

Till: Båleröd samfällighet, föreningsstämman 2021

Från: Båleröd samfällighet styrelsen.

Motion till föreningsstämman 2021. Styrelsen utlåtande.

Bakgrund för saken.

I samband med förberedelser till föreningsstämman 2021 har styrelsen informerat samfälligheten om medlemmarnas rätt att lämna motion till föreningsstämman; - stadgarna § 14,

Frist för att lämna eventuell motion är utgången av februari.

Vid fristens utlopp har det inkommit en motion daterat 2021-02-26.

Motionens innehåll/förslag.

Motionen är inlämnad från fastighetsägarna Båleröd 3:7, Lars-Erik Starkman/Karin Ahlstedt, och 3:3, Karolina Rydell/Lars Johnsson.

Förslaget gäller, - citat: " ... att man ska undersöka möjligheterna till en gemensam bastu antingen vid stranden eller vid båtklubben.

I första steget gäller motionen Samfällighetsföreningen, men kan även angå båtklubben som ju också kan bli berörd"- citat slut.

Förslaget är beskrivet på följande sätt; - citat: "Vi tycker att det vore trevligt med en gemensam bastu någonstans längs Båleröd strand. Vi tänker oss att den skulle kunna placeras antingen vid badbryggan eller i närheten av båtbyggan alternativt som en bastuflotta t.ex. längst ut på någon av båtbyggorna. Vi har bra erfarenhet från andra samfälligheter, där bastun varit en tillgång för medlemmarna som njutit av att bada härliga dopp, inte minst under höst och vår.

Vi föreslår därför:

- ✓ Att en arbetsgrupp/medlemmar alternativt styrelsen undersöker möjligheterna att bygga en bastu/ha en bastuflotte vid bryggan eller stranden.*
- ✓ Att gruppen tar fram ett kostnadsöverslag samt förslag på hur användandet och skötseln av bastun kan organiseras.*

Förfrågan till båtklubben

Samfälligheten är känt med att tillsvarende förslag/motion är skickat till båtklubben i mail daterat 2021-04-08.

Samfällighetens styrelse är känt med att förfrågan är diskuterat av styrelsen i båtklubben och har beslutat att inte gå vidare med saken och hänvisar till båtklubbens stadgar §3 om båtklubbens "ändamål"/uppgifter som är uthyrning av båtplatser.

Samfällighetens styrelse har följande kommentarer/förslag.

Styrelsen kan ha förståelse för förslaget och att en bastu-möjlighet kan ha betydning både för livskvalitet, hälsa och nöje.

Detta är problemställningar och värden som ett bo-fälleskap bör både diskutera och ha meningar kring.

Som båtklubben tar utgångspunkt i, så måste också Båleröd samfällighetsförening kontinuerligt värdera hur långt samfällighetens ändamål/uppgifter går och om aktiviteten/föremålet ligger inom det som Båleröd samfällighet skall engagera sig i nu och eventuellt i framtiden.

Styrelsen har sedan 2017 haft som prioritet att ”förnya” samfälligheten i förhållande till framtiden och har i detta sammanhang först och främst tänkt på det som är ”livsnödvändigt” som vatten-och avlopp men också tänkt livskvalitet både för unga och äldre och därför prioriterat trim/hälsa och barn-/ungas lek och aktivitet; - därför fokus på ängen och spången.

När pengar och kapital kan vara en knapphetsfaktor, har prioritering varit nödvändigt. Styrelsen önskar därför, i ”ögonblicket”, att inte initiera nya aktiviteter/investeringar som kräver både pengar och energi.

Styrelsen har emellertid stor respekt för att det är stämman som skall avgöra motioner/förslag från medlemmar och föreslår följande.

Alternativ 1. Föreningen går inte vidare med förslaget nu.

Alternativ II. Föreningen sätter ner en arbetsgrupp med 4 medlemmar som får som uppgift:

A. Avklara med kommunen om ett bastu-förslag skulle få tillstånd av kommunen till ”etablering” ett eller annat ställe inom Båleröd strand.

Gruppen måste själva eventuellt skissera vilka utformningar av bastun som kan vara aktuella.

B. Om kommunen säger ”ja”, måste arbetsgruppen skaffa förslag till utformning och pris/kostnad för ”byggandet”.

C. Arbetsgruppen måste föreslå ägandeförhållanden till bastun, driftupplägg och organisering av driften.

D. Förslaget skall läggas fram för föreningsstämman 2022.