

Föreningsstämmoprotokoll 2020

Båleröds samfällighetsförening

Mötet hölls 2020-07-18 på lekplatsen, Båleröd.

Närvarande 29 personer inkl. styrelsen samt 10 fullmakter.

1. Mötet öppnas.

Mötet öppnas av styrelsens ordförande Per Vaadal som hälsade alla välkomna.

Per hälsade nya medlemmar välkomna till Båleröd:

Gunnar och Aileen Svendsen, Dalvägen 15,

Magne Ridderholt och Alicja Zofia Drazkowski, Bergsvägen 7,

Övind och Anne-Mette Gulbrandsen, Bergsvägen 6.

2. Godkännande av dagordning.

Per Randgaard (som ombud för Bryde) önskade att flytta trädfällningssaken, punkt 8, att avhandlas mellan punkt 5 och 6. Per Vaadal förklarade för stämman att eftersom tvist i domstol pågår, med Bryde/Randgaard, har inte Per Randgaard rätt enligt lag, SFL (Samfällighetslagen) 48 §, tredje stycket, att yttra sig eller rösta med fullmakt i trädfällningssaken. Det kan också gälla rätten att närvara när "Trädfällningssaken" behandlas.

Dagordningen godkändes med acklamation.

3. Ordförande och sekreterare för stämman utses.

Till ordförande för mötet valdes Kenneth Ivarsson och till sekreterare Eva Solvang.

4. Två justeringsmän/rösträknare utses.

Till justeringsmän (tillika rösträknare) valdes Lars Johnsson och Jerker Samuelsson.

5. Verksamhetsberättelsen.

Verksamhetsberättelsen redovisades och lades till handlingarna.

Per kompletterade verksamhetsberättelsen med att förklara att kostnaderna för föreningen, vad gäller trädfällningssaken, inte har överskridit taket inom försäkringen.

6. Årsredovisning och revisionsberättelse.

6.1 Årsredovisningen (Resultat och balansräkning) är utlagd på vår hemsida och kommenterades inte härutöver.

6.2 Revisionsberättelsen presenterades av Kenneth Ivarsson.

7. Resultat- och balansräkning.

Resultat- och balansräkningen fastställdes av föreningsstämman.

8. Överskott enligt balansräkning.

Stämman beslutade att årets överskott överförs i ny räkning.

9. Ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Per Randgaard ville inte att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet och begärde därför skriftlig omröstning i frågan. Kenneth Ivarsson förklarade att vi därför först röstar med handuppräckning för att avgöra om behov finns för skriftlig omröstning.

Vid handuppräckningen beviljade 3 fastighetsägare ej ansvarsfrihet och övriga beviljade ansvarsfrihet för styrelsen.

Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades.

10. Förslag till budget 2020, debiteringslängd/avgifter.

10.1 **Årsstämman fastställde budget** för år 2020.

10.2 **Stämman beslutade** fastställa **medlemsavgiften** enligt nedan, 3 fastighetsägare röstade mot:

Åretruntboende: 9.750:-

Fritidsboende: 8.260:-

Tomt: 2.500:-

Faktura från samfällighetsföreningen skickas ut 2 gånger/år. Förskotts-
betalning med betalning senast 31 maj och restfaktura med betalningsfrist
30 september.

Inbetalning till VA-fond: 1000.-. Inbetalningsfrist 1 november 2020.

12. Framställning från styrelsen.

Arvode för styrelsemedlemmarna (50.000:-) **godkändes av årsstämman.**

13. Inkomna motioner.

Inga.

14. Framställning från styrelsen.

14.1 Underhållsplan för VA: Extern finansiering.

Per kommenterade offert från banken. Mette Kempe föreslog att höra med kommunen om att gå in som garant för att få ner räntan. Per Randgaard önskade att istället för lån för samfälligheten, att varje fastighet själva betalar 20.000:-. **Detta röstades ner av samtliga. Beslut som fattats vid tidigare årsstämma gäller.** Lånet kan omvärderas efter 3 år, då den löpande räntan upphör för att ersättas av fast ränta.

Med tre röster mot, beslutade föreningsstämman att uppta lån i Swedbank om 2.000.000 för underhåll/förnyelse av vatten- och avloppsnätet inom Båleröd samfällighet.

Årsstämman beslutade också att Per Vaadal kan underteckna lånehandlingar och kvittera lånebeloppet.

14.2 Förnyelse av ängen:

Årsstämman **godkände att förnyelse av ängen, inköp av lekapparater** (pris ca 30-50.000:-) **skall ske** enligt styrelsens förslag.

Försäkring vad gäller lekområdet skall ingå i samfällighetens försäkring.

14.3 Gångbro vid badbryggan:

Årsstämman **godkände att arbetet med att anlägga ny gångbro vid badbryggan skall genomföras**. Finansiering av detta skall ske med eventuellt överskott som följd av mindre förbrukning av kommunalt vatten i 2020, än beräknat då budget 2020 blev utformat. I tillägg faktureras varje medlem kronor 1000:- som öronmärks till gångbron.

Bro över Tångabäcken:

Beslutades att bro över Tångabäcken skall byggas (markägarna har bekräftat att det kan ligga en bro över bäcken på markägarens mark), och att en arbetsgrupp bestående av medlemmar ur samfälligheten och en representant för markägaren skall bildas.

15. Val av styrelse.

Ordförande	Truls Baklid	ordf. 1 år
Ledamot	Per Vaadal	1 år kvar
Ledamot	Eva Solvang	2 år, omval
Ledamot	Morten Nordeide	2 år, omval
Ledamot	Christer Andersson	1 år, nyval
Suppleant	Reijo Hansson	1 år, nyval

16. Val av revisorer.

Kenneth Ivarsson	1 år, nyval
Tom Gärds	1 år kvar
Berit Axelsson	1 år, omval, revisorssuppleant

17. Val av valberedning.

Tom Gärds	2 år, omval
Kenneth Ivarsson	1 år kvar

18. Övriga frågor.

Per Vadaal informerade om:

- ✓ VA-projektets fortsättande är beskrivet i bilaga 5.
 - ✓ VA-avtal med kommunen är ännu ej i mål, mycket beroende på coronan som hindrar mötesverksamheten.
 - ✓ På vår hemsida/digitala arkiv är det en del kvar att lägga in.
 - ✓ Vid ev. önskan om röjning/nedtagning av träd på allmänningen, **skall** styrelsen kontaktas.

✓ Trädfällningssaken:

Per Randgaard **avlägsnade sig. Mot en röst beslutade stämman att föreningen inte, i förlikningsprocessen, skall ge Bryde/Randgaard tillstånd att utföra röjning/nedtagning av döda träd/sly inom området där den olagliga trädfällningen skedde under 2016.**

Stämman ger också enhälligt styrelsen fullmakt att arbeta vidare med en förlikning som lever upp till svensk lag, samfällighetens stadgar, beslut tagna av stämman samt strandskyddsbestämmelserna och som inte infriar krav/formuleringar om specifika rättigheter för medlem i allmänningen.

19. Stämmoprotokollets tillgänglighet.

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på anslagstavlan, hemsidan och via mail.

20. Mötets avslutande.

Mötet avslutades och ordföranden tackade för visat intresse.

Blommor överlämnades till vår avgående ordförande Per (som även i fortsättningen kvarstår som ledamot) och till de som utgår ur styrelsen: Beate och Ulla.

Avgående ordförande tackar Kenneth, som ordförande för mötet och Eva för sekreterarjobbet, för en väl genomförd stämma.

Vid protokollet:

Eva Solvang
sekr.

Kenneth Ivarsson
ordf.

Justeringsmän:

Lars Johnsson

Jerker Samuelsson