**Bilaga 6.1**  2020-04-02

**Båleröd samfällighet.**

**Underhålls-/förnyelsearbeten. Spången (vid badbryggan) och gångbro över Bålerödbäcken.**

**Skrivelsen handlar om följande projekt: Se karta daterat 2020-02-25. Bilaga 6.2.**

* **Projekt A. Se foto bilaga 6.3.**

**Spången/gångbro (vid badbryggan).**

**Beskrivelse.** ( I mail till Strömstad kommun beskrivet som följer).

**Spång/gångvägsbro ligger i strandnära områden tillhörande Båleröd samfällighet.**

**Den är ca 40-45 år gammal och kräver nu underhåll om den skall tjäna sitt syfte som del av**

**gångvägsystemet inom samfälligheten.**

**För samfälligheten betyder spången/gångvägsbron särskilt mycket då den binder samman**

**gångvägssystemet för samfälligheten och ger 93 fastigheter motionsmöjligheter av stort värde.**

**Det gör att gångvägsslingan blir ca 2,5 - 3,0 km lång där spången skapar möjligheten för**

**motion/aktiviteter i mycket fina strand-/sjöområden.**

**Slingan är inte bara attraktiv för Båleröd samfällighet, vi registrerar att också närområdet**

**med Bjälveröd camping inkluderat, använder området/stigen i sin rekreation.**

* **Projekt B: Se foto bilaga 6.3.**

**Gångbro över Bålerödbäcken. Bilaga 6.2.**

**Beskrivelse.** ( I mail till Strömstad kommun beskrivet som följer).

**Gångvägsbro över Bålerödbäcken. Bron ligger inte inom samfällighetens mark men gränsar till**

**samfälligheten.**

**Marken som bron ligger på tillhör Starkmanfamiljen, som har fastighet inom samfälligheten.**

**Efter de uppgifter vi har, är bron ca 40-50 år och ingår i ett gångvägsystem, som sträcker sig**

**från Daftö – Bjälveröd - Båleröd och söderut genom Tånge-området och har stort värde för**

**motions- och fritidsaktiviteter i området.**

**Beskrivning av konstruktionerna:**

**Konstruktion projekt A:**

**Konstruktionen är bultad fast till berget och har gångbana av trä.**

**Konstruktionen är totalt ca 30 meter lång och binder samman stigen på ett parti där berget**

**går rakt ner i sjön.**

**Förslag till ny konstruktion är vist på bilaga 6.4.**

**Konstruktion B:**

**Bron är totalt, med landfästen, ca 6 meter lång, och ca 3 meter bred.**

**Konstruktionen er en enkel stålram ca 4,5 x 3 meter med gångbana av trä.**

**Formell status:**

**OBS! Konstruktion A ligger i strandnära områden och är med basis i detta i ett område där lagen**

**för aktivitet i strandnära områden gäller.**

**Konstruktion B ligger ca 350 - 400 meter från strandlinjen men går over en**

**bäck som har sitt utlöp i områden som berörs av lagen för strandnära områden.**

**I mail daterat 2020-03-03 har Strömstad kommun svarat följande: citat: *” Ni behöver inte***

***strandskyddsdispens för att reparera/underhålla eller byta ut spången eller bron. Om arbeten ska***

***göras i vattnet ska länsstyrelsen kontaktas, 010-224 40 00****.”*

**Genomförande.**

**Projekt A. Spången/gångvägsbron vid badbryggan:**

**Samfälligheten har fått inhämtat två offerter:**

**Offert 1. Marin Tec, daterat …………….. : Kostnad ca 250.000, -**

**Offert 2. Hamn & Sjö, daterat 2020-04-09 : Kostnad 288,750, - inkl. moms.**

**På grund av Coronasituationen, har det inte varit möjlig för styrelsen att genomgå offerterna och eventuellt göra besiktning med firmorna för konkreta avklarningar.**

**För detta projektet är det nödvändig att avklara föreliggande material före föreningsstämman beslutar ett eventuellt genomförande. OBS! Per juni är inte besiktningen utförd.**

**Per dd. har inte styrelsen full översikt över samfällighetens finansiella situation, och kan därför inte be föreningsstämman om att fatta beslut om genomförande med tillhörande dato för uppstart.**

**Projekt B. Gångbro över Bålerödbäcken.**

**När det gäller detta projekt, gjorde styrelsen reda för saken i skrivelse till föreningsstämman 2019-04-14. Det blev i detta sammanhang gjort reda för egendomsförhållanden där bron ligger och behov av åtgärder.**

**I skrivelsen blev det bland annat meddelat följande:**

**Hösten 2018 blev styrelsen kontaktat av Kent Mattsson, på vägnar av familjen Starkman som äger marken/området där bron ligger. Styrelsen blev informerat om att bron, som ligger över Bålerödbäcken, var i förfall och i behov av underhåll. Bron över Bålerödbäcken, i riktning Tånge, är dålig. Bron ligger inte på samfällighetens mark, men har varit där i flera tiotals år och haft en viktig funktion för samfällighetens rekreation och rörelse inom närområdet.**

**Styrelsen diskuterade saken i styrelsemöte 2018-11-04 där det blev protokollfört att, citat:**

**” Styrelsen vill tillråda att samfälligheten tar en del av kostnaden för en ny bro över bäcken. Kent Mattsson har ställt sig villig att utföra arbetet. Förutsättningen är att markägarna vill ha en bro på detta ställe och att fastighetsägarna inom samfälligheten inte kommer med motföreställningar; - eventuella yttranden i detta sammanhang, önskas före årsskiftet.”**

**Styrelsen diskuterade saken för andra gång i styrelsemöte 2019-01-20 där det blev protokollfört följande: - citat ” ”Styrelsen var eniga om att bidra med högst 4000:- till ny bro över Bålerödbäcken. Bron är viktig för samfällighetens möjligheter för att promenera och motionera i närområdet.”**

**Saken blev lagt fram för nämnda föreningsstämma, 2019-04-14 med följande formulering i protokollet; - citat**

”***Stämman diskuterade renovering av bron mellan Båleröd och Tånge. Stämman var överens om att renovering var ett önskemål. Det beslutades att bilda en arbetsgrupp, bestående av företrädare för Båleröds samfällighetsförening, Starkmans och från Tånge. Föreningen på Tånge skulle ta upp detta på deras årsmöte till sommaren. Randgaard undrade om ev. servitutsavtal mellan Starkmans och Båleröds samfällighetsförening kunde upprättas så föreningen kunde ansvara för bron.”***

**I samtal med Erland Lundqvist, 2019-04-27, blev saken diskuterad. Han bekräftade att Tånge-området hade en vägförening och att gården Tånge inte var markägare där dagens bro har sitt landfäste/brofäste. För egen del hade han ingen invändning till att bron blev restaurerad, -utöver det ingen kommentar.**

**--------------------------------**

**Projektet är i princip klar för genomföring.**

**Arbetet måste realiseras som et gemensamt arbete där markägare och enkelt-medlemmar från samfälligheten går samman och utför nödvändigt arbete.**

**Samfälligheten bidrar ekonomisk med intill kronor 4000,-.**

**Beslut/frågor till stämman.**

**Projekt A. Spången/Gångbro.**

**1. Föreningsstämman gir styrelsen fullmakt att bidraga till att spången/gångbron blir realiserat.**

**2. Föreningsstämman förutsätter att styrelsen genomför nödvändig ”kvalitetssäkring” av nämnda**

**offert.**

**3. Om offerterna är likvärda med hänsyn till kvalitet på material, utförande av arbete och**

**tillfredsställer formelle krav förövrigt, skall lägste offert väljas.**

**4A. Arbetet kan starta upp om budget 2020 kan finansiera projektet.**

**Finansieringen inkluderar tillstånd från årsstämman att eventuellt fakturera samfällighetens**

**fastigheter med kronor 1000,-.**

**Inkommande medel öronmärks det aktuella projektet, - spången.**

**4B. Arbetet kan starta upp i 2021 baserat på att medel från budget 2020 och budget 2021 tillsammans**

**kan finansiera projektet. Styrelsen tar ställning till detta i förbindelse med**

**räkenskapsavslutningen2020/budgeteringen 2021.**

**-------------------------------------**

**Projekt B. Gångbro över Bålerödbäcken.**

**1. Föreningsstämman ber markägaren, där bron ligger, ta initiativ till att nödvändigt**

**renoveringsarbete på bron blir genomfört så raskt som möjligt.**

**2. Styrelsen/Båleröd samfälighet bidrar ekonomisk med medel intill kronor 4000, -.**