

Föreningsstämmoprotokoll 2016, fortsättning av årsmötet Båleröds samfällighetsförening

Mötet hölls 2016-08-14 vid lekplatsen på ängen

Närvarande var 48 fastighetsägare. 1 fullmakt förevisades.

(På mötet den 24/7 var det närvarande 90 fastighetsägare. 9 fullmakter förevisades.)

1. **Mötet öppnades** av styrelsens ordförande Kenneth Ivarsson som hälsade välkomna.
2. **Dagordningen** godkändes.
3. **Till ordförande för mötet** valdes Kenneth Ivarsson och **till sekreterare** Eva Solvang.
4. **Till justeringsmän** valdes Sylve Samuelsson och Kenneth Klang.
5. **Förslag till budget** hade sänts ut i förväg och godkändes av stämman. Skrivelse hur fondmedel skall användas (bilägges) hade sänts ut i förväg och godkändes av stämman. Regler om fondering finns i kommentarerna till samfällighetens stadgar § 12, daterat 2009-11-28.
6. Medlemmarna beslutade att **fastställa medlemsavgiften** till:
Åretruntboende 10000:-
Fritidsboende 8500:-
Tomt 2500:-
7. **Övriga frågor.**
- Per Vaadal redovisar vad som gäller för styckning-delning av boendeenhet enligt detaljplanen och våra stadgar. Stämman tyckte att stadgarna skall följas.
-Diskuterades att vi måste försöka utrota jättebalsamin, helst ska de slås ner i juni. Kjell, Per och Lennart vill gärna ha hjälp av fler.
8. Stämmobeslutet hålls tillgängligt på anslagstavlan, hemsidan och sänds ut via mail.
9. Mötet avslutades och ordförande tackade för visat intresse.

Vid protokollet:

Eva Solvang
Sekr.

Kenneth Ivarsson
Ordf.

Justeringsmän:

Sylve Samuelsson

Kenneth Klang

2016-08-07

Båleröd samfällighet.

Styrelsens förslag för användande av fond:

Lagen om förvaltning av samfällighet.

I lagens §19 är det formulerat; - citat

”En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning skall avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen, när gemensamhetsanläggningen 1. är av kommunalteknisk natur eller annars av större värde samt inrättad för småhusfastigheter eller för sådana fastigheter tillsammans med hyresfastigheter eller bostadsrättsfastigheter.”

Lagen säger tydligt att en samfällighetsförening **skall** avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggning.

I pkt. 1 nämns anläggning ”av kommunalteknisk natur” och då är det naturligt att tänka på vatten och avlopp, pumpstationer, vägar, mm.

För Båleröd samfällighet, bör det vara naturligt att använda fond i anknytning till VA-anläggningen.

Som riktlinje för eventuell kontering i **fonden**, kan användas:

- ”Alla kostnader som kan knytas till reinvestering i VA-systemet och som vill ge som resultat att systemet framstår som nytt och till samma enhetliga standard”.

Som riktlinje för kontering i **driftsbudgeten**, kan användas:

- ”alla kostnader som kan knytas till den löpande driften i räkenskapsåret”.

Etablering och underlag för en underhållsfond?

(Information hämtat från ”Villaägarnas riksförbund)

”Enligt lagen om förvaltning av samfälligheter skall grunderna för en underhålls- och förnyelsefond anges i stadgarna. Om det bara behövs ett beslut för stadgeändring enligt stadgarna, kan man först fatta beslut om stadgeändring och sedan om avsättning till underhålls- och förnyelsefond på samma möte.”