

**Förslag till åtgärder.**

- 1. Från och med 2021-01-01 skall alla fastigheter, som läggs ut till försäljning, påvisa alla gränsmärken som bestämmer fastighetens yta/utsträckning.  
Fastighetsägare och eventuell mäklare skall, som del av försäljningsprocessen, fysiskt visa alla gränsmärken och bekräfta i försäljnings-papperen att uppgiften är utförd.**
- 2. I loppet av 2021 skall alla vändplatser, inom samfälligheten, vara markerade med fysiska gränsmärken.  
Vändplatserna skall bara användas till sitt föremål, vändplats för fordon och speciellt underhållsmaskiner, kommunala servicefordon, och transportfordon.  
Inga vändplatser skall användas till parkeringsföremål för privatbilar!**
- 3. Från och med 2021 skall alla fastigheter som eventuellt önskar att styrelsen skall värdera trädfällning på samfällighetens mark, som gränsar till fastigheten, påvisa alla gränsmärken mot allmanningen. Eventuell förfrågan vill inte bli värderad utan att nämnda gräns kan påvisas.**
- 4. Alla fastigheter som har planer om uppsättning av stödmur eller häck mot samfällighetens vägar/diken, skall påvisa gränsmärken mot vägen/diken före någon form av åtgärd startar upp. Styrelsen skall kontaktas före eventuell uppstart och status av besiktningen skall protokolleras.**
- 5. Vid alla bygglovshandlingar som kommunen ber samfälligheten om utlåtande, skall alla fastighetens gränsmarkeringar påvisas före samfälligheten avger utlåtande.**

**Hur skall detta följas upp i praxis?**

**A. Kart- och mätningsunderlag:**

Nu har samfällighetsföreningen tillgång till underlagsmaterial som gör det möjligt med digital utsättning. Vi har dxf-fil, som ligger i Sweref 99 1200 samt pdf-kartor som visar hela Båleröd samfällighet.

**B. Samfälligheten har förbindelser med mätningskompetens till acceptabla priser.**

Timpris: kronor 490,- plus moms.

Detta kan tilljudas samfällighet samt enskilda fastighetsägare.