**Bilaga 1**

**Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019.**

**Båleröd samfällighetsförening.**

**Styrelsen.**

**Styrelsen har haft följande sammansättning:**

**Per Vaadal Ordförande.**

**Truls Baklid Ledamot/vice ordförande.**

**Eva Solvang Sekreterare.**

**Morten Nordeide Kassör.**

**Beate Kartomten Ledamot.**

**Ulla Schultz Jänisch Suppleant.**

**Möten.**

**Styrelsen har i verksamhetsåret haft sju protokollförda styrelsemöten, - inkluderat konstituerande möte för styrelsen 2019-04-14.**

**Information från styrelsemötena är gjort tillgängligt på föreningens hemsida och anslagstavlan.**

**Föreningsstämman blev genomförd 2019-04-14 i Skee församlingshem.**

**Grundlag för styrelsens arbete i verksamhetsåret.**

**Styrelsen har gått igenom dokumentet “Ansvar och arbetsordning samt policy för Båleröds samfällighets föreningsstyrelse”. Dokumentet är daterat 2003, signerat Sverker Hellström ordförande i början på 2000-talet. Dokumentet har också varit en utgångspunkt för nuvarande styrelses arbete och har varit en plattform för styrelsens arbete och fördelning av uppgifterna.**

**Utgångspunkten för styrelsen har varit att vidareföra föreningens tradition också i verksamhetsåret 2019, bidra till förutsägbarhet för medlemmarna och följa lagar som gäller för samfälligheter, stadgar och regler som föreningsstämman har beslutat.**

**Styrelsens ”analys” av Båleröd samfällighet, vid ingången till verksamhetsåret 2019, har varit att fullföra uppgifter som är beslutat av stämman och är under arbete. Den arbetsplan som sittande styrelse utformade hösten 2017 har varit och är fortsatt det styrelsen arbetar med att realisera. Den viktigaste uppgiften är att arbeta vidare med förnyelsen av va-systemet/va-nätet.**

**Styrelsens överskrift för verksamhetsåret 2019, har därför varit ”att göra det vi har sagt/planlagt”! Detta medför att styrelsen har haft speciell fokus på:**

* **att förbereda för genomförande av flera va-projekt.**
* **fullföra pågående förhandlingar med kommunen om nytt va-avtal.**
* **genomföra förnyelsen av vägskyltningen.**
* **”starta upp” Hemsidan i ny utformning.**
* **ta i bruk styrelseportalen till lagring av dokument och styrelsearbeten.**

**Ekonomi.**

**Styrelsen hänvisar till orienteringar som kommer att ges i anknytning till föreningsstämman 4:e april 2020.**

**VA-systemet.**

**Vattenförsörjningen.**

**Vid årsskiftet 2018-2019 blev styrelseledamot Truls Baklid huvudansvarig i styrelsens arbete med vattensystemet.**

**Inledningsvis prioriterades arbetet med att kolla tillståndet på tekniska installationer vid brunnen på Engalseröd samt vattenintaget vid infarten. Följande uppgifter blev prioriterade:**

* **A. Göra en beskrivning, i text och bild, av alla tekniska anläggningar som ingår i**

**vatten-anläggningen.**

* **B. Skaffa en bild av vilken leveranskapacitet samfällighetens egen vattenförsörjning**

**har?**

* **C. Spola vattenanläggningen vid Engalseröd samt vattenledningar från Engalseröd till**

**vattenintaget vid infarten inkluderat spolning där.**

* **D. Göra en plan för vilka tekniska delar som bör förnyas; - eventuellt förbättra**

**försörjningsuppföljningen.**

* **E. Systematisera loggförningen av kvalitativa, leveransmässiga och tekniska**

**uppgifter.**

**Följande är gjort:**

**A. Beskrivningen av vattenanläggningen föreligger och har gett styrelsen bättre översikt över**

**vattennätet och dess olika delar. Det är lättare för styrelsen att kommunicera om**

**anläggningen, bland annat när något skall åtgärdas.**

**B. I loppet av vintern/våren 2019 var det flera av samfällighetens medlemmar som varslade om**

**”gul” lampa vid vattenintaget vid infarten; - det vill säga förbrukning av kommunalt vatten.**

**Vid närmare undersökningar av brunnen vid Engalseröd, blev det konstaterat att pumpen i**

**brunnen hade för liten kapacitet. Sedan en ny kraftigare vattenpump installerades, vid**

**Engalseröd hösten 2019, har vi inte använt kommunalt vatten och produktionen av “eget”**

**vatten har sedan varit god**.

**C. Vattenanläggningen, som är beskrivet ovan, blev spolat hösten 2019.**

**D. Plan för förnyelse av vattenanläggningens tekniska delar, är under utarbetning.**

**E. Loggföring av resultat från vattenprov sker fortlöpande, likaledes data om**

**vattenförbrukningen, påfyll av granulat samt evntuella reparationer och förnyelse av**

**teknisk material.**

**Detta görs för bland annat att kunna dokumentera och “spåra” händelser/brister om det**

**skulle uppstå.**

**Kontroll.**

**Som nämnt i styrelsprotokoll 5/2019 inspekterade livsmedelinspektionen, Strömstad**

**kommun, samfällighetens vattenanläggning vid infarten och brunnen vid Engalseröd 16:e**

**juli 2019.**

**Styrelsen har som svar på detta rapporterat till kommunen i form av en ROS-rapport**

**(risk-/säkerhets-analys) sänt till kommunen per mail daterat 2019-12-02.**

**Vattenkvalitet.**

**Vattenkvaliteten, som undersöks regelbundet, har varit god. Både ph-värdet och regelbundna radontest, har varit inom kraven.**

**Ett stort vattenprov (tas vart 3:e år) har tagits under november 2019. Samtliga värden var godkända.**

**I perioden då projektet, förnyelse av vatten- och avloppssystemet/spillvatten, pågick i slutet av augusti och början av september, var vatteförsörjningen i perioder lite grumlig som följd av pågående arbeten och montering av nya ledningar. Grumligheten var inte “farlig” på något vis.**

**Avlopps-/spillvattensystemet**

**Vid två tillfällen i vecka 43/2019 var det stopp i avloppsnätet längs efter Bålerödbäcken. Detta blev åtgärdat. Det är mycket viktigt att medlemmarna inte kastar annat än toapapper i avloppet! Också denna gång upptäcktes det en handduk i avloppet. Det borde vara möjligt att undvika sådant.**

**I sådana fall, får samfälligheten kostnader som skulle vara onödiga.**

**Förnyelse av va-nätet.**

**VA-projekt Skogsmyrsvägen – ängen – Bålerödbäcken.**

**Projekt-grundlag/förankring.**

**I va-planen för utbyte/förnyelse av ledningssystemet inom Båleröd samfällighet, som föreningsstämman beslutade 2018-07-28, blev projektet Skogsmyrsvägen (norra ändan av ängen) – ängen - till området vid Bålerödbäcken prioriterat för genomföring i 2019.**

**Styrelsen undertecknade avtal med Jens Johanssons Grävtjänst den 16:e augusti 2019, med firman Hanssons Rör som underentreprenör för ledningsfackliga arbeten. Arbetet startade upp den 19:e augusti 2019 och var fullfört, inkluderat röjningsarbete, den 17:e september.**

**Projektomfattning i 2019.**

**Det är lagt 186 meter avloppsledning, pvc diameter 200 mm, med tillhörande brunnar. För varje fastighet på sträckan blev det lagt en spolbrunn.**

**Det är lagt totalt 186 meter vattenledning fördelat på 126 meter diameter 75 mm och 60 meter diameter 65 mm. Ledningen är slang, beräknad för vattentransport. För varje fastighet är det monterat vattenventil i fastighetsgränsen som fastighetsägare har betalat.**

**För att kunna förbättra dräneringen av ängen/området vid ängen, är det lagt ny dagvattenledning från stigen vid Bålerödbäcken till ny brunn på ängen; - ledningen är ca 110 meter lång. Ledningen har en diameter på 300 mm.**

**För att förbättra avrinningen från trumman som går genom Näsetvägen, ca 60 meter söder om Skogsmyrsvägkorsningen, är det satt upp ny brunn och lagt ny dagvattenledning, ca 35 meter lång, till ovannämnda dagvattenbrunn på ängen. Ledningen har diameter 200 mm i pvc-material. ------------------------------**

**I området där avloppsledningen blev lagt, mötte man på berg i området strax norr om Dalvägen. Det var antaget att arbetet skulle träffa på berg, men omfattningen hade man lite kunskap om.**

**Berget påförde projektet merarbete, men omfattningen var mindre än förväntat. Bergarbetet gav som resultat att ledningen kunde sänkas ca 40 cm med en klar förbättring av ledningens lutning. Ledningen har nu en lägsta lutning på 1,4 – 1,5 % som är nästan en fördubbling av lutningen från tidigare. Lutningen tillfredsställer kommunens krav.**

**Kostnader för projekt utförd i 2019.**

**Projektet var kostnadsberäknat ut från en meterpris på kronor 3000,-. (Genomsnitt av genomförda va-projekt i Bergsvägen och Sjövägen). Meterprisen var baserat på prisnivå år 2017-2018.**

**För gällande projekt, genomfört 2019, blev meterprisen justerat med 10 %, och utgjorde då kronor 3300,-. För va-projektet utgjorde beräknade kostnader för va-ledningsarbetet kronor 615.000,- med antaget tillägg för dagvattenledningen tillsvarande kronor 80.000,-, var samlade projektkostnader planerade till kronor 695.000,-.**

**Kostnaderna för genomförd projekt belöper sig till kronor 830.000,-.**

**Merkostnader som projektet har fått, beror på kostnader för bergarbete och merarbete till följd av relativt mycket lera i delar av området där ledningen blev lagd.**

**Styrelsen vill i anknytning till räkenskapsavslutet 2019 värdera hur underskottet skall finansieras.**

**Återstående arbete.**

**För att delvis återställa och för att kunna använda området där arbetet blev utfört, bör området från Dalvägen till boden på ängen (mellan Axelsson och Oberdorfer) grusas i ca 2 meters bredd. Detta skulle göras när frosten eventuellt kommer, hösten och förvintern har varit för mild för att utföra grusningen.**

**Det skall också göras inmätning/relationsritningar av de nya ledningarna inkluderat nya ledningar i Bergsvägen och Sjövägen; - detta är avtalat och blir fullfört vintern 2020.**

**Erfarenheter av arbetet i 2019.**

**Det hänvisas till ovannämnda beskrivningar av arbeten med berg och lera. Kostnaderna för dessa arbeten värderas att vara relativt lindriga då kostnaderna för sonderingar för att säkerställa förhållanden, också skulle varit stora; - detta var ett val man måste göra och resultatet bör vara överkomligt.**

**Avgörandet att överskottsmassor skulle köras till lagring vid Strandvägen, visade sig vara nödvändigt och rätt. Det gjorde arbetet lättare och samfälligheten sparade kostnader. Massorna skall användas i ett senare skede när nya ledningar måste täckas över. (Gäller både nya ledningar vid Bålerödbäcken och vid Strandvägen).**

**Arbetet med avstängning av existerande ledningssystem, under arbetets gång, har varit väsentliga. Ledningssystemet, som skulle förnyas, är en ”flaskhals” i ledningsnätet. På gällande sträcka går vattenledningen som förser 80 % av samfälligheten och används dagligen. Avloppsledningen är också i dagligt bruk och tar avloppet från stora delar av samfällighet samt Bjälveröd camping (om campingen används).**

**Arbetet med att hålla systemet operativt, har varit krävande och har skapat utfordrande arbetsförhållanden.**

**Det har också varit en utfordring att informera samfälligheten om störningarna i vattenförsörjningen.**

**Entreprenör och underentreprenör bör ha samfällighetens eloge för arbetet de har gjort, för service och pålitlighet i alla hänseenden!**

**Vägarna.**

**Mattias Carlsson har liksom tidigare år skött om vägarna när det gäller grusning, justering av vägbanan och klippning av slänter.**

**Mattias C. har också ansvaret för vinterunderhållet, plogning och grusning/saltning.**

**När snömängden på vägen är större än 10 cm, är det Strömstad kommun som har ansvaret för underhållet.**

**Peter Klang har varit samfällighetens vägansvarig i verksamhetsåret.**

**Vinterunderhållet 2019 blev relativt ”normalt”; -moderata snömängder med växling mellan milt och kallt väder med snö och regn om vartannat gjorde halkbekämpningen till den största utfordringen.**

**När det gäller vår - underhållet (2019), blev det inte genomfört som planerad. Orsaken till detta var först och främst torra vägbanor som var svåra att skrapa.**

**Först i mitten av september var vägarna så ”uppblötta” att skrapningen kunde komma i gång med tillhörande grusning och saltning.**

**Efter detta har vägarna varat i relativt bra skick.**

**På Strandvägen är en vägtrumma åtgärdad med tillhörande grusning av vägen i ca 20 meters längd.**

**Föreningsstämman 2018 godkände en förnyelse av skyltningen inom området. Vid utgången av 2019 är alla skyltar utbytta. 2 gångväg/stig-skyltar på sträckan Starkmansbacken-Dalvägen samt 2 skyltar vid stigen efter Bålerödbäcken är inte monterade ännu.**

**Utbytet av 30-skyltarna medför att samfälligheten nu har godkänd skyltning på Näsetvägen och upprätthåller bidrag från Trafikverket.**

**Vid infarten blev ett nyuppsatt skylt nerkörd i somras. Nerkörningen blev anmäld utan att det gav resultat. En av samfällighetens medlemmar tog initiativ och satte upp skylten igen; - tackar!**

**Allmänningen.**

**Röjningsarbetet.**

**Kontaktpersonerna för röjningsarbetet hade möte lördag 7:e och 14:e september. Temat för mötena var röjningsarbetet 2019, tidpunkt, prioritering av områden, inriktning på arbetet och arbetsuppläggningen.**

**Information om datum för röjningen 2019 blev utskickat till samfälligheten den 19:e september.**

**Datum för röjningen blev lördag 2:e november.**

**Styrelsen informerade samfälligheten om ”detaljer” angående röjningen i mail daterat 2019-10-08.**

**Styrelsen är mycket nöjd med en väl genomförd röjningsdag den 2:e november 2019! Styrelsen är tacksam för en mycket god uppslutning, 52 personer deltog och gjorde ett arbete som är respektingivande!**

**Styrelsen är mycket tacksam för att samfällighetens medlemmar tar ansvar och ställer upp och ger kontinuitet i skötselsarbetet inom allmänningen!**

**Innan röjningen fick styrelsen förfrågningar/önskemål från 4 fastighetsägare om fällning/röjning av sly i allmänningen. Det blev inte gett tillstånd till någon i samband med röjningen, men styrelsen lovade att behandla frågorna i loppet av vintern (2020).**

**I mail daterat 5:e november blev samfälligheten orienterad om möjligheten för ”gratis” ved.**

**Intresset var litet, bara 2 fastighetsägare anmälde sig och hämtade ved.**

**Bortforslingen av sly/grenar blev fullförd i vecka 49.**

**Ängen.**

**Årsstämman 2017 protokollförde att ”ängen/lekplatsen bör rustas upp”.**

**”Långtidsplan underhåll och förbättringar”, daterat 2018-07-07, beslutat av föreningsstämman 2018, inkluderade också beslutet att ängen/lekplatsen skall dräneras och skapa förutsättningar för att området kan bli en bättre lekplats”.**

**Styrelsen beslutade våren 2019 att en förnyelse av dagvattensystemet/ledningarna i området skulle förnyas samtidig med att va-(vatten och avlopp) systemet i området förnyades hösten 2019; - förutsättningen för detta var att fondmedlen räckte till.**

**Som en första fas i arbetet med att skapa en bättre dränering av ängen, blev det i avsnitt om ”VA-projekt Skogsmyrsvägen – ängen – Bålerödbäcen” nämnt att ”det blev lagt ny dagvattenledning från södra området av ängen, längs med omtalade va-ledning till området norr om Bålerödbäcken. Den nya dagvattenledningen ligger i samma dike som den nya va-ledningen. Av ekonomiska skäl blev inte arbetet med att färdigställa dräneringen av ängen fullfört i 2019.**

**Projektet med att fullföra dräneringen av ängen kommer att fortsätta i 2020 och är förutsättningen för att ängen kan återställas som område för lek och samlingsställe för samfälligheten.**

**Projekt ”återuppbyggande av ängen som lek- och samlingsställe för samfälligheten”, kommer att bli ett eget projekt som årsstämman 2020 vill få till beslut.**

**----------------------------**

**Mittsommarfirandet 2019 markerades på traditionsenligt och behörigt sätt. Styrelsen är mycket nöjda med att traditioner hålls i hävd och inte minst att barnen får känna på traditionen och leka och njuta av svenska sommaren. Styrelsen är tacksam för att medlemmarna tar initiativ, att medlemmarna ställer upp och pyntar och röjer när det är dags!**

**Badbryggan.**

**Badbryggan har fungerat bra som badställe för samfälligheten.**

**Styrelsen har registrerat att spången/gångvägen, som badbryggan är ”en del av”, har börjat att bli dålig. Konstruktionen som fäster spången/gångbryggan till berget börjar att bli förstört av rost och behöver bytas ut. Högvatten och hårt väder härjar också med själva gångbanan.**

**Styrelsen har i verksamhetsåret arbetat med att få fram planar och offert för en eventuell förnyelse av spången/gångvägen. Årsstämman kommer att få saken till eventuellt beslut.**

**Övrigt.**

**Uppställningsplats för båtarna.**

**I verksamhetsåret har Odd Johnsen och Per Vaadal varit kontakt-/ordningsmän för**

**området. Enligt praxis de senaste åren, blev det i mail, daterat 5:e september,**

**uppfordrat till att de som hyr ser över egen plats, slår gräs och röjer det bort, ser över ställningar och eventuella presenningar så inte andras båtar kan skadas. Frist för ”jobbet” var 23:e september.**

**Vi är tacksamma för att de flesta följde uppfordringen och hjälper till så området hålls i bra skick. Per årsskiftet 2019-2020 känner vi inte till att väder och vind har gjort skador.**

**Vid ett tillfälle blev vi uppmärksammade på att säkringar till eluttaget, på pumphuset, har varit trasiga. Detta är åtgärdat och vi ber om att de som använder eluttaget, inte överbelastar nätet och ser till att egna ledningar är av bra kvalitet och tål fukt.**

**I samband med båtuppläggning är det vanligt att det används en del presenningar/plastprodukter som båtskydd. Det registreras att väder och vind tär på nämnda produkter och att delar/biter av detta sprids i området. I tider där miljö/mikroplast har stort fokus, uppfordras det till att båtägarna/de som hyr platser ser över sina platser, ser om plast/presenningar bör röjas bort och då på behörigt sätt! Styrelsen vill understryka viktigheten av att ta ansvar och visa respekt för miljön!**

**I innevarande säsong är det 16 platser som hyrs ut till 15 fastighetsägare/medlemmar av samfälligheten.**

**Cykel-/gångväg Båleröd – Daftö.**

**I verksamhetsåret har inte styrelsen haft kontakt med kommunen om saken.**

**Även om styrelsen inte har klarat av att komma vidare i saken, kommer saken stå på listan över uppgifter som skall ha fokus.**

**Trädfällningssaken/olaglig trädfällning på samfällighetens mark.**

**Följande har skett/är status i verksamhetsperioden:**

* **Trädfällningssaken: - I mail daterat 16:e januari 2019 blev styrelsen orienterad om att**

**Båleröd samfälligheten fick medhåll i att de hade rätt, som förening, att väcka talan i trädfällningssaken.**

**“Hovrätten har kommit med sitt beslut och därmed undanröjt tingsrättens avvisningsbeslut. Det innebär att handläggningen i tingsrätten skulle fortsätta. Hovrättens beslut går inte att överklaga.”**

**Detta är bekräftat i protokoll från Uddevalla Tingsrätt daterat 2019-01-03.**

* **I kallelse från Uddevalla Tingsrätt daterat 2019-02-08 blev Båleröd samfällighet kallat till sammanträde den 4:e april 2019.**

**Syftet med sammanträdet var tredelat. Dels ville rätten utreda eventuella oklarheter i**

**målet, dels planera den fortsatta handläggningen (när huvudförhandling skall**

**hållas etc.) och dels medla mellan parterna.**

**I protokoll från föreningsstämman 2019-04-14 blev det protokollerat, citat:**

”*Trädfällningssaken, status: - ”Det bekräftades att mötet i Tingsrätten skedde den*

*4:e april som förutsatt. Från styrelsen ställde Eva Solvang och styrelseordförande*

*upp i tillägg till samfällighetens advokat. Motparten var närvarande i tillägg till*

*att rätten var representerad med domare och notarie.*

*Bland flera saker blev också frågan om förlikning diskuterad och parterna*

*bekräftade intresse för detta. Vårt intryck var att det inte blev full enighet mellan*

*parterna i denna fråga. Domaren gav parterna en frist för kommentarer till*

*torsdag 11:e april. Styrelsen för Båleröd samfällighet lämnade sina kommentarer*

*till vår advokat K. Öberg tisdag den 9:e april. Efter det har inte samfälligheten fått*

*flera informationer och har inte mer vetskap om hur saken står. Styrelsen*

*kommer att orientera samfälligheten så fort vi får ny information.”*

**Per årsskiftet 2019-2020 har det faktisk inte skett något konkret utöver det som är**

**protokollerat ovanför.**

**Tingsrätten har inte klarat att föra fram saken till en förlikningsdom. Båleröd**

**samfällighet har inte mottaget någon form av initiativ i saken sedan mötet i tingsrätten**

**4:e april 2019.**

**Styrelsen beklagar på det starkaste att en avklarning i saken inte föreligger.**

**Uppsummering.**

**Verksamhetsåret 2019 har först och främst blivit en uppföljning av förra verksamhetsåret där planer blev utformade och besluten fattades.**

**Aktiviteten i 2019 har bekräftat att föreningsstämmans beslutade i 2018, att va-system skulle förnyas, var ett rätt beslut.**

**Aktiviteten i 2019 har också bekräftat att det är andra områden som också måste förnyas; - exemplen på detta är förnyelse av ängen, som är ”vattensjuk”, och lite ägnat för samling och lek samt spången/gångvägen vid badbryggan där ”tidens tand” tär på konstruktionen.**

**För styrelsen har det varit motiverande att driva ett arbete baserat på planer med aktiviteter och en tidshorisont. Genom de aktiviteter vi har fått beslutat av årsstämman, har vi nu ett långsiktigt arbete med kursen utstakat och styrelsen tycker vi har haft en bra framdrift i verksamhetsåret.**

**Det är mycket viktigt för styrelsen att vi gör det vi sagt/planerat, håller framdriften och bidrar till ett underhåll och en förnyelse av samfälligheten som ger oss alla goda och bra boendeförhållanden och en trevlig miljö att vistas i.**

**I tillägg till de planerade uppgifterna, märker också styrelsen de dagliga göromålen på olika sätt. Det som poppar upp oftast är saker och frågor i anknytning till rättigheter och ansvar, oklarheter knutna till fastighetsgränser och samfällighetens mark och i denna förbindelse att samfällighetens mark tas i bruk till ”privat” användning. Det är ett krav från styrelsen att fastighetsägare vet var egna fastighetsgränser är, markerar dessa fysiskt och förhåller sig till detta.**

**Det är fortsatt ett önskemål att flera medlemmar är positiva till och kan ta ett tag för samfälligheten; - ser bort från röjningsarbetet där uppslutningen alltid har varit mycket god och tillfredsställande. I tillägg till ett positivt bidrag till samfällighetens ekonomi, så stärker det gemensamheten och samfälligheten generellt.**

**Styrelsen har i verksamhetsåret registrerat att det har varit ett relativt stort eftersläp i inbetalningen av avgiften och fondmedel i förhållande till inbetalningsfrister; - det har varit markant mycket mer av detta i denna verksamhetsperiod än tidigare. Detta ger extraarbeten, men styrelsen har förståelse för att det kan vara många orsaker till detta; - om problem uppstår, bes det om att detta tas upp med styrelsen.**

**Styrelsen vill tacka samfälligheten för samarbete, positivitet och goda/konstruktiva återkopplingar/gensvar i verksamhetsåret.**

**Båleröd samfällighet 2020-02-10.**

**Styrelsen.**