upp att det har gått rykten om att båtplatser omsättas svart vid sal av fastighet, och bad om medlemmar som har frågor om hur försäljning av båtplatser föregår, tar detta upp med styrelsen eller kollar stadgarna.

18 Årsstämmans protokoll blir tillgängligt på hemsidan samt sänds ut med mejl.

19 Mötet avslutades och ordförande tackade för visat intresse.

Vid protokollet
Bjørn Hoftvedt
Ordförande

Justeringsmän;

Jarle Rasmussen

Öivind Gulbrandsen