

MÖTESPROTOKOLL

Datum	.2018-06-09.
Plats:	Mötet hölls hos Per Vaadal.
Mötestyp:	Styrelsemöte vid Båleröds samfällighetsförening
Deltagare:	Per Vaadal, Eva Solvang, Morgan Olsson, Truls Baklid och Ulla Schulz-Jänisch.
Kopia till:	Anslagstavlan och hemsidan

	AKTIVITET	ANSVAR	TID
7.1	<ul style="list-style-type: none"> Ordförande Per Vaadal hälsade välkommen och öppnade mötet. 		
7.2	<ul style="list-style-type: none"> Föregående mötesprotokoll gicks igenom och lades till handlingarna. 		
7.3	<p>Ekonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> Räkenskapen 2017-2018: Vi gick igenom balansrapport, resultatrapport och budget. Ekonomin är i balans. Före avskrivning är det ett litet överskott. Under förutsättning att årsstämman 2018 beslutar att räkenskapsåret skall följa kalenderåret, gör styrelsen ett budgetförslag för perioden maj 2018 och ut dec. 2018. Styrelsen diskuterade budgetförslaget med mindre ändringar. När det gäller perioden 1:e januari 2019 och fram till årsstämman i april 2019, vill styrelsen följa den praxis som samfälligheten har praktiserat tidigare; betala inkommande räkningar och utforma budgeten för räkenskapsåret 2019 som årsstämman i april skall besluta. Vi diskuterade årsavgiftens storlek för budgetperioden maj 2018 till sista december 2018. 	Morgan	
7.4	<p>Vatten och avlopp</p> <ul style="list-style-type: none"> Driftsförhållandena för vattnet är bra. Vi har använt endast lite kommunalt vatten under april och under maj har den kommunala förbrukningen varit större än normalt. Vattenkvalitén är kontrollerad och godkänd i maj. När det gäller vattenförbrukningen och torkan som har pågått, visar styrelsen till vårt mail daterat 27:e maj, där det manas till att alla fastigheter är återhållsamma i förbrukningen av vatten och under rättar också ev. hyrestagare om vad som gäller! Huvudskälet till att styrelsen har uppfordrat till att vi alla måste vara återhållsamma med förbrukningen av vatten om det skall räcka till åt alla, är att ledningssystemet är underdimensionerat och inte ger nog vattengenomströmning, om förbrukningen är stor hos många. Användande av eventuell slang/vattenspridare vid vattning blir därför problematiskt och måste undvikas; -vattenkanna bör användas! Underhållsplanen för vatten- och avlopps nätet diskuterades. Det kom fram synpunkt på omfattningen av planen och om hela 		

	<p>ledningssystemet måste bytas. Innan styrelsen gör klar förslaget till VA-planen inför årsstämmobeslut, måste frågan om omfattningen avklaras inom styrelsen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Förnyelsen av VA-systemet i Sjövägen är fullförd och styrelsen är mycket nöjd med utfört arbete och samarbetet med entreprenör och underentreprenör. • Det "gamla" pumphuset på båtuppställningsplatsen blir nu utbytt och ny byggnad är på plats under vecka 25. 		
7.5	<p>Vägar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mattias C. har saltat vägarna lite, men det planerade vårunderhållet sker så snart det kommer regn. • Styrelsen och Tegab (fiberentreprenör) har slutbesiktigat vägarna efter grävningen för fiber och även åtgärdat där det behövdes. Fiberarbetet inom samfälligheten är därmed slutförd. • Nedre delen av Strandvägen skall grusas upp. 	Peter, Per	
7.6	<p>Allmänning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi skickar mail där vi påminner samtliga om att tänka på den stora brandrisk p g a torkan i markerna. • Is och vind har i vinter flyttat badbryggan ut ur sitt vanliga läge. Badbryggan måste därför flyttas till rätt läge och i detta sammanhang också ha någon flytkran som lyfter förtöjningarna/moringarna på rätt plats och även lägger ut extra förtöjning på södra sidan. • Mattias C. skall slå ängen till midsommar och i detta sammanhang också slå vägkanterna, stigen längs Bålerödbäcken samt området norr om Strandvägen. 	Eva	
7.7	<p>Utvecklingsuppgifter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Styrelsen kommer att ge information om vår hemsida under årsstämman i juli. • Styrelsen skall uppdatera samfällighetens "Infoblad", som ligger på hemsidan. 	Truls	
7.8	<p>Information</p> <ul style="list-style-type: none"> • "Trädfällningssaken": P. Randgaard och S-M Bryde har yrkat att rätten (Uddevalle Tingsrätt) skall avvisa Samfällighetsföreningens talan med anledning av att de anser att saken som målet gäller faller utanför föreningens behörighet. Detta har medfört att saken tar längre tid än antaget. 		
7.9	<p>Övriga frågor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inga motioner har inkommit till styrelsen inför årsmötet. • På årsmötet kommer att behandlas bl a förslag till nya stadgar, förnyelse av hemsidan, underhållsplan för VA-nätet m m och förslag om skyltning inom området. • Röjningsrapport för år 2017 kommer att biläggas verksamhetsrapporten för 2017-2018. • Kallelse till årsstämman 2018 kommer att göras tillgänglig på hemsidan senast 14 dagar före årsstämman den 28:e juli. Styrelsens förslag till stämman blir också lagt på hemsidan som bilagor till kallelsen. 		

7.10	Mötets avslutning <ul style="list-style-type: none">• Per avslutar mötet.		
------	--	--	--

Protokollförare

Justerare

Eva Solvang

Per Vaadal