

# MÖTESPROTOKOLL

Datum	2018-11-04.
Plats:	Mötet hölls hos Eva Solvang.
Mötetyp:	Styrelsemöte vid Båleröd samfällighetsförening.
Deltagare:	Per Vaadal, Eva Solvang, Morten Nordeide, Truls Baklid och Ulla Schulz Jänisch. Ej närvarande Beate Kartomten.
Kopia till:	Anslagstavlan, hemsidan och per email.

	AKTIVITET	ANSVAR	TID
3.1	<u>Mötets öppnande.</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ordförande Per Vaadal hälsade välkommen och öppnade mötet.</li> </ul>		
3.2	<u>Genomgång av föregående mötesprotokoll.</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Föregående protokoll gicks igenom och skrevs under.</li> </ul>		
3.3	<u>Ekonomi.</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ekonomi är i balans.</li> <li>Styrelsen diskuterade behovet av att anskaffa ett mer modernt och effektivt ekonomisystem. Det beslutades att kassören anskaffar nytt system; - Tripletex.</li> </ul>	MN	
3.4	<u>Vatten och avlopp.</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Driftsituationen för vattenförsörjningen är stabil.</li> <li>Vattenkvaliteten är godkänd. I fortsättningen får vi inte lämna in vattenprovet på Strömstads kommuns expedition för analys. Samfälligheten måste härefter själva skicka och ta mot försändelsen.</li> <li>Filmning av dräneringsledningen vid ängen över Dalvägen (vid Axelssons hus) har skett. Den visade sig vara i mycket dåligt skick med trasiga betongrör och trädrötter som satt fast i rören.</li> <li>Styrelsen diskuterade ny dräneringsledning längs ängen, förbi Axelssons hus, över Dalvägen och vidare ca 50 meter ner i backen mot Bålerödbäcken. På samma sträcka, med förlängning norrut mot Skogsmyrsvägen, diskuterades också ett skifte av avloppsledningen och vattenledningen. Detta projekt har prioritet 2 i underhållsplanen för VA, men styrelsen enades om att ge nämnda projektet prioritet 1 och kan vara aktuellt för realisering i loppet av 2019.</li> <li>Filtermassa till vattenbrunnen är beställd.</li> <li>Brunnarna i VA-ledningarna på sträckan längs</li> </ul>	PV	

	<b>Bålerödbäcken är märkta med träkäppar för att lättare kunna hitta de om vintern.</b>		
<b>3.5</b>	<p><b><u>Vägar.</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alla vägar utom Vesslevägen är skrapade och saltade.</li> <li>• Byte av trasiga lampor i vägbelysningen har skett. Det har också skett några byten av armatur då kvicksilver-lampor inte är tillåtet längre. Nu används LED-lampor.</li> <li>• Ett dike längs Skogsmyrsvägen öst, vid Dölvens hus, har grävts för att leda bort dagvatten från området norr om vägen. I detta sammanhang är det också satt ner en brunn för att lättare samla upp vattnet i området. Samfälligheten skall täcka en del av kostnaderna.</li> <li>• Det är viktigt att alla vändplatser inom samfälligheten är fullt ut tillgängliga för sitt syfte. Skall underhållsmaskiner kunna vända, måste vändplatserna alltid vara fria för parkerade fordon och eventuellt annat. Om underhållsmaskiner inte kan vända på ett säkert sätt, riskerar vägarna att bli utan underhåll som plogning och grusning/saltning.</li> </ul>		
<b>3.6</b>	<p><b><u>Allmänning.</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Styrelsen är mycket nöjd med en väl genomförd röjningsdag! Styrelsen är tacksam för en mycket god uppslutning, drygt 50 personer deltog, och en arbetsinsats som det står respekt av!</li> <li>• Bryggan längs berget vid badbryggan är dålig. Vi kommer laga den tillfälligt, men på sikt måste det nog göras en ny.</li> <li>• Bron över Bålerödbäcken i riktning Tånge är dålig. Bron ligger inte på samfällighetens mark, men har varit där i flera tiotals år och haft en viktig funktion för samfällighetens rekreation och rörelse inom närområdet. Styrelsen diskuterade saken och vill tillråda att samfälligheten tar en del av kostnaden för en ny bro över bäcken. Kent Mattsson har ställt sig villig att utföra arbetet. Förutsättningen är att markägarna vill ha en bro på detta ställe och att fastighetsägarna inom samfälligheten inte kommer med motföreställningar; - eventuella yttranden i detta sammanhang, önskas före årsskiftet.</li> <li>• <b>OBS!</b> De som önskar att det blir fällt träd i allmanningen/samfällighetens mark, skall först höra med styrelsen för besiktning och beslut. Styrelsen erfar också att fastighetsägare som önskar att ta ner sly i närheten av egen fastighet, gör detta "utan vidare" och för att de ser "andra göra det". I</li> </ul>	<p>PV TB</p> <p>PV</p>	

	<p>utgångspunkten tycker styrelsen det är positivt att fastighetsägare önskar ett närområdet som är röjd och snyggt, men allt arbete inom allmänningen måste ske i ordnade former och möjliggöra att återväxt och träd man vill värna om får växa upp. Därför måste också de som önskar att ta ner sly, ta kontakt med styrelsen för ett avtal om detta.</p>		
3.7	<p><u>Uppgifter för styrelsen (2018-2019)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Förslag till nya skyltar har tagits fram. Det är också inhämtat ett prisförslag på materialet som behövs; - detta utgör totalt ca. kronor 18.000,-. Nya skyltar kommer att sättas upp efterhand.</li> </ul>	PV	
3.8	<p><u>Information.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styrelsen erfar att det dyker upp flera saker/situationer där fastighetsgränserna har betydelse. På flera ställen är det svårt att se var gränserna går/tomtmarkeringarna finns. Skall styrelsen kunna göra riktiga värderingar och beslut, måste fastighetsgränserna/tomtmarkeringarna vara rätta och synliga. Det är styrelsens uppgift att förvalta samfällighetens angelägenheter på ett så rätt sätt som möjligt och vill därför ta upp saken på årsstämman 2019. Det är viktigt att fastighetsägarna håller sina tomtmarkeringar väl synliga.</li> <li>Trädfällningssaken. När det gäller status i trädfällningssaken, visas till protokoll från extrastämman 2018-11-03. Överklagandet är nu skickat till Hovrätten för Västra Sverige.</li> </ul>	PV	
3.9	<p><u>Övriga frågor.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styrelsen vill föreslå att föreningsstämman för år 2019 skall hållas lördag 13:e april 2019.</li> </ul>	ES PV	
3.10	<p><u>Mötets avslutning.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styrelseordförande avslutade mötet. Nästa möte blir hos Truls Baklid söndag den 20:e januari 2019 klockan 10.00.</li> </ul>		

Protokollförare

Justerare

Eva Solvang

Per Vaadal