**Bilaga**  **2 A** 2020-03-20

**Projekt D: - ”Återuppbyggande av ängen som lek- och samlingsställe för samfälligheten”.**

**När projekt C, ”dränering av ängen/nytt dagvattensystem” blir genomfört hösten 2020, blir gräsmattan i stor grad förstörd och ängen måste då ”återuppbyggas” i en eller annan form.**

**I första hand måste det göras ny gräsmatta. Nuvarande gräsmatta blev delvis förstörd efter genomförandet av va-projekt och ny dagvattenledning fram till ängen.**

**Förbättring av gräsmattan, efter genomfört projekt A, blev inte utförd i 2019, då återstående projekt B (Va - arbetet över ängen) och C (Dränering av ängen/nytt dagvattensystem) måste fullföras innan förbättringar av gräsmattan kan utföras; - skulle projekt D blivit utförd hösten 2019, skulle det varit bortkastade pengar när projekt B och C kräver att maskinerna skall använda området under arbetet.**

**Frågan är då; - skall projekt D, ”återuppbyggande av ängen”, genomföras med hänsyn till ny gräsmatta, eventuellt nya lekapparater och eventuellt andra aktiviteter, när alla projekten A (Bålerödbäcken –ängen – Skogsmyrsvägen), B (VA-arbetet över ängen) och C (Dränering av ängen/dagvattensystemet) är klara?**

**Eventuell framdrift av projekten.**

**Projekt A är färdigt/fullfört.**

**Projekt B (VA-projekt) och C (Dränering-/dagvattenprojekt) kan påbörjas hösten 2020; augusti - oktober beroende av väder.**

**Med antaget slutdatum för projekt B och C ca 10:e september, kan själva förbättringen av ängen, projekt D, påbörjas senast 15:e september och ny gräsmatta kan vara klar medan det ännu är höst. Skulle väder omöjliggöra genomförandet, kan eventuellt projektet D starta upp våren 2021.**

**OBS! Ett genomförande av projekt D, kräver att stämman 2020 gör ett beslut ”om ängen skall ”återuppbyggas som eventuellt lek och samlingsställe för samfälligheten”, hur mycket det får kosta, vem utformar eventuella planer för utformning av området och vilka aktiviteter som skall finnas där?**

**Ängen som lek- och samlingsställe. Projekt D.**

**Det hänvisas till följande bilagor:**

* **Bilaga 2 B – ”Principbild av hur ängen kan se ut”.**
* **Bilaga 2 C – ”Skiss över ängen”.**
* **Bilaga 2 D– ” Eventuella lekapparater.**

**”Fakta” över området:**

**- Totalareal: ca 2600 m2**

**- Areal som kan vara ”grönområde/gräsmark är: ca 2400 m2**

**Kostnad ny gräsmark: Kr 35,- x 2400 = 84.000, -**

**Kostnad evnt. Sten: Kr 300, - 36 m = 10.800, -**

**Div. plantering: = 9.200, -**

**Summa = 104.000, -**

**Eventuella lekapparater kommer i tillägg.**

**Från va -fonden kan det avsättes kronor ca 80.000, - (Beloppet är ca det läggningen av va-ledningarna, (projekt A), sparade vid att inte återställa ängen efter fullfört arbete då detta genomfördes hösten 2019.**

**(Själva den konkreta dräneringen av ängen/nytt dagvattensystem, är i ”Underhållsplan och förbättringar, daterat 2018-02-18 efter justeringar i februari 2020, beräknat till ca kronor 300.000, - och är i planerna betecknat som projekt C och är prioriterat efter VA-projektet B, utbyte av va-ledningar över ängen mot Skogsmyrsvägen öst. VA-projekt A, ängen – Bålerödbäcken är genomförd.)**

**Styrelsen förslag.**

**1. Styrelsen ber om att föreningsstämman besvarar nedanstående frågor och gör ett konkret**

**beslut i saken:**

* **1. Skall projekt D: ”återställning av ängen som lek- och samlingsställe för**

**samfälligheten” genomföras? Ja/Nej?**

**Kostnaderna som eventuellt måste täckas över samfällighetens budget för 2020/2021 är ca 30.00, -**

**plus kostnaderna till eventuella lekapparater, - ca 40 – 50 000. Totalt 70 – 80 000, -.**

**Styrelsens kommentarer/frågor.**

**2. Är styrelsens presenterade illustrationer ok som en utgångspunkt för utformning av**

**detaljerna? Ja/Nej?**

**3. Om svaret på punkt 1 är ”nej”, hur skall samfälligheten få utarbetat ett förslag med**

**tillhörande konkretiseringar av detaljer? Är arbetsgrupp bestående av medlemmar ok?**

**4. Skall projektet inkludera lekarapparater som är certifierade? Eventuellt hur många?**

**Ja/Nej? (Ett eventuellt ”ja” behöver inte vara formellt bindande då styrelsen fortsatt**

**arbetar med att få klarlagt om ”ängen som lekområde” är inom det som betecknas**

**som Ga-1/gemensamhetsanläggning-1. Detta skall vara avklarat senast till stämman 2021).**

**Antal: ? (2, 3….)**

**5. Om projektet inkluderar lekapparater, önskar föreningsstämman att föreningens försäkring**

**inkluderar lekapparater/eventuellt tecknar egen olycksförsäkring för lekapparater?**

**Ja/Nej?**

**6. Kostnader som inte täcks av VA-fond-medel är ca kronor 30 000 plus eventuella ca 40 - 50 000 till**

**lekapparater. Är det ok att nämnda kostnader tas av samfällighetens ordinarie budget? (Budget**

**för 2020 och/eller budget 2021?)**

**JA/NEJ?**

**7. Det har varit önskan från medlemmar att området kan ha plats för en boulebana. Är det**

**ok? (3m x 12,5m) / (4m x 15m).**

**JA/NEJ?**