2020-03-07

**Bilaga 5**

**Förslag till underhållsplan för Va-nätet inom Båleröd samfällighet.**

**Extern finansiering.**

**1.Protokoll från föreningsstämman 2018-07-28**

 **Sak 12 ”Förslag till underhållsplan”: Följande beslut fattades av**

 **föreningsstämman”:**

* ***2C. Årsstämman bifaller att styrelsen kan ingå låneavtal med lånetak kronor***

 ***2.000.000,-. Årsstämman skall godkänna förslag till låneavtal.***

 ***Styrelsens firmatecknare skall signera låneavtalet på vägnar av föreningen.***

 ***Lånet skall användas för genomföring av ovannämnda ”Underhållsplan”.***

 ***Återbetalningsperiod önskas till 40 år.***

**2. Status, per 2020-01-01, i arbetet med underhållsplanen:**

* **Byggnader: - Byggt ny tryckstegringsstation**
* **Ledningar:**

 **- Färdigställd ca 500 meter vattenledningar med brunnar och ventiler.**

 **- Färdigställd ca 500 meter avlopps-/spillvattenledning med tillhörande.**

 **brunnar.**

 **- Färdigställd ca 145 meter dräneringsledning med tillhörande brunnar.**

* **Förbrukning: Genom va-fond finansierat av samfälligheten:**

 **- Totalt använt ca kronor 1.600.000,-**

**3. Extern finansiering; - offert från Swedbank AB daterat 2020-03-03.**

****

**4. Styrelsens kommentarer:**

* **Ett eventuellt lån är planlagt att användas till genomföring av va-projekt över 3-års tid: -dvs 2020, 2021 och 2022.**
* **Det blir planlagt va-projekt till en årlig kostnad på ca kronor 500 000,- till 700 000 per år.**
* **Årliga lånekostnader är beräknat till max ca kronor 100.000,- som förutsätts vara en del av samfällighetens års-budget i framtiden.**

**Beloppet betraktas att ingå i totalbeloppet, som samfällighetens medlemmar kan göra avdrag för vid eventuell vinst vid försäljning av fastighet.**

* **Det är möjligt att samfälligheten kan göra extra nedbetalningar av lån i låneperioden; - då banken har meddelat att det kan ske som följer:**

**Citat: ”*Det kommer att bli så att under denna treårsperiod när ni i omgångar kommer att öka ert lån så anser jag att det är lämpligast att inte binda lånet, det är därför ni endast fått förslag på en bindningstid på 3 månader i taget.***

 ***Om ni sen när hela lånet är utbetalt väljer att binda räntan, kan ni inte göra***

 ***extraamorteringar under bindningstiden.”***

* **Styrelsen har förutsatt att samfälligheten fortsätter att sätta av fondmedel i hela låneperioden; - också i 2020. (Den årliga föreningsstämman beslutar när avsättning skall ske.)**

**I 2020 kommer styrelsen föreslå att avsättningen till fond blir kronor 1000,-. Inbetalning i november 2020).**

**Över tre år, fram till 2022, kommer samfälligheten ha satt av minst ca kronor 300.000,-; - kanske mer om den årliga föreningsstämman beslutar ett högre belopp än kronor 1000,- .**

**5. Förslag från styrelsen.**

**A. Föreningsstämman beslutar om lån och lånebetingelser skall godtas.**

**B. Föreningsstämman beslutar vem som skall vara firmatecknare; - minst 2 personer.**

 **------------------------**

**Förslag från styrelsen daterat 2020-03-07:**

 **…………………………………….. ……………………………………….**