

MÖTES PROTOKOLL

Datum	.2020-10-03
Plats:	Mötet hölls hos Christer Andersson.
Mötetyp:	Styrelsemöte vid Båleröds samfällighetsförening/5-2020. Digitalt möte.
Deltagare:	Per Vaadal, Eva Solvang, Christer Andersson och Reijo Hansson. Truls Baklid deltog via länk.
Kopia till:	Anslagstavlan, hemsidan och email.

	AKTIVITET	ANSVAR
5.1	<ul style="list-style-type: none"> • Ordförande Truls Baklid hälsade välkommen och öppnade mötet. 	
5.2	<ul style="list-style-type: none"> • Föregående mötesprotokoll gicks igenom och lades till handlingarna. 	
5.3	<p>Ekonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekonomin är i balans. • Styrelsen är överens om att kostnaden för ny bro över Bålerödbäcken får överstiga de 4.000:- som tidigare nämnts. Kostnaden kommer att hamna mellan 7.000:- och 10.000:-. • Kostnaden för utbyte av VA-ledningar och dränering på och kring ängen blev ca 590.000:-. • Lånehandlingarna för underhåll/förnyelse av VA-nätet är klara. 	
5.4	<p>Vatten och avlopp</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vattenprov togs i september och var godkänt. • Vattentillgång vad avser eget vatten och drift är god. • VA-grävningen längs ängen är snart klar. Kvar är att jordfräsa ängen inför vintern. Slutförande och iordningställande i övrigt skall ske till våren. • I samband med genomförande av förnyelsen av VA-systemet, används fondmedel som samfällighetens medlemmar betalar in. Skatteverket har bekräftat att inbetalda fondmedel kan eventuellt fastighetsägare kräva avdrag för i samband med eventuell försäljning av fastigheten och skattläggning av eventuellt överskott vid försäljning. Styrelsen har utformat en "Bekräftelse" på inbetalda fondmedel som fastighetsägare kan använda i nämnda sammanhang. • P g a coronan kommer vi inte i dagsläget vidareföra VA-avtalsförhandlingarna med Strömstads kommun. 	
5.5	<p>Vägar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vägarna är bra, förutom hålor som ska fyllas. • Grus ska fyllas i sandlådorna. • Blomsterlådorna ska flyttas till vägkanten inför vintern. 	
5.6	<p>Allmänning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det blir ingen allmän röjning inom allmänningarna i höst. Viss röjning mellan 	

	<p>vägarna kommer att utföras av vägensvariga i samarbete med styrelsen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • En förfrågan om att få fälla några träd, i samband med att dränering skall ske, har inkommit från Båleröd 3:7. Träden står delvis där samfällighetens VA-ledning ligger och påverkar framtida ledningsförnyelse. Träden står annars i anslutning till fastighetens gräns mot allmanningen. Styrelsen har godkänt fällning. • Städdag på båtuppläggningsplatsen kommer att ordnas till våren. Reijo har slått gräset nu i höst, men det ligger gamla presenningar m m och skräpar ner. Den som hyr har ansvaret för att hålla egen plats fri för skräp och miljöfarligt avfall. Det är viktigt att de som hyr plats håller ordning! • Skadegörelse har skett på låset på bommen ner till båtuppställningsplatsen. Per har skaffat nytt lås. Händelsen har observerats. • Det är fortfarande möjligt att få ved. Detta gäller veden som ligger på ängen. Frist för att visa intresse är den 20:e oktober. 	
5.7	<p>Utvecklingsuppgifter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Styrelsemedlemmarna ska ha utbildning den 7/10 angående Styrelseportalen och Hemsidan. 	Truls
5.8	<p>Information</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inget nytt vad gäller trädfällningssaken. 	
5.9	<p>Övriga frågor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ny gångbro vid badbryggan planeras att byggas till våren. Offert har inkommit från Hamn och Sjö. Vi tar upp detta på nästa styrelsemöte. • Arbetet med bron över Bålerödbäcken startas upp den 17/10. • Gränsmarkeringar: I samband med VA-förnyelsen, och arbetet med detta, har styrelsen fått ordnat ett digitaliserat kartunderlag för samfällighetens fastighetsgränser. Om fastighetsägare är osäker på sina tomtgränser, så kan styrelsen förmedla hjälp att ordna detta till ett "acceptabelt" pris. Priset blir lägre om fler fastigheter beställer samtidigt. OBS att utsättningen tillfredsställer GPS-standard, men är inte rättsligt bindande. OBS att det är fastighetsägarens lagpålagda plikt att kunna påvisa egna fastighetsgränser. • I styrelsens arbete med VA-förnyelsen, men också i styrelsens generella förvaltning av samfälligheten, ser vi att det vid många fastigheter fattas en eller flera tomt-/gränsmärken. Styrelsen har därför satt upp några punkter som skall gälla vad avser gränsmarkeringar av fastigheter, se bifogad skrivelse. 	
5.10	<p>Mötets avslutning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Truls avslutade mötet. Nästa möte blir hos Christer den 14/11, kl. 14.00. 	

Protokollförare

Justerare

Eva Solvang

Truls Baklid