

# MÖTESPROTOKOLL

Datum	.2018-02-18.
Plats:	Mötet hölls hos Morgan Olsson.
Mötestyp:	Styrelsemöte vid Båleröds samfällighetsförening
Deltagare:	Per Vaadal, Wenche Klang, Eva Solvang, Morgan Olsson, Truls Baklid och Ulla Schulz-Jänisch (Wenche deltog t o m punkt 5.5).
Kopia till:	Anslagstavlan och hemsidan

	AKTIVITET	ANSVAR
5.1	<ul style="list-style-type: none"><li>Ordförande Per Vaadal hälsade välkommen och öppnade mötet.</li></ul>	
5.2	<ul style="list-style-type: none"><li>Föregående mötesprotokoll gicks igenom och lades till handlingarna.</li></ul>	
5.3	<b>Ekonomi</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Vår ekonomi är i balans.</li><li>Styrelsen är enig om att lägga fram förslag på årsmötet om att låna för framtida utbyte av VA-nätet.</li><li>Per har upprättat en underhållsplan för VA-nätet. Den gicks igenom och styrelsen kommer att lägga fram ett förslag till underhållsplan och diskutera den på årsstämman.</li><li>Vi diskuterade hur stor summa som bör vara s k förvaltningskapital. Vi enades om 300.000:-.</li></ul>	
5.4	<b>Vatten och avlopp</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Vattenförbrukningen är normal. I perioden september 2017 till februari 2018 har samfälligheten bara använt "eget" vatten.</li><li>VA-arbetet på Sjövägen avses påbörjas så snart tjälen är ur marken.</li><li>Ledningsundersökning är gjord vid ängen. Det har blivit extra akut med utbyte av ledningar i samband med nybebyggelse på 3:86.</li><li>Det finns områden inom samfälligheten som i perioder har lägre vattentryck än önskat. Firman Norcunsult har värderat vattentrycket inom samfälligheten i förhållande till ledningarnas dimensioner. Per skall möta kommunen den 15:e mars för diskussion om VA-situationen inom samfälligheten. Frågan om eventuellt högre vattentryck kommer att läggas fram på årsstämman.</li></ul>	
5.5	<b>Vägar</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Växling mellan kyla och plusgrader, regn och snö har skapat svårigheter för ett gott vägunderhåll. Förekomsten av halka har varit större än vanligt och det görs en god insats för att grusa och göra förhållandena så bra som möjligt.</li></ul>	

5.6	<p><b>Allmänning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nästan all ved efter röjningen i höstas har avhämtats. Några är intresserade av resten. Det kan hämtas snarast.</li> <li>I anknytning till ovannämnda underhållsplan, kommer också ängen att bli värderat i förhållande till dränering.</li> </ul>	
5.7	<p><b>Utvecklingsuppgifter</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styrelsen kommer att använda googledrive till styrelse-arbete samt att lagra dokument för framtiden. Hemsidan får två "delar": En för allmänheten och en för medlemmar, där man ser styrelseprotokoll och information som enbart är till för Båleröds medlemmar. Denna del blir lösenordskyddad. Årsstämman kommer att diskutera ett förslag till hur IT eventuellt kan förbättra/underlätta information och administrativt arbete.</li> <li>Förslag till nya stadgar har upprättats och skall läggas fram inför årsstämman.</li> </ul>	
5.8	<p><b>Information</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>I trädfällningssaken har följande skett/status:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Advokat Öberg (Vi) lämnade STÄMNINGANSÖKAN till Tingsrätten den 8:e september 2017.</li> <li>Tingsrätten bekräftar att stämningsansökan är skickad till B/R/advokatfirman Källgren den 11:e oktober 2017.</li> <li>B/R/advokatfirman Källgren lämnar sitt SVAROMÅL den 22 november 2017.</li> <li>Advokat Öberg (Vi) lämnade sitt/vårt YTTRANDE den 11:e januari 2018.</li> </ol> </li> </ul> <p>Advokat Öberg (Vi) avvaktar nu eventuella SVAROMÅL från B/R/advokatfirman Källgren. Efter det vi har förstått med hänsyn till hur processen går till, måste vi påräkna att det vill "pågå ett par rundor till med SVARANDE/ YTTRANDE" innan Tingsrätten uppsummerar saken/läget.</p> <p>Utifrån den tid som har gått så långt, vill det kanske gå framåt tidig sommar innan man har en bild av läget.</p>	
5.9	<p><b>Övriga frågor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Efter stark blåst i mitten av januari knäcktes grenar över väg på området. Styrelsen har fått förfrågningar om ansvarsförhållanden om eventuella skador skulle uppstå på material och människor. I detta sammanhang bör fastighetsägare kolla om man har träd som kan vara en fara för omgivningen och eventuellt göra åtgärder.</li> <li>Vid uthyrning längre än 3 månader skall styrelsen informeras.</li> <li>Klagomål har inkommit om att en hyresgästs soptunna varit överfull och att det även har slängts skräp utanför tunnan. Fastighetsägaren har kontaktats. Fastighetsägare bör se över vilket avtal man har med kommunen om sophämtning och att detta passar till det behov fastigheten har på årsbasis.</li> </ul>	

5.10	<b>Mötets avslutning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Per avslutar mötet. Nästa möte blir hos Wenche den 7/4, kl. 12.00.</li></ul>	
------	---	--

Protokollförare

Justerare

Eva Solvang

Per Vaadal