

MÖTES PROTOKOLL

Datum	2020-02-15
Plats:	Mötet hölls hos Ulla Schulz-Jänisch.
Mötestyp:	Styrelsemöte vid Bäleröds samfällighetsförening/1-2020
Deltagare:	Per Vaadal, Eva Solvang, Morten Nordeide, Truls Baklid och Ulla Schulz-Jänisch.
Kopia till:	Anslagstavlan, hemsidan och email.

	AKTIVITET	ANSVAR
1.0	<ul style="list-style-type: none"> Kenneth Ivarsson från valberedningen deltog för diskussion angående vilka som ev. skall ersättas i styrelsen enligt stämmoprotokoll från 2019. 	
1.1	<ul style="list-style-type: none"> Ordförande Per Vaadal hälsade välkommen och öppnade mötet. 	
1.2	<ul style="list-style-type: none"> Föregående mötesprotokoll gicks igenom och lades till handlingarna. 	
1.3	<p>Ekonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> Ekonomin är i balans. I protokoll 5/2019 informerade styrelsen att en kraftigare pump ska installeras vid vår vatten-anläggning vid Engalseröd. Detta för att den gamla pumpen var för svag. Ny vattenpump blev installerad under senhösten. När vattenmätarna avlästes vid årsskiftet, blir det registrerat att samfälligheten har haft en mycket stor kommunal vattenförbrukning under 2019 och skälet är att den gamla pumpen var för svag. <p>Kommunens faktura, för 4:e kvartalet, har därför blivit mycket större än "normalt". Detta vill påverka budgeten för 2020 samt räkenskapsresultatet för 2019.</p>	
1.4	<p>Vatten och avlopp</p> <ul style="list-style-type: none"> Ett stort vattenprov (tas vart 3:e år) har tagits under november. Samtliga värden var godkända. Efter att ny vattenpump installerades vid Engalseröd, har vi inte använt kommunalt vatten och produktionen av "eget" vatten är i ögonblicket god. Nytt möte har skett med kommunen angående VA-avtalet. Det går framåt, men en del frågor är kvar att lösa. Samfällighetens infrastruktur när det gäller vatten, brunn och vattenintag, börjar att bli gammal. Det kan ge högre underhållskostnader framöver. 	
1.5	<p>Vägar</p> <ul style="list-style-type: none"> Vägarna är i bra skick. Den milda vintern, så långt, har självfallet gett mindre förbrukning vad vinterunderhåll angår; - hoppas det håller i sig! 	
1.6	<p>Allmänning</p> <ul style="list-style-type: none"> Status röjningen i nov 2019: Bortforslingen av grenar och sly blev fullförd i vecka 49/2019. 	

	<p>Efter röjningen fick samfällighetsdelägarna tillbud om ved mot hämtning. Intresset var litet denna gången, men det mesta kom till nytta och blev hämtad.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Styrelsen diskuterade en “extra röjningsdag” i vintras. I samband med kontroll, i sommar, angående vattenförsörjningen, påpekade livsmedelinspektören från Strömstads kommun behov av att röja organisk material/träd och sly runt vattentäkten vid Engalseröd. Styrelsen ber samfälligheten ställa upp på en sådan röjning; - se sak 1.8 “Information”. 	
1.7	<p>Utvecklingsuppgifter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Styrelsen vill ge styrelseportalen större fokus och bidra till att mer information och underlagsmaterial blir elektroniskt lagrad. 	
1.8	<p>Information</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extra röjningsdag (vid vattentäkten Engalseröd) kommer att ske den 7/3 eller 8/3 alt. den 21/3. Det är i första hand medlemmar inom samfälligheten som har erfarenhet med motorsåg och röjningssåg som vi vill skicka förfrågningar till. • I trädfällningssaken har styrelsens advokat haft kontakt med tingsrätten. Styrelsen arbetar med att få en utveckling i förlikningsprocessen. Det har snart gått ett år sedan förlikningsprocessen startade! 	
1.9	<p>Övriga frågor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Styrelsen påminner om föreningsstämman som sker 4:e april Kallelse blir utskickat senast 21:e mars. 	
1.10	<p>Mötets avslutning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per avslutade mötet. Nästa möte blir hos Beate den 14/3. 	

Protokollförare

Justerare

Eva Solvang

Per Vaadal