

# Föreningsstämmoprotokoll 2019

## Båleröds samfällighetsförening

Mötet hölls 2019-04-14 i Skee församlingshem.

Närvarande 48 personer inkl. styrelsen.

1. **Mötet öppnas.**

Mötet öppnades av styrelsens ordförande Per Vaadal som hälsade alla välkomna. Malin Samuelsson och Mattias Edlund är på väg att flytta från Båleröd. Vi tackar dem båda två för arbetet de har gjort för Båleröd under många år.

2. **Godkännande av dagordning.**

Dagordningen godkändes med acklamation.

3. **Ordförande och sekreterare för stämman utses.**

Till ordförande för mötet valdes Kenneth Ivarsson och till sekreterare Eva Solvang.

4. **Två justeringsmän/rösträknare utses.**

Till justeringsmän (tillika rösträknare) valdes Thomas Hansen och Anette Paulsson.

5. **Verksamhetsberättelsen.**

Verksamhetsberättelsen redovisades och lades till handlingarna. Per belyste vissa delar ur den och poängterade bl a att det är viktigt att fler ställer upp med olika arbeten på Båleröd. Vid intresse, hör av er till någon ur styrelsen.

6. **Årsredovisning och revisionsberättelse.**

Årsredovisningen godkändes av föreningsstämman och lades till handlingarna. **Revisionsberättelsen** presenterades av Ingrid Hassling.

7. **Resultat- och balansräkning.**

Kassör Morten Nordeide gick igenom resultat- och balansräkningen, som därefter fastställdes av föreningsstämman.

8. **Överskott enligt balansräkning.**

Stämman beslutade att årets överskott överförs i ny räkning.

9. **Ansvarsfrihet för styrelsen.**

Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades.

#### **10. Arvode för styrelseledamöterna.**

Arvode för styrelsen bestämdes till 50.000:- för året 2019. Beloppet skall styrelsen själva fördela mellan sig. Utlägg som styrelsen har, ersätts efter översänd faktura.

#### **11. Inkomna motioner.**

Inga motioner hade inkommit.

#### **12. Framställning från styrelsen.**

- Stämman diskuterade renovering av bron mellan Båleröd och Tånge. Stämman var överens om att detta var ett önskemål. Det beslutades att bilda en arbetsgrupp, bestående av företrädare för Båleröds samfällighetsförening, Starkmans och från Tånge. Föreningen på Tånge skulle ta upp detta på deras årsmöte till sommaren. Randgaard undrade om ev. servitutsavtal mellan Starkmans och Båleröds samfällighetsförening kunde upprättas så föreningen kunde ansvara för bron.

-Eva Solvang redogjorde för servituten, som förevisades vid förra årsstämman (2018), för föreningens vattenledning över Båleröd 2:4, 3:2 och 3:7. Detta har i efterhand visat sig obehövt, eftersom rättighet redan finns för föreningen, genom att Båleröd ga:1 belastar dessa fastigheter.

-Eva Solvang informerade att sandlåda med spade har köpts in och placerats vid infarten. Alla får hjälpas åt att laga hål som uppstår t ex vid mycket nederbörd.

-Vid möte med Strömstads kommun angående omskrivning av VA-avtalet, förordade kommunen att de externa vattenbrukarna skall vara delägare i Båleröd ga:1. Detta har efter undersökning hos Lantmäteriet, inte visats sig vara en enkel åtgärd och mycket dyrt, eftersom en helt ny lantmåteriförrättning måste till (beräkning ca 50.000:- - 100.000:-). Stämman beslutade att de externa brukarna inte skall ingå i Båleröd ga:1. Istället skall, efter möte med dessa, nya avtal skrivas. Stämman beslutade även att vi vill ha tillgång till vatten från kommunen under hela året när så behövs. För detta får föreningen betala 65.000:-/ år.

#### **13. Styrelsens förslag till budget.**

Stämman godkände förslag till budget för år 2019.

#### **14. Medlemsavgift.**

Stämman beslutade fastställa medlemsavgiften till:

Åretruntboende: 9.750:-

Fritidsboende: 8.260:-

Tomt: 2.500:-

Faktura från samfällighetsföreningen skickas ut 1 gång/år, men det går bra att dela upp beloppet på 2 gånger/år (betalning senast 1 september och 20 november).

VA-anlutning för fastighet utanför området debiteras fast avgift enligt

kommunens taxa + förbrukning.

Inbetalning till VA-fond, 1.500:- våren 2019 och 1.500:- hösten 2019. Det skickas en faktura våren 2019, betalningsfrist 1 juni och hösten 2019 en faktura med betalningsfrist 1 oktober.

#### **15. Val av styrelse.**

Ordförande	Per Vaadal	ordf. 1 år, omval och ledamot 1 år
Ledamot	Eva Solvang	1 år kvar
Ledamot	Morten Nordeide	1 år kvar
Ledamot	Beate Kartomten	1 år kvar
Ledamot	Truls Baklid	2 år, omval
Suppleant	Ulla Schultz-Jänisch	1 år, nyval

#### **16. Val av revisorer.**

Ingrid Hassling	1 år kvar
Tom Gärds	1 år, omval, fyllnadsval
Berit Axelsson	1 år, omval, revisorsuppleant

#### **17. Val av valberedning.**

Tom Gärds	1 år kvar
Kenneth Ivarsson	2 år, nyval

#### **18. Övriga frågor.**

- VA- projekt: -Per informerade om att utbyte av ledningar från Skogsmyrsvägen och ner till mitten av backen mot Tånge, skall påbörjas under augusti månad. Det skall samtidigt grävas ny dagvattenledning längs efter norra, östra och södra sidan av ängen och vidare ner mot ovannämnda backe mot Tånge.

- Ny va-avtal med kommunen: - Per meddelade att det pågår samtal med Strömstad kommun om nytt va-avtal. Nästa möte är avtalat till 3:e maj.

- Trädfällningssaken, status: - "Det bekräftades att mötet i Tingsrätten skedde den 4:e april som förutsatt. Från styrelsen ställde Eva Solvang och styrelseordförande upp i tillägg till samfällighetens advokat. Motparten var närvarande i tillägg till att rätten var representerad med domare och notarie.

Bland flera saker blev också frågan om förlikning diskuterad och parterna bekräftade intresse för detta. Vårt intryck var att det inte blev full enighet mellan parterna i denna frågan. Domaren gav parterna en frist för kommentarer till torsdag 11:e april. Styrelsen för Båleröd samfällighet lämnade sina kommentarer till vår advokat K. Öberg tisdag den 9:e april. Efter det har inte samfälligheten fått flera informationer och har inte mer vetskap om hur saken står. Styrelsen kommer att orientera samfälligheten så fort vi får ny information."

Närvarande i föreningsstämman, Bryde - Randgaard, kommenterade ovannämnda med följande, " de hade pratat med advokaten och menade att parterna var nära

en förlikning”.

- Allmänningen: - Styrelsen informerade om att frågor om fällning och röjning i allmänningen/utanför egen fastighet/tomt, skall alltid riktas till styrelsen före eventuellt tillstånd ges.

#### **19. Stämmoprotokollets tillgänglighet.**

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på anslagstavlan, hemsidan och via mail.

#### **Mötets avslutande.**

Mötet avslutades och ordföranden tackade för visat intresse.

**Vid protokollet:**

**Eva Solvang**  
sekr.

**Kenneth Ivarsson**  
ordf.

**Justeringsmän:**

**Thomas Hansen**

**Anette Paulsson**