

Båleröd Samfällighet

Skötselplan
för
Grönområden

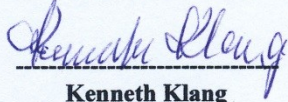
2014-01-31

Skötselplan för grönområden Båleröd samfällighet.

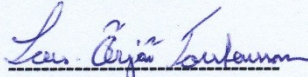
Arbetsgruppen har i möte 2014-02-02 behandlat rapport daterat 2014-01-31 och anbefaller att rapporten översändes till styrelsen i Båleröd samfällighetsförening för godkännande.



Lennart Andersson



Kenneth Klang



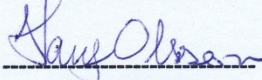
Lars-Örjan Torstensson



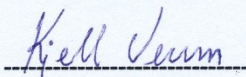
Henrik Åkesson



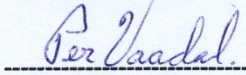
Patrik Gustavsson



Harry Olsson



Kjell Veum



Per Vaadal
(Leder av arbetsgruppen)

Innehållsförteckning

1.0 Arbetsgrupp och utgångspunkt för arbetet.

1.1 Arbetsgrupp.

1.2 Utgångspunkt för arbetet.

2.0 Förutsättningar för arbetsgruppens värderingar.

2.1 Motsättningar/olika syn på behovet för ett skötselarbete.

2.2 Inhämtning av kompetens och synpunkter från andra.

2.2.1 "Naturvårdplan för Strömstad kommun"

2.2.2 Möten/besiktning/mailkorrespondens Strömstad kom.

2.2.3 Karta och kartunderlag.

2.3 Skötselarbetets avsikt?

2.4 Röjningsdagar/röjningsarbete och shf's insats och medverkan.

2.5 Situationsbeskrivning Båleröd samfällighet.

3.0 Sammandrag från möte/besiktning Strömstad kom.

4.0 Parklikt?

4.1 Stadgarna.

4.2 "Byggnadsplankarta" daterat Göteborg den 15.okt. 1966.

4.3 Föreningsstämman 2013.

4.4 Arbetsgruppens uppfattning.

5.0 Skötselplan.

5.1 Delområden för skötsel av grönområden.

5.2 Organisering av och uppgifter för delområden.

5.3 Kontakt mellan delområden och kontaktansvar.

5.4 Gemensamma områden och ansvar.

5.5 Samfällighetsområden och ansvar.

5.6 Områden för vilt.

6.0 Rutiner för skötselarbetets utförande.

6.1 Besiktningar.

6.1.1 Delområden.

6.1.2 Gemensamhetsområden.

6.1.3 Samfällighetsområden.

6.2 Skötselarbete generellt.

6.3 Destruering av avfall; - grenar, sly mm.

6.4 Användande av virke; - till exempel ved.

6.4.1 Delområden.

6.4.2 Gemensamhetsområden.

6.4.3 Samfällighetsområden.

7.0 Utrustning och hjälpmedel vid röjningsarbete.

8.0 Speciella förhållanden.

8.1 Strandzon och havsnära områden.

8.2 Bålerödbäcken.

8.3 Gångvägar och stigar.

8.4 Körvägar.

8.5 Elledning.

8.6 Kostnader vid skötselarbete i grönområden.

Kartor/skiss

K1 : Områdesindelning Båleröd samfällighet.

K2 : Biotoper Båleröd samfällighet.

K3 : Byggnadsplankarta daterat den 15.okt 1966

Skiss : Besiktning tidsplan.

Skötselplan för grönområden Båleröd samfällighet.

1.0 Arbetsgrupp och utgångspunkt för arbetet.

1.1 Arbetsgrupp.

Styrelsen för Båleröd samfällighet beslutade i möte 2013-08-18 att upprätta en arbetsgrupp, som skulle utforma ett förslag till skötselplan för grönområden tillhörande Båleröd samfällighet.

(Se mötesprotokoll daterat 2013-08-18).

Styrelsen ville att arbetsgruppen skulle bestå av en representant från samtliga gator/vägar inom samfälligheten.

Arbetsgruppen har bestått av följande personer:

-Lennart Andersson	Strandvägen
-Patrik Gustavsson	Skogsmyrsvägen (väst)
-Kenneth Klang	Skogsmyrsvägen (öst)
-Lars-Örjan (Lasse) Torstensson	Dalvägen
-Henrik Åkesson	Vesslevägen
-Harry Olsson	Bergsvägen
-Kjell Veum	Sjövägen
-Per Vaadal	Ledare av arbetsgruppen

1.2 Utgångspunkt för arbetet.

Några fastighetsägare på Bergsvägen och Sjövägen önskade våren 2013 väcka förslag rörande skötsel av grönområden, tillhörande samfälligheten, och skickade en motion till styrelsen med förslag till utformning av en skötselplan. (Planen är daterad september 2012).

Styrelsen tog upp saken på Båleröd samfällighets föreningsstämma 2013-07-21 med 45 personer närvarande.

Efter förslag från styrelsen blev det med acklamation fattat **beslut att upprätta en arbetsgrupp för att ta fram ett förslag till skötselplan för Båleröd samfällighet.** (Se föreningsstämmoprotokoll 2013, sak 17 "Övriga frågor").

Utifrån närvaro vid föreningsstämman, uppfattar arbetsgruppens medlemmar att en klar majoritet av de 45 närvarande vid stämman gav stöd till att en arbetsgrupp skulle utforma ett förslag till skötselplan för grönområden, som samfälligheten äger.

Utifrån ovannämnda beslut (beslut tagna av stämman), ser arbetsgruppen det som sin uppgift att utforma förslag till en skötselplan för Båleröd samfällighets grönområden och att det är styrelsens ansvar att samfälligheten får en beslutad plan, som utgör basen för skötsel av grönområden och att planen genomförs i praktiken. (Se nedanför om stämmans betydelse för styrelsens handlingar).

Det hänvisas i detta sammanhang till "Stadgar för Båleröd samfällighetsförening daterad 2009-11-28", § 9, "Styrelsen, förvaltning", där det står skrivet i punkt 6 att "Styrelsen skall i

övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter”.

I ”Kommentarer till stadgarna”, sidan 6, sägs det i anknytning till § 9 att ”Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL – Lag om förvaltning av samfälligheter), stadgarna och beslut tagna av stämman”.

Skötselplan för grönområden Båleröd samfällighet.

2.0 Förutsättningar för arbetsgruppens värderingar.

Det är arbetsgruppens utgångspunkt i arbetet, att Båleröd samfällighet har behov av en skötselplan för att hålla efter grönområden och att undgå att områden växer igen. Klimatutvecklingen synes stärka behovet för detta.

Arbetsgruppen menar också att samfälligheten har behov av en skötselplan för att gradvis kunna utveckla grönområden till ett mer parklikt område som intentionen har varit.

(Se kap. 4)

I värderingen av behovet för en plan, har arbetsgruppen viktligt följande:

2.1 Motsättningar/olika syn på behovet för ett skötselarbete.

Arbetsgruppen är känd med och har registrerat olika syn på behovet för ett skötselarbete på samfällighetens grönområden och hur eventuellt detta skall utföras.

Arbetsgruppen menar att en skötselplan vill tydliggöra skötselarbetet, vad som skall göras, när det skall göras och vem som har ansvaret. En plan vill också tydliggöra vad som är tillåtet att göra och vad som inte får göras. En plan vill göra det möjligt att hänsynta olika naturkvaliteter som grönområden har och öka medvetandet till miljö, levnadsvillkor för djur, insekter och olika biotoper som området har.

Arbetsgruppen menar att styrelsens sammansättning av gruppen (ca. 9% av fastigheterna är representerat) ger möjligheten att fånga upp olika syn/uppfattningar och ge förankring hos de som bor inom samfälligheten. Förankring av planen i samfälligheten är viktig för arbetsgruppen.

2.2 Inhämtning av kompetens och synpunkter från andra.

Själv om arbetsgruppen menar att den har en viss kompetens och erfarenhet i förhållande till det saken gäller, har det varit viktigt att utvidga och supplera denna med bidrag utifrån.

I detta sammanhang har det varit viktigt att bidragen utifrån skall vara objektiva och oberoende i förhållande till Båleröd samfällighet. Arbetsgruppen menar att Strömstad kommuns miljöavdelning tillfredsställer vår önskan i detta sammanhang. (Se bl.a. kap. 3)

Följande bidrag har arbetsgruppen fått/inhämtat:

2.2.1 ”Naturvårdsplan för Strömstad kommun”.

Dokumentet är genomgått med fokus på naturskydd när det gäller Båleröd.

Naturvårdsplanen omtalar inte Bålerödområdet speciellt. Av närliggande platser/områden är följande omtalat :

- Ekhage på Bjälveröd (Område nr 11)
- Strandäng på Bjälveröd (Område nr 61)
- Ett område på Tånge (söder om Båleröd) är märkt på en karta men inte omtalat speciellt.
- Ett kapitel 6:2, "Marina miljöer – södra skärgården", visar marina förhållande runt Båleröd men omtalar inte området speciellt.
- I kapitel 6:3, "Vattendrag och sjöar", omtalas Bålerödbäcken objekt nr 7, och omtalas på följande sätt; "Bäcken är en produktiv öringbäck med flera lekområden uppströms".
Bäcken omtalas också i projektet "Friskare hav", men tildelas inte speciella projektmedel.
Skötselplanen för grönområden på Båleröd vill omtala Bålerödbäcken i ett eget avsnitt; - se pkt. 8.2 i skötselplanen.
- Avsnittet om "Strandskydd" sidan 18, har aktualitet för skötselplanen på Båleröd och vill vara med i värderingarna vidare.

2.2.2 Möten/besiktning/mailkorrespondens med miljökontoret i Strömstad kommun. Arbetsgruppen har vid flera tillfällen haft kontakt med representanter på miljökontoret. Den viktigaste kontakten har varit miljöstrateg Marit Hedlund. "Referat" från möte/besiktning av grönområden där Marit Hedlund har varit med, ges i kap.3.

När det gäller egendomsgränser och markområden, har Magnus Carlstedt gett arbetsgruppen nödvändig klarering för arbetet med skötselplanen. (Se kap. 3) För strandskyddsärenden har Rolf Holmgren eller Fredrik Werling angetts som kontaktpersoner om arbetet kräver klarering. (Se skötselplanen pkt. 8.1)

2.2.3 Karta och kartunderlag.

Eva Solvang har gett arbetsgruppen nödvändiga kartor för arbetet.

I några sammanhang har kartverkets internettsida gett nödvändigt material.

2.3 Skötselarbetets avsikt?

När arbetsgruppen skall utforma en skötselplan för grönområden, är det viktigt att veta vad avsikten skall vara.

Arbetsgruppen har noterat sig några uttalanden i föreningsstämman 2013, när skötselplanen blev diskuterad, som kan säga något om vad samfällighetens medlemmar tänker runt frågan.

Med hänvisning till röjnings-/träffällningsarbetet i 2008 blev det sagt i stämman att det var inte samfällighetens uppgift att driva skogsdrift, men hellre försköna området och göra det mer estetisk.

Som en kommentar till frågan om "parklikt" utseende på grönområden, var frågan om det betydde inplantering av "förädlade växter"? (F. ex. tuja, cypress mm)

Svaret från styrelsen var att det inte var aktuellt med främmande växter.

Arbetsgruppen tolkar detta i riktning av att avsikten med ett skötselarbete är att försköna grönområden och att detta skall ske utifrån den växtlighet som området har/har haft.

Uppgiften till arbetsgruppen vill då vara att utforma en skötselplan, som bidrar till att samfällighetens grönområden blir finare och trevligare att färdas och vistas i.

Arbetet skall vidare ta utgångspunkt i den växtlighet, som området har och de särdrag som präglar naturen på Båleröd och i Bohuslän.

2.4 Röjningsdagar/röjningsarbete och samfällighetens insats och medverkan.

Arbetsgruppen värdsätter det skötselarbete, som styrelsen har praktiserat genom röjningsdagarna. I tillägg till positiva resultat för grönområdets skick har styrelsens initiativ visat en stor vilja från samfälligheten att ställa upp och utföra en stor insats med stort engagemang och stor glädje.

Arbetsgruppen har också noterat att enskilda medlemmar i samfälligheten har utfört/utför ett stort arbete i eget närområde för att försköna och utveckla grönområden.

Styrelsen har också kommenterat detta som positiva bidrag och arbetsgruppen tar detta som en signal om att detta kan/bör skötselplanen ta med när planen utformas.

2.5 Situationsbeskrivning Båleröd samfällighet.

- Båleröd samfällighet blev reglerat i 1968 (?) och består av ca. 320.000 m² (32 ha) berg och skogsmark.
- Ca 13 ha är disponerat till fastigheter, vägar, lekplats och ställen för båtaktiviteter.
- Resten av området, ca 19 ha, är samfällighetsområden varav det mesta är skogs- och bergområden där tallskog är dominerande men med inslag av en och lövskog, som ek, al och björk mm.
Området har också i norr och syd områden med äng och vass med bäck som rinner genom områden.
Bålerödbäcken, i syd, är i detta sammanhang viktig för havsöringen och är en viktig lekplats för den.
- Området har ca 600 meter med strand-/havsnära områden.
- Området som inte är disponerat till tomter och vägar, dvs. grönområden, har de senaste åren haft en stark tillväxt av vegetation, som träd, buskar och sly.
- Skötselarbetet har de senaste 5 åren prioriterat att hålla efter tillväxten av sly och mindre träd. I 2008 prioriterade samfälligheten större träd och Stora Enso utförde arbetet, men hann inte gå över hela området.

Skötselplan för grönområden Båleröd samfällighet.

3.0 Sammandrag från möte och besiktning med Strömstad kommun- miljöavdelningen.

Mötet/besiktningen skedde måndag 2013-11-04 och följande personer deltog:

- Marit Hedlund, miljöstrateg Strömstad kommun.
- Harry Olsson, arbetsgruppen.
- Per Vaadal, arbetsgruppen.

Mötet inleddes med en orientering om Båleröd samfällighet och arbetet med att göra en skötselplan för grönområden med efterföljande samtal och frågor.

Besiktningen blev arrangerad som en "rundtur" i grönområden med diskussion om utmaningar och intressanta särdrag i grönområden - bergsområden, typ av växtlighet och Bålerödbäckens tillstånd mm.

Från möte och besiktning ges följande sammandrag:

- Marit Hedlund gav arbetsgruppen en kopia av "Byggnadsplankarta" för Båleröd-utbyggnaden daterat Göteborg 1966-10-15.
Kartan har påskrift från länsstyrelsen daterat 1968-08-20 och tillhör Strömstads byggnadsnämnd och stadsfullmäktiges protokoll daterat 1967-02-24.
Kartan visar bland annat markering av "byggnadsgräns" mot sjön. Detta skapade lite osäkerhet om samfällighetens egendomsrätt längs med strandlinjen (markerad med vit färg på kartan.)
M. Hedlund har sen undersökt frågan och meddelat i mail daterat 2013-11-14 att Magnus Carlstedt på kartavdelningen har kollat vad som gäller samfälligheten. Båleröd S:1, äger samfällt marken hela vägen ut till havskanten. Att planen för området slutar innan, har ingen betydelse för markskötslen längs vattnet. Samfälligheten har rätten i egenskap av markägare.
Allt samfälligheten gör där (strandzonen) omfattas dock av all annan lagstiftning som t. ex strandskyddslagstiftningen, vilket blir viktigt att tänka på.
Innan samfälligheten planerar skötsel i strandzonen ges rådet att samfälligheten tar kontakt med Rolf Holmgren eller Fredrik Werling på kommunen. De arbetar med strandskyddsärenden.
- M. Hedlund känner inte till att det finns hinder mot ett skötselarbete i grönområden innanför samfällighetens område.
I kommunens "Naturvårdplan" nämns strandskydd och strandskyddslagen, som ger anvisningar för aktivitet i och längs strandzonen. Strandzonsbältet är 100 meter från vattenkant.
Länsstyrelsen hade förvaltningsansvaret för strandzonen fram till 2011. Efter 2011 är ansvaret lagt till kommunen.

- M. Hedlund tyckte det var bra att samfälligheten gör en skötselplan för grönområden. Det är viktigt att en sådan plan har god förankring hos de, som tillhör samfälligheten. En plan kan överbygga olika uppfattningar och förebygga att boende tar sig tillrätta själv.
Kommunens eventuella kontakt med boenden i kommunen, i saker av nämnda typ, gäller oftast konfliktsaker eller konfliktsituationer och en skötselplan kan förebygga att sådana situationer uppstår.
- M. Hedlund tyckte det var viktigt att ta hänsyn till de olika biotoper, som grönområden på Båleröd har, - (Biotop : - en biologisk term/uttryck för en typ omgivning med naturliga gränser där vissa växtligheter - eller djursamhällen hör hemma. T. ex. äng, skog (olika typer), berg, hållmark, strand, bäck mm.). Se karta **K2**. Hon tyckte det var intressant att höra att det finns sandödlor inom samfällighetens områden.
- M. Hedlund tyckte det var rätt att en skötselplan för området tar utgångspunkt i, och tar hänsyn till det "Bohuslänska landskap/kustlandskap, som i stor grad präglas av berg och gles tallskog.
Tallskog och enar dominerar men med ett tydligt inslag av ek/stora ekar. Lövskogen har haft en ökad växtlighet de senaste decennierna på grund av ändringar i klimatet. Björk, al och asp är exempel i detta sammanhang.
Sälg är en speciellt viktig buske för bin och humlor i vårsäsongen, - den blommar tidigt och ger i denna period särskild viktig näring för insekterna.
När det gäller enar, måste de inte skyddas för varje pris, fula enar måste kunna röjas undan för nytt.
Gran är inte ett typiskt träd i det Bohuslänska kustlandskapet.
- Det är viktigt att grönområden har områden där djur kan söka skydd och vila sig, det medför att grönområden bör ha områden som får "växa igen". (Se skötselplanen pkt. 5.6)
- M. Hedlund tyckte också att samfälligheten bör prova att röja bort förekomsten av "Jättebalsamin", som frodas längs Bålerödbäcken/vassen. Faran är stor för att den vill sprida sig hastigt. Den hör inte hemma här.
- Bålerödbäcken kan med fördel röjas, den tycks växa igen och samlar allt mer slam. Detta måste eventuellt ske i ett samarbete med andra grundägare.
Träd/stockar, som ligger över/i bäcken bör tas bort, eventuellt att några stockar kan ligga längs med bäcken, då fisk gillar dygnflugor/larvar, som vistas i ruttna träd.

Skötselplan för grönområden Båleröd samfällighet.

4.0 Parklikt ?

Arbetsgruppen har i Kap. 2, pkt 2.3, "skötselarbetets avsikt", preciserat att det är viktigt att avsikten med skötselplanen kommer tydligt fram och att det är behörig instans, som har beslutat detta. Arbetsgruppen vill inte att parklikt skall vara en intention/avsikt, som samfälligheten kan säga att arbetsgruppen har hittat på. Om tidigare fattade beslut, grundlagsmaterial som finns, uttalande från behörig instans, redan har besvarat frågan, så är **det** bestämmande för arbetsgruppens arbete och skötselplanens utformning.

4.1 Stadgarna.

I Båleröd samfällighets stadgar daterad 2009-11-28 står det i § 3 att "Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål". Vad som är formulerat i stadgarna vid samfällighetens bildande (1969/1970?), i anknytning till frågan om förvaltning, det har inte arbetsgruppen lyckas få fram. De som har varit medlemmar i samfälligheten från 1970-talet och som känner till innehållen i stadgarna "vid bildandet", har sagt att grönområden skulle ha ett parklikt utseende.

Parklikt utseende är också en formulering som styrelsen har använt upprepade gånger när temat skötsel av grönområden har varit tema i föreningsstämman.

4.2 "Byggnadsplankarta daterat Göteborg den 15.okt. 1966". (Byggnadsplan över västra delen av Båleröd i Skee socken). Se bifogad kopia märkt K3.

Med hänvisning till ovannämnda "Byggnadsplankarta" och översikten över "allmän plats", är områden betecknat som "Park eller plantering". Området som på kartan är markerat med en grön färg, sammanfaller med det som i dag är grönområden innanför samfälligheten.

4.3 Föreningsstämman 2013.

Med hänvisning till vad arbetsgruppen har noterat sig från föreningsstämman 2013, se pkt 2.3, tycker arbetsgruppen det är tydligt att många av medlemmarna i samfälligheten har fått den uppfattningen att det är "parklikt" som gäller och ska gälla för skötselarbetet innanför samfällighetens områden.

I anknytning till utarbetelsen av reviderade stadgar i 2009 står det i dokumenten bl.a. att "ändringen av stadgarna avseende samfälligheten (Båleröd S1) innebär att man övergår från delägarförvaltning till föreningsförvaltning". Detta medför att styrelsen har ett tydligare ansvar för förvaltningen, men innebär också ett ansvar för att förvaltningen sker i förhållande till " vad som vid bildande bestämts" (Stadgarna § 3) och delägarnas/medlemmarnas/föreningsstämmans åsikt (Stadgarna § 9).

4.4 Arbetsgruppens uppfattning.

Uti från det stadgarna med sannolika skäl har uttryckt, ovannämnda byggnadsplankartas markbeteckning, styrelsen och föreningsstämmans yttrande så lägger arbetsgruppen följande till grund:

1. En skötselplan för samfälligheten skall grundas på att grönområden skall ha ett parklikt utseende.
2. Det är styrelsens ansvar att se till att grönområden förvaltas på ett parklikt sätt och enligt den plan, som eventuellt är beslutad.
3. Det är styrelsens ansvar att förvalta på ett sätt, som har stöd hos medlemmarna i samfälligheten.

Skötselplan för grönområden Båleröd samfällighet.

5.0 Skötselplan.

Planen omfattar inte områden som Båtklubben disponerar, dvs. båthamnar med sjöboder samt båtupställningsplatsen.

Skötsel av lekplatsområdet är inte med i planen.

När det gäller bilvägar och vändplatser, omfattar planen bara växtlighetens avstånd från väggkant. Skötsel av gångvägar/stigar i grönområden, omfattas av planen. (Se skötselplan pkt. 8.3 och 8.4).

Arbetsgruppen vill i utformningen av skötselplanen lägga vikt på följande:

- Medlemmar i/delägare till samfälligheten kan delta och engagera sig i skötselsarbetet.
- Genom delägarmedverkan kan kostnaderna för skötselarbetet bli lägre.
- Det finns vilja och engagemang hos medlemmarna i samfälligheten att ta ansvar för skötsel och utförande.
- Medverkan vill styrka sammanhållningen i samfälligheten.
- Medverkan vill också ge större möjligheter för inflytande och förståelse för skötselarbetet samt ger glädje över att området får ett bra utseende och blir en bra plats att vistas i.
- Att skötselplanen värnar om och tar i akt det som är särdrag vid det "Bohuslänska landskapet" samt kulturmiljön, som samfälligheten är en del av.
- Ta hänsyn till att området har olika biotoper, dvs. för samfälligheten speciellt ta vara på områden med vass, tallskog, berg och hällmark samt bäckområden (Bålerödbäcken).
- Att skötsel av grönområden hänsyntar livsgrundlaget för djur, insekter, fåglar och fisk (öringen i Bålerödbäcken).
- Att planen ger ett gott grundlag för systematisk och kontinuerlig skötselarbete, dvs. att planen tydliggör ansvar, vad som får göras/inte göras, att hela grönområden sköts och att arbetet sker kontinuerlig över tid och inte stannar upp.

Planen byggs upp på följande huvuddelar:

5.1 Delområden för skötsel av grönområden.

Delområden har utgångspunkt i huvudvägarna, som samfälligheten har och ges ett ansvar för skötsel i ett avgränsat område vid vägen.

Avsikten är att dela upp arbetsmängden för skötselsarbetet i mindre mängder så att uppgiften blir mer överkomlig. Avsikten är också att de som har tillhörighet till vägen/området skall utföra skötselarbetet själva och få större inflytande över arbetet utifrån de regler/ramar som gäller. Kostnaden för samfällighetens skötsel av grönområden blir på detta sätt små.

Delområden: Se karta **K1** NB! (Markerad som enfärgad på kartan)

- Område A1 = Strandvägen

- Område B1 = Skogsmyrvägen (väst)
- Område C1 = Dalvägen
- Område D1 = Vesslevägen
- Område E1 = Bergsvägen
- Område F1 = Sjövägen
- Område G1 = Skogsmyrvägen (Öst)

5.2 Organisering av och uppgifter för delområden.

Varje delområde väljer en ansvarig (delområde-ansvarig) bland de som äger fastighet längs vägen. Den ansvarige väljs för 2 år och ges följande uppgifter:

- Vara kontaktperson mot styrelsen av samfälligheten.
- Delta vid besiktningar av delområdet. (Se rutin för besiktning pkt 6.1)
- Vid besiktningen märka av det som skall fällas, bortforslas osv.
- Ta med "stödperson" vid besiktningen.
- Ha kunskap om skötselplanen och vad som skall beaktas vid skötselarbete.
Vilka områden är avsatt som skydd och viloplats för djur?
Vilka träd/buskar som gynnar insekter?
Träd som gynnar fåglar, f. ex. hackspett?
Områden med elledningar?
- Ha översikt över röjningsutrustning som delområdet har.
- Koordinera röjningsarbetet inom delområdet och informera de som deltar i röjningen om vad som kan/skall röjas och vilka regler som gäller.
- Informera om placering av virket och avfall.
- Informera om destruering, vilka som utför det och när det skall ske.
- Efter fullmakt från ordförande i styrelsen/kassör hyra in nödvändig utrustning (om nödvändigt) och meddela om fakturaadress.
- Se till att eventuella stigar/gångvägar röjs.
- Meddela styrelsen vad delområdet har utfört av skötselarbete, detta skall ske skriftligen och före 1. februari i efterföljande år.
- När funktionsperioden är över, peka ut ny delområdesansvarig och meddela styrelsen vem detta är.

5.3 Kontakt mellan delområden och kontaktansvar.

Då några delområden ligger mellan två vägar, är det viktigt att nedannämnda delområden har god och nära kontakt med varandra. Detta gäller speciellt i anknytning till besiktningar och röjningsarbeten. Vid besiktning av ett delområde **skall** de delområdeansvariga från tillgränsande vägar delta. Vid röjningsarbetet **måste** det avtalas om båda vägarna eller bara ansvarig delområde skall utföra skötselarbetet.

För följande delområden är det speciellt viktigt med kontakt med varandra:

- Område B1 = Skogsmyrvägen (väst) och Strandvägen
- Område C1 = Dalvägen och Skogsmyrvägen (väst)
- Område D1 = Vesslevägen och Dalvägen
- Område E1 = Bergsvägen och Vesslevägen
- Område F1 = Sjövägen och Bergsvägen

Kontaktansvaret innebär följande:

- Vägen som är nämnd först (se ovanför), tar kontakt med sin kontaktpartner före en besiktning och diskuterar skötselsbehov för vidkommande delområde. (Ex. Dalvägen kontaktar Skogsmyrvägen (väst) när delområde C1 ska besiktigas).

- Delområdeansvarig från båda delområden (ex. Dalvägen och Skogsmyrvägen väst) deltar i den årliga besiktning som styrelsen har i gällande delområde.
- Förstnämnda väg har ansvaret för att området får avklarat vilket skötselarbete som ska utföras, märka detta och se till att arbetet utförs och görs på rätt sätt.
- Rapportering som nämns i pkt 5.2, är förstnämnda vägs ansvar.

5.4 Gemensamma områden och ansvar. Se karta **K1** (Markerad med randig färg)).

Ett gemensamt område är ett område där två vägar/delområden ges gemensamt skötselansvar för området.

Avsikten med detta är tillsvarende det som gäller för delområden, dela upp grönområden i mindre områden så att skötselarbetet blir mer överkomligt. Planen önskar att utveckla ett större samarbete mellan delområden och fortsätta ge de som har tillhörighet till gemensamhetsområdet möjligheten att själva sköta närområdet och få större inflytande över detta arbete utifrån de regler/ramar som gäller. För samfälligheten blir kostnaden för skötselarbetet små samtidigt som hela grönområdet blir skött.

Gemensamhetsområden:

- Gemensamhetsområde A2 = Strandvägen och Skogsmyrvägen väst
- Gemensamhetsområde B2 = Skogsmyrvägen väst och Strandvägen
- Gemensamhetsområde C2 = Dalvägen och Skogsmyrvägen
- Gemensamhetsområde D2 = Vesslevägen och Dalvägen
- Gemensamhetsområde E2 = Bergsvägen och Sjövägen
- Gemensamhetsområde F2 = Sjövägen och Bergsvägen
- Gemensamhetsområde G2 = Skogsmyrvägen öst och Vesslevägen

Gemensamhetsområdets ansvar medför att:

- Vid besiktning av gemensamhetsområdet, deltar båda vägnas ansvarsperson.
- Förstnämnd väg har ansvaret för att märka och ha koll på det som ska röjas.
- Båda vägarna har ansvar för att gemensamhetsområdet blir skött enligt avtal, skött på rätt sätt och att virket/avfall placeras på rätt plats och eventuellt blir destruerad.
- Förstnämnd väg rapporterar utfört arbete till styrelsen skriftligen och innan 1:e februari efterföljande år.

På nämnda karta är det markerad ett område betecknat som H2 som är ett "gemensamhetsområde för båda Vesslevägen, Bergsvägen och Sjövägen. Detta område betraktas som en speciell biotop inom samfälligheten, området präglas av berg/hällar och gles, lågväxt och vindpinat tall och önskas bevarad som sådan.

- Gemensamhetsområde H2 = Bergsvägen, Vesslevägen och Sjövägen.
(Markerad med stora färgade prickar).

Samtliga nämnda vägar har ansvar för röjningen och alla deltar vid besiktningen. Förstnämnd väg har ansvaret för märkning av träd, som skall fällas samt rapportering av utfört arbete.

5.5 Samfällighetsområden och ansvar.

Samfällighetsområden är grönområden som styrelsen har direkt ansvar för blir skött.

Bakgrunden för att några grönområden får denna beteckning, är att det är relativt stora områden som utnyttjas/ används av samfällighetens medlemmar till vandring, träning och bärblockning.

Delar av områden täcks också av strandskyddet och måste förhålla sig till lag-/regelverk som reglerar sådana områden.

Samfällighetsområden: Se karta **K1** (Markerat med mörkgrön, ljusgrön och gul-färgade små prickar).

- Samfällighetsområde S1 = Mellan Strandvägen och Strandbergsvägen.
- Samfällighetsområde S2 = Området söder och öst för Starkmanshusen.
(Avgränsat av gångvägen förbi utsiktsplatsen och österöver)
- Samfällighetsområde S3 = Området mellan sjökant och gångvägen förbi utsiktsplats.
(Gräns i söder mot sjöbod och båthamn)
- Samfällighetsområde S4 = Området vid Bålerödbäcken söder om gångväg/bergvägg.
 - Samfällighetsområde S5 = Området sydost för Starkmansbacken.
Området S5 skall vara ett "viltområde" där djuren har ett vilo- och gömsleställe. (Se pkt 5.6)

Styrelsens ansvar:

- Göra besiktning av områden samman med kontaktpersonerna från varje delområde.
- Märka det som ska fällas/röjas.
- Fastsätta röjningsdag och prioritera området som ska röjas.
- Bestämma plats där virke och avfall ska läggas.
- Bestämma hur avfall skall destrueras och vilka som ska utföra detta och när.
- Ordna nödvändig utrustning till röjningen.
- Informera samfälligheten om röjningsdag.
- Informera samfälligheten om årets röjningsarbete. Sak på föreningsstämman.

5.6 Områden för vilt.

Uti från målsättningen med skötselsarbetet där resultaten bör bli ett snyggare och trevligare grönområde, som är i ordning, snyggt och trevligt att färdas i, är det viktigt att också djuren/viltet blir tillgodosett med områden som gynnar dessa.

Arbetsgruppen föreslår att ett område "tillåts" ha en tätare växtlighet än grönområden förövrigt. Detta område ges beteckningen S5 och är markerade på karta **K1** med mörkgröna små prickar.

Skötselplan för grönområden Båleröd samfällighet.

6.o Rutiner för skötselarbetets utförande.

Detta kapitel är beskrivningar av hur centrala aktiviteter skall utföras, vem som eventuellt ska utföra arbetet och när detta ska utföras.

6.1 Besiktningar.

Besiktningar är en central aktivitet som förenar styrelsens ansvar för att samfälligheten sköts i överensstämmande med Stadgarna § 9 "Styrelsen, förvaltning" (se kap 1.0 kap 1.2) och intentionen om att samfällighetens medlemmar kan medverka och ges möjlighet att ta ansvar, bli motiverade och utföra en insats till bästa för samfälligheten. (Se pkt 2.4).

Besiktningar skall genomföras i perioden 15:e mars till 15:e april.

Styrelsen är ansvarig för att ta initiativet till att besiktningarna blir genomförda.

6.1.1 Delområde-besiktning.

Dessa skall genomföras i "år som har jämna årtal". Ex. 2014, 2016 osv. Se skiss "Tidsplan".

Besiktning med styrelsen och delområden. (Strandvägen, Skogsmyrvägen – väst, Skogsmyrvägen öst, Dalvägen, Vesslevägen, Bergsvägen och Sjövägen).

I besiktningen ställer styrelsen med 2 personer och det samma gör delområden. (Se pkt 5.3)

Denna besiktning sker i år med jämna årtal, ex. 2014. i perioden 15:e mars till 15:e april.

Delområden : Besiktningen gäller områden A1, B1, C1, D1, E1, F1 och G1. (Se karta **K1**)

Besiktningar : 7 stycken.

Syfte : I gemenskap bedöma området/grönområdet.

Uppgift : - Gemensamt uppnå enighet om vad som ska fällas av träd. (Gäller träd med diameter/omkrets > 10 cm/35 cm.

Detta är träd som delområdet kan fälla själv efter enighet med styrelsen.

- Delområdet ges fullmakt till att själv fälla sly/träd med diameter/omkrets < 10 cm/35 cm.

- Det skall skapas enighet om : - vilka "döda" träd som skall stå?

- röjning av eventuella stigar?

- Avtala plats för uppsamling av träd, sly och avfall .

- Avtala hur sly, träd och avfall skall destrueras.

- Avtala vem som ska utföra destruseringen.

6.1.2 Gemensamhetsområde. Besiktning.

Dessa ska genomföras i "år med udda årtal". Ex. 2015, 2017 osv. Se skiss "Tidsplan".

Besiktning med styrelsen och delområden som har huvudansvar och delansvar för området.

I besiktningen ställer styrelsen med 2 personer och det samma gör delområden. Det vill säga 6/8(Gäller H2) personer totalt.

Denna besiktning sker i år med udda årtal, ex. 2015, i perioden 15:e mars till 15:e april.

Gemensamhetsområden: -Besiktningen gäller områden A2, B2, C2, D2, E2, F2, G2 och H2 (Se karta **K1**)

Besiktningar : - 8 stycken.

Syfte : - Gemensamt bedöma området/grönområdet.

Uppgift : - Uppnå enighet om vad som skall fällas av träd (Gäller träd med diameter/omkrets > 10 cm/35 cm.

Detta är träd som delområden kan fälla själv efter enighet med styrelsen)

- Delområden ges fullmakt till själv att fälla sly/träd med diameter/omkrets < 10 cm/35 cm.

- Det skall skapas enighet om : -vilka ”döda” träd som skall stå?

- röjning av eventuella stigar?

- Avtala plats för uppsamling av träd, sly och avfall .

- Avtala hur sly, träd och avfall skall destrueras.

- Avtala vem som ska utföra destrueringen.

6.1.3 Samfällighetsområden. Besiktning.

Dessa ska genomföras i ”år med udda årtal”. Ex. 2015 men bara vart 4:e år. NB!

Se skiss ”Tidsplan”.

Besiktning med styrelse och kontaktperson för varje delområde.

I besiktningen ställer styrelsen med 2 personer; - d.v.s. att 9 personer deltar totalt.

Besiktningen sker i år med udda årtal men bara vart 4:e år i perioden 15.mars till 15.april.

Samfällighetsområden : - Besiktningen gäller områden S1, S2, S3,S4 och S5 (Se karta)

Besiktningar : - 5 stycken.

Syfte : - Gemensamt bedöma området/grönområdet.

Uppgift : - Uppnå enighet om vad som skall fällas av träd av olika storlekar samt sly.

- Det ska skapas enighet om : - vilka ”döda” träd som ska stå ?

- röjning av eventuella stigar ?

- Avtala plats för uppsamling av virke, sly och avfall.

- Avtala hur sly, avfall och eventuella träd skall destrueras.

Styrelsen måste värdera om något ska flisas och eventuellt användas.

- Avtala vem som ska utföra destrueringen/flisningen.

6.2 Skötselarbete generellt.

Skötselplanen har inte ambitionen att beskriva alla aktiviteter i anknytning till skötselarbetet.

Arbetet är bestående av allt för många olika aktiviteter för att det är möjligt och rationellt.

Arbetsgruppen vill poängtera följande:

- Vid fällning av större träd, mer än 5 meter, måste utförare ha erfarenhet av denna typ av arbete och ha passande utrustning.
- Vid stamning av träd, får inte det göras högre upp än till halva trädets höjd. (Här måste det utövas en estetisk värdering)
- Att ta toppar av träd i grönområden är i utgångspunkten inte tillåtet.

Att toppa lövträd kan om nödvändigt göras, men det måste då ske en noga värdering av trädets utformning och hur det på bästa sätt kan växa till sig. (Samfälligheten har medlem, som kan ge råd i sådana fall).

- När man röjer, måste man värdera området och se till att röjningsarbetet bevarar områdets särprägel och växtlighet.
Har området inslag av lövträd, måste man bevara också sådana träd i området; - speciellt ek och al. Inslaget av björk tycks passa bäst längs efter vägarna.
- Det är viktigt att röjningsarbetet tar hänsyn till kustlandskapet i Bohuslän och tar vara på det man lokalt betecknar som "martallar", krokiga och vindpinade tallar, som står glest och ofta på berggrund. Stora och ståtliga enar är också växtligheter många förknippar med Bohuslän.
- Det är viktigt när man röjer att man också har blick för återväxten, och eventuellt ser efter om området har fina små träd i omgivningen, när man eventuellt måste ta ett större träd.
- Det är viktigt att röjningsarbetet tar hänsyn till myrstackar och annat som har betydelse för fåglar och insekter; - kom ihåg att sälg har stor betydelse för bin och humlor i den tidiga våren när det inte är så många andra växter som blommor.
- I områden man har röjt, skall man forsla bort sly, grenar och avfall och detta ska vara avslutad senast 1:e november.

6.3 Destruering av avfall; - grenar, sly mm.

- Destruering skall primärt ske genom att materialet forslas/transporteras bort till sopstation eller till annat ställe efter avtal.
- Det bör värderas om samfälligheten har behov av flis till ex. stigar, vägsläntar mm. Om flisning är aktuellt, bör samfälligheten koordinera inhämtning av ägnad maskin.
- Om eldning måste ske, skall det ske i perioder där det inte är eldningsförbud och efter att brandväsendet är kontaktat.
Vid all eldning, ska ansvarig person vara närvarande till elden är släkt. NB!

6.4. Användande av virke; - till exempel ved.

6.4.1. Delområden.

- I utgångspunkten bör det vara området själv, de som bor inom området/de som är fastighetsägare längs vägen, som får ta hand om virket.
Den eller de som utför själva fällningen/röjningen skall ha "förstarätten" till virket. Om den/de som har "förstarätten" inte vill ha virket, är det kontaktpersonens ansvar att meddela delområdet, att anmäla interesse för virket. (Mail kan användas med kort frist/en veckas svarfrist). Kontaktpersonen beslutar vem som får, antecknar detta och meddelar fördelningen till området. Anteckningen tas vara på till nästa fördelning så att kontaktpersonen ser till att alla får en möjlighet över tid. (Anteckningslistan skickas till nästa kontaktperson när funktionsperioden(2 år) är över.)

6.4.2 Gemensamhetsområden.

- I utgångspunkten bör det vara områden, de som bor inom områden/de som är fastighetsägare längs med vägarna, som får ta hand om virket.

Den eller de som utför själva fällningen/röjningen skall ha "förstarätten" till virket. Om den/de som har "förstarätten" inte vill ha virket, är det kontaktpersonens ansvar att meddela delområdet att anmäla interesse för virket. (Mail kan användas med kort frist/en veckas svarfrist). Kontaktpersonen beslutar vem som får, antecknar detta och meddelar fördelningen till området. Anteckningen tas vara på till nästa fördelning så att kontaktpersonen ser till att alla får en möjlighet över tid. (Anteckningslistan skickas till nästa kontaktperson när funktionsperioden(2 år) är över.)

6.4.3 Samfällighetensområden.

- Den eller de som utför själva fällningen/röjningen skall ha "förstarätten" till virket.

Om den/de som har "förstarätten" inte vill ha virket, är det styrelsens ansvar att skicka mail till samfälligheten och kolla intresset.

En representant för styrelsen beslutar vem som får, antecknar detta och meddelar fördelningen till samfälligheten. Anteckningen tas vara på till nästa fördelning så att styret ser till att alla får en möjlighet över tid.

7.0 Utrustning och hjälpmedel vid röjningsarbete.

Arbetsgruppen tycker inte att samfälligheten skall köpa in och äga röjningsutrustning. Ett ägandeskap medför både ett skötselansvar för utrustningen, och ett säkerhetsansvar, som det blir svårt för samfälligheten att följa upp.

Arbetsgruppen ser hellre att samfälligheten hyr in nödvändig utrustning när detta är nödvändigt, och att styrelsen i anknytning till skötselplan preciserar att den/de som använder röjningsutrustning har erfarenhet och kunskap i detta avseende.

Det krävs vidare att styrelsen utformar goda och klara rutiner för inhyrning av utrustning och hantering av ekonomin när utrustning hyrs in.

8.0 Speciella förhållanden.

8.1 Strandzon och havsnära områden.

Strömstad kommun har gett tydliga signaler om att aktivitet i strandzonbältet (100 meter) påverkas av strandskyddslagsstiftningen. Det säger kommunens "Naturvårdsplan", i tillägg till att representanter från kommunens miljöavdelning har preciserat detta.

Arbetsgruppen tillråder att samfälligheten/styrelsen inviterar kommunens miljöavdelning att ställa upp med en representant när samfällighetsområde S3 skall ha besiktning, första gången i 2015.

8.2 Bålerödbäcken.

Arbetsgruppen tycker att Bålerödbäcken är en "extra kvalitet" för Bålerödsamhället. Det är fascinerande och intressant att ha en produktiv öringsbäck i närområdet, där fisken leker och ger fiskemöjligheter för stora och små.

Arbetsgruppen menar därför att styrelsen/samfälligheten bör bidra aktivt till att bäcken hålls i gott skick och fungerar som en god öringsbäck.

Vid besiktningen av samfällighetsområdet S4 i 2015, bör en representant från kommunens miljöavdelning inviteras att delta.

Frågan till kommunen bör vara:

- Vilka skötselarbeten bör göras?
- Vilka grundägare/eventuellt andra, bör delta i ett skötselarbete?
- Vem ska kordinera arbetet och när bör det vara uppstart?
- Är det några aktiviteter samfälligheten kan göra på egen hand?

8.3 Gångvägar och stigar.

Det är arbetsgruppens syn att gångvägarna och stigarna är viktig för samfälligheten. De ger möjlighet för att alla kan färdas i grönområden och njuta av naturen. De ger träning och motion för både stora och små.

Arbetsgruppen menar därför att skötsel av gångvägar och stigar måste omfattas av skötselplanen och ingå i värderingarna, som besiktningarna omfattar. Det vill bidra till ett gott och systematisk underhåll av gångvägar och stigar.

Arbetsgruppen vill föreslå att styrelsen värderar om stigen som går förbi pumphuset, i området C2 och västerut mot området H2, kan rustas upp och på det sättet ge en bättre åtkomst till sjön och badplatsen.

Följande krav måste ställas till underhåll av stigar och gångvägar:

- Måste vara röjd i en bredd på minst 2 meter.
- Gångvägar bör ha en yta bestående av antingen grus (där det är naturligt) eller god skogsbotten där det är naturligt. Skogsbotten kan med fördel tillföras flis för att jämna ut och täcka rötter/stenar.

8.4 Körvägar.

Skötsel av körvägar ingår inte i det som skötselplanen för grönområden omfattar.

Arbetsgruppen menar likväl att det är nyttigt både för skötsel av väg och trafik att växtligheten har ett minsta avstånd från väggkanten.

Arbetsgruppen föreslår att detta avstånd är 2,5 meter och att det är skötselarbetet för grönområden, som ser till att kravet uppfylls.

8.5 Elledning.

Arbetsgruppen är införstådd med att elledningar i grönområden är elbolagens ansvar, att hålla efter vad angår eventuell röjning av växtlighet i den bredd som är nödvändig.

Arbetsgruppen menar likväl att det finns grönområden med elledningar, där det är behov av att röja för växtlighet för att undgå att träd stör ledningar och eventuellt faller över dessa i blåsväder.

8.6 Kostnader vid skötselarbete i grönområden.

Det är från arbetsgruppens sida en målsättning att skötselplanen vill ge ett skötselarbete som kostar så lite som möjligt.

Arbetsgruppen har inte gjort "större" uträkningar med hänsyn till vilka kostnader skötselarbetet i grönområden vill förorsaka.

Styrelsen bör ta höjd för kostnader till inhyrning av nödvändig utrustning och eventuell transportutgifter i anknötning till bortforsling av grenar och avfall. Arbetsgruppen uppskattar samlade kostnader till maximalt ca. kr 10 000, - pr. år.

