

MÖTES PROTOKOLL

Datum	2019-09-15
Plats:	Mötet hölls hos Morten Nordeide.
Mötestyp:	Styrelsemöte vid Båleröds samfällighetsförening/5-2019
Deltagare:	Per Vaadal, Eva Solvang, Morten Nordeide och Truls Baklid.
Kopia till:	Anslagstavlan, hemsidan och email.

	AKTIVITET	ANSVAR
5.1	<ul style="list-style-type: none"> Ordförande Per Vaadal hälsade välkommen och öppnade mötet. 	
5.2	<ul style="list-style-type: none"> Föregående mötesprotokoll gicks igenom och lades till handlingarna. 	
5.3	<p>Ekonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> Ekonomin är i balans. Det är tyvärr 6 fastighetsägare som inte betalat in medlemsavgiften. Fakturan förföll den 1 september. Det är 1 fastighet som inte betalat fakturan för VA-avgiften. Styrelsen beklagar situationen och merarbetet, som detta förorsakar. Om detta fortsätter under kommande inbetalningar, kommer styrelsen att värdera förslag för föreningsstämman, som medför högre påminnelseavgift och eventuellt användande av kronofogde. Båleröd samfällighet har ett "gammalt" lån i Swedbank; - saldo per 31:e augusti 2019 är kronor 60.182,-. I samband med att styrelsen kommer att diskutera lån i Swedbank i anknytning till förnyelsen av VA-systemet, kommer eventuellt inlösen av "gammalt" lån bli diskuterat. I förbindelse med utformning av förslag till budget 2020, vill styrelsen värdera hur samfälligheten skall avskrika investeringar och synliggöra detta i räkenskapen. 	
5.4	<p>Vatten och avlopp.</p> <ul style="list-style-type: none"> Vattenprov har tagits på vanligt sätt under sommaren och senast för augusti månad. Alla proven var godkända. Utbyte av VA-ledningar vid ängen, mot Bålerödbäcken, är snart slutförda. <p>Som följd av att fastighetsgränserna i arbetsområdet för VA-ledningen har varit oklara, kommer styrelsen att utforma avtal med berörda fastigheter, så att det i framtiden skall vara tydligt vad som är samfällighetens mark.</p> <ul style="list-style-type: none"> Styrelsen har följt upp årsstämmans fråga angående brandposter och fått svar från Räddningschefen och Strömstads kommun att det inte är nödvändigt att anlägga fler, eftersom det finns vatten i brandbilar och det är nära till havet. Kraftigare pump ska installeras under veckan, vid vår vattenanläggning vid Engalseröd. Detta för att den gamla pumpen var för svag. Styrelsen har fått förfrågan från flera fastighetsägare, som har 	

	<p>kommenterat att vattnet har smakat jord/mossa samt varit missfärgat. Det kan ha haft samband med nämnda vattenpump, som har förorsakat att vattnet har stått länge i borrhålet/brunnen och har haft lite cirkulation. Eventuell missfärgning har eventuellt haft anknytning till pågående arbete med ledningssystemet.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi hade besök den 16:e juli av livsmedelinspektör från Strömstads kommun, gällande vattenanläggningen. Vi har ännu inte fått rapport från mötet. I samband med omtalade inspection från kommunen, skall styrelsen också utarbeta en ROS-analys (Riskanalys), som skall lämnas till kommunen. • Den gula lampan vid infarten har ibland under sommaren lyst oftare än tidigare. Samfällighetens förbrukning av vatten har emellerid varit som förr. Kommunens vattenleverans har i denna perioden varit något högre än vanligt. Detta har varit naturligt då samfällighetens vattenpump vid Engalseröd har fungerat dårlig Detta kommer att fortsätta ett tag till men “gammal” pump blir bytt inom kort. • I samband med diskussionerna som samfälligheten genomför med kommunen, skulle det ha varit möte den 20:e september. Detta är utsatt till 8:e november. 	
5.5	<p>Vägar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vägarna kommer att färdiggrusas och skrapas senast i loppet av vecka 40. 	
5.6	<p>Allmänning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rövning av i huvudsak sly och mindre döda träd, skall ske den 2:e november. Vi skickar ut mail om röjningsdagen under oktober. Det har kommit några förfrågningar om sly-/trädfällning i närområdet till några fastigheter; - dessa kommer att bli besvarade av styrelsen i god tid före rövningen. 	
5.7	<p>Utvecklingsuppgifter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Den nya hemsidan är nu tillgänglig för medlemmarna. Den är tillgänglig på nätadressen “ www.balerod.se”. <p>I fortsättningen kan den nya hemsidan genomgå mindre justeringar/ändringar, men hemsidan kommer hela tiden att vara tillgänglig.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Efter att styrelsen har beslutat att etablera ny hemsida, har Truls Baklid fått alla befogenheter för att genomföra detta projekt. I detta sammanhang också hantera ägandeskapet och hosting av domänet. • Styrelsen kommer att lägga ut information på den inofficiella facebooksidan för Båleröd och kopplad vidare till hemsidan. 	
5.8	<p>Information</p> <ul style="list-style-type: none"> • Förlikningsprocessen pågår vad gäller trädfällningssaken. 	
5.9	<p>Övriga frågor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mail inkom i juli från Reinertsen, så som våra rutiner är, om att deras hus skulle hyras ut under 4 veckor. Det är precis så vi önskar att information skall ske och vi sätter stort pris på deras mail. • Arvode till styrelseledamöterna i verksamhetsåret 2019. 	

	<p>Föreningsstämman 14:e april 2019, sak 10, bestämde arvodet för 2019 till 50.000. Beloppet skulle styrelsen fördela mellan sig. Styrelsen har beslutat att fördela 47.000 på styrelseledamöterna och suppleant.</p> <ul style="list-style-type: none"> • När det gäller sprängningen på Dalvägen 15, tomtarbete, har styrelsen fått påpekande från fastigheter om skakningar under sprängning samt bristande larmsignal. Styrelsen har haft kontakt med person som arbetade på tomten och meddelat synpunkten. • Styrelsen önskar nya ägare på Bergsvägen 7 välkomna till Båleröd samfällighetsförening. 	
5.10	<p>Mötets avslutning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per avslutade mötet. <p>Nästa styrelsemöte blir hos Eva söndag 3:e november klockan 10.00.</p>	

Protokollförare

Justerare

Eva Solvang

Per Vaadal