

MÖTESPROTOKOLL

Datum	.2017-10-22.
Plats:	Mötet hölls hos Eva Solvang.
Mötestyp:	Styrelsemöte vid Båleröds samfällighetsförening
Deltagare:	Per Vaadal, Eva Solvang, Morgan Olsson, Truls Baklid och Ulla Schulz-Jänisch.
Kopia till:	Anslagstavlan och hemsidan

	AKTIVITET	ANSVAR	TID
3.1	<ul style="list-style-type: none"> Ordförande Per Vaadal hälsade välkommen och öppnade mötet. 		
3.2	<ul style="list-style-type: none"> Föregående mötesprotokoll gicks igenom och lades till handlingarna. 		
3.3	<p>Ekonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> Eftersom VA-arbetet i Sjövägen inte har startat upp som förutsatt, är fondmedlen hittills oanvända. I övrigt följer vi budget. Likviditeten är bra och kan öppna för att några nödvändiga arbeten kan komma att utföras. 		
3.4	<p>Arbetsuppgifter</p> <ul style="list-style-type: none"> Styrelsen har gjort en översikt (arbetsdokument) för viktiga/större arbeten som är ett grundlag för diskussionerna. Förutom nämnda VA-arbeten på Sjövägen som är prioritet nummer ett, har styrelsen sett närmare på följande arbeten/projekt: <ul style="list-style-type: none"> - Dränering av området vid ängen/lekplatsen. Avrinningen av överflödigt vatten i området är dålig. Detta kan komma att påverka framtida användning av ängen/lekplatsen, men också aktivitet i området. - Reinvestering i VA-nätet. Avklaring av vilka dimensioner nätet skall ha. Vi avvaktar rapport från Norconsult. Firman har värderat VA-nätet inom samfälligheten tidigare. - Förbättring av diken efter vägarna; gäller de flesta vägarna, men Näsetvägen speciellt. - “Skyltning” inom Båleröd samfällighet. Utgångspunkten är “Tillsynsprotokoll” från Trafikverket angående Näsetvägen som samfälligheten får stödpengar för. Protokollet ställer frågetecknen vid 30-skytningen. Frågan kan påverka framtida stöd och har också gjort det aktuellt att se över all skyltning som samfälligheten har. 		

	<p>- Röjning av området från infarten och norrsidan av Strandvägen ca 80-100 meter västerut (vass/sly). Detta är i ögonblicket prioriterade saker; -i tillägg kommer sak nämnd under punkt 3.8 och 3.5.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Blå-gula band till trafikhindren (blomsterlådorna) har inte gått att få tag på. Vid telefonsamtal (den 29/8 2017) med Bengt Johansson, Trafikverket, sa han att vi kunde låta detta bero till nästa tillsyn om 5 år. 		
3.5	<p>Vatten och avlopp</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mattias deltog under denna punkt. Han uppger att allt har fungerat väl sedan ny pump, kontaktor m m installerats vid Engalseröd i juli. • Vattenprovet som togs i september var godkänt. • Företrädare för styrelsen för samfälligheten hade möte med Strömstads kommun den 25:e september. Kommunen bekräftar att så länge Båleröd samfällighet sköter rutinen med regelmässiga vattenprov (vilka vi arkiverar) och att kvalitetskraven är uppfyllda, så sköts vattenförsörjningen efter dagens ordning, det vill säga att samfälligheten tar vatten från egen brunn och supplerar från kommunen när behov finns. • När det gäller "boden" på båtuppställningsplatsen, som innehåller hydroforer, föreslår styrelsen att den byts ut med en ny. 		
3.6	<p>Vägar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Föreningen har haft kontakt med fiberföreningen, för att få en slutbesiktning och en eventuell avslutande grusning. Blomqvist meddelade att de inte vill göra slutbesiktning förrän allt fiberarbete är fullfört. Detta försenar samfällighetens egna grusningsarbeten. 		
3.7	<p>Allmänning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Höstens röjningsarbete äger rum den 4:e november. Vi hoppas på stor uppslutning. • Styrelsen har fått förfrågningar om fällning av träd på samfällighetens mark från fyra fastighetsägare. Styrelsen skall värdera/besiktiga områdena/träden och ge skriftliga svar. 		
3.8	<p>Utvecklingsuppgifter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Truls har påbörjat arbetet med att förnya vår hemsida. När arbetet kan visa konkreta förslag, kommer styrelsen att inleda kontakten med Båtklubben för information och medverkan. 		
3.9	<p>Information</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grävning på Sjövägen för vatten- och avlopp flyttas till våren, men påbörjas en bit in på förlängningen av Sjövägen mot Starkmans hus på Strandbergsvägen. Där skall en 		

	<p>ventil sättas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • I trädfällningssaken skickade vår advokat saken till Tingsrätten den 8:e september och bekräftar via mail den 11:e oktober, att Tingsätten har skickat saken till berörd part. 		
3.10	<p>Övriga frågor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Säkring av båthamnen pågår i Båtklubben. Undersökning av kostnader för att samtidigt montera upp belysning vid nerfarten till båtuppställningsplatsen och vid båtuppställningsplatsen pågår. • Styrelsen kommer att ha en samling den 10:e november där också Kenneth Ivarsson blir inviterad. 		
3.11	<p>Mötets avslutning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per avslutar mötet. Nästa möte blir hos Ulla den 3 december, kl. 10.00. 		

Protokollförare

Justerare

Eva Solvang

Per Vaadal