

## M Ö T E S P R O T O K O L L

<b>Datum</b>	2020-11-14
<b>Plats:</b>	Mötet hölls hos Christer Andersson.
<b>Mötetyp:</b>	Styrelsemöte vid Båleröds samfällighetsförening/6-2020. Digitalt möte.
<b>Deltagare:</b>	Per Vaadal, Eva Solvang, Christer Andersson och Reijo Hansson. Truls Baklid och Morten Nordeide deltog via länk.
<b>Kopia till:</b>	Anslagstavlan, hemsidan och email.

	<b>AKTIVITET</b>	<b>ANSVAR</b>
6.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ordförande Truls Baklid hälsade välkommen och öppnade mötet.</li> </ul>	
6.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Föregående mötesprotokoll gicks igenom och lades till handlingarna.</li> </ul>	
6.3	<p><b>Ekonomi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ekonomin är god.</li> <li>• Styrelsen har tidigare informerat om att Coronasituation har påverkat aktivitetsnivån något och vi har således använt mindre pengar. Styrelsen tycker likväl att samfälligheten har fått genomfört viktiga aktiviteter och underhåll på ett bra sätt i detta budgetåret; - se nedanstående informationer.</li> <li>• Samfälligheten står i kommande budgetperiod inför relativt stora projekt och aktiviteter som föreningsstämman har beslutat; - en bra ekonomi ger en bra utgångspunkt för ett möjligt genomförande.</li> </ul>	
6.4	<p><b>Vatten och avlopp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Egna vattenproduktionen är bra. Nästan inget kommunalt vatten har använts.</li> <li>• VA-projektet 2020 omfattade förnyelse av vatten och avloppssystemet i området Skogsmyrsvägen öst, förnyelse av dagvattensystemet kring ängen och dränering av ängen. Detta blev genomfört till en totalkostnad av kronor 627.000:-. Detta är något mindre än det vi hade beräknat. Skälet till insparandet beror på att nämnda arbeten kunde genomföras som <u>ett</u> projekt och gav således en effektiviseringsvinst. Styrelsen tackar Jens J. och Oscar A. (Hansson Rör) för väl utfört arbete och mycket gott samarbete! Vi har även en projektledare P.V. att tacka. Styrelsen vill också tacka berörda fastighetsägare för en mycket positiv inställning i förbindelse med genomförandet av projektet.</li> <li>• Nästa arbete i VA-projektet startar upp i första halvan av 2021. Styrelsen beslutar att genomföra ett förberedande dräneringsarbete i området där va-arbetet 2019 slutade, nedanför fastighet 3:88, till höger om backen ner från Dalvägen, mot Bålerödbäcken. Dräneringsarbetet är planerat att starta före påsk 2021.</li> </ul>	
6.5	<p><b>Vägar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mattias har grusat och skrapat Strandvägen och grusat vägen ner till båtuppläggningsplatsen. Han har även skrapat Bergsvägen.</li> <li>• Sandlådorna skall fyllas med grus/sand i loppet av vecka 48.</li> </ul>	
6.6	<p><b>Allmänning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lasse och Reijo har röjt sly bl a längs ängen och ett mindre område mellan Dalvägen och Skogsmyrsvägen. Arbetet var klarerat av styrelsen.</li> <li>• Styrelsen har fått en förfrågan från fastigheterna 3:44 och 3:45, på Dalvägen, om fällning av träd i allmänningen. Styrelsen ger tillstånd att ta ner några träd i allmänningen som gränsar till fastigheterna. Området har besiktigats.</li> </ul>	

	<p>Genomförandet skall avklaras senare.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Styrelsen har fått en förfrågan från familjen Starkman om att sätta upp ett skydd till sopkärl på samfällighetens mark i Starkmansbacken. Styrelsen är positiva till att det sätts upp ett skydd runt 2 sopkärl på samfällighetens mark; - platsen skall avtalas närmare.</li> <li>• En fastighetsägare har anlagt slänt med stenar på samfällighetens mark. De har anmodats att ta bort den.</li> </ul>	
6.7	<p><b>Utvecklingsuppgifter</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Styrelsen har nu lärt sig styrelseportalen och Christer hjälper till med hemsidan framöver.</li> </ul>	
6.8	<p><b>Information</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eftersom inte "trädfällningssaken" är prioriterad i Tingsrätten i dessa Coronatider, har det inte hänt så mycket. Vår advokat har meddelat att motpartens advokat har slutat och en ny skall tillträda.</li> </ul> <p>Som resultat av föreningsstämmans beslut och uttalande i stämman 2020-07-18, har styrelsen diskuterat förutsättningar för att fortsätta och eventuellt genomföra förlikningsprocessen.</p>	
6.9	<p><b>Övriga frågor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Styrelsen har beslutat att anta offert, från Hamn o Sjö, till en summa av 278.063:- inkl. moms, för ny gångbro vid badbryggan. Offerten är daterad 2020-09-30. Arbetet kommer antagligen att ske under jan-febr. 2021 och i samband med att båtklubben genomför underhållet på norra bryggan.</li> </ul> <p>För samfällighetens finansiering av gångbron, använder vi eventuellt överskott från år 2020 samt fakturerar 1000:-/medlem. Detta enligt beslut i föreningsstämman 2020.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bron över Bålerödbäcken är klar. Kostnaden blev 14.925:- (budgeten var på 10.000:-). Ett ordentligt fundament för bron var behövligt och bron blev längre än beräknat, därav högre kostnad. Vi tackar Odd, Christer, Kent och Per för ett bra arbete.</li> <li>• På Starkman-familiens mark, på högra sidan av väg 176 söder om Majas hus, står en liten byggnad som tillhör Telia och som inte används längre. Det är möjligt att Starkmanfamiljen erbjuder att ta över byggnaden. Om detta blir av, har styrelsen fått förfrågan om byggnaden kan vara av intresse för samfälligheten. Styrelsen bekräftar att det kan vara av intresse för samfälligheten.</li> <li>• Även om ängen inte ännu är "återställd" till ett bra skick, vill styrelsen att julgran sätts upp på ängen och kan lysa lite i "vintermörkret" och i "skuggan av Coronan".</li> <li>• "Mätning av fastighetsgränser : Det är nu 3 fastigheter som önskar uppmätning av fastighetens gränser. När det eventuellt blir 5 fastigheter som anmäler sig, vill vi be firmen som gör mätningen effektuera beställningen. Då blir priset ca kronor 600 per fastighet."</li> </ul>	
6.10	<p><b>Mötets avslutning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Truls avslutade mötet.</li> </ul> <p>Nästa möte blir hos Christer den 23 januari 2021, kl. 14.00.</p>	

Protokollförare

Justerare

Eva Solvang

Truls Baklid